令和 7	年度			審査						
 あ <i>†</i>	が野ハイツエレベーター改修工	事設計業務委詢	F 設計書	田田						
0,70			設計							
事業名	住宅管理費									
	委託番号		施二	匚地						
F	R07住管委 第 1 号	東蒲原郡阿賀町 あが野南地内								
	実施·元		_	変	更					
設計額		円		Ħ						
契約額		円		H						
(内消費税額)	(円)	(円)					
委託•履行日数	履行期限 令和 8 年 3 月 16 日	3								
	あが野団地 あが野ハイツ かご内へ	・の防犯カメラ設置を行	含むエレベーター改作	修工事に	関する設計業務 1式					
委託概要										

R07住管委 第 1 号 No.1

総 括 表

名称	数量	単 位	金額	備	考
設計委託費	1	式			
委託価格				()
消費税相当額	10.0	%			
委託費計					

R07住管委 第 1 号 No.2

種目別内訳書

設計委託費

名称	数量	単 位	金額	備考
1. あが野ハイツエレベーター改修工事設計業務委託費	1	式		
計				

R07住管委 第 1 号 No.3

科目別内訳書

1. あが野ハイツエレベーター改修工事設計業務委託費

名称	数量	単 位	金額	備考
1. 直接人件費	1	式		
2. 諸経費	1	式		
3. 技術料等経費	1	式		
計				

		委託名称 あが野ハイツエレベーター改修工事設計業務	务委託			_	
想定図面枚数							
設計の種類		成果図面	枚数	複雑度	低減影響	換算図面	換算図面
〇作成図面		CADデータ貸与 なし			度	枚数	枚数
A1						a1	a2
				別表2−1	CAD		
建築意匠図	1	表紙					
	2	図面目録	1				
	3	仕様書	1				
	4	配置図(仮設図含む)・案内図	1				
	5	各階平面図	2				
	6	断面図	1				
	7	昇降機設備図	2				
		小計	8				
電気設備工事	16	平面図(強電・弱電含む)	1				
		小計	1				

建築設計業務委託特記仕様書

第1 総則

1. 1 適用

本特記仕様書(以下「仕様書」という。)は、阿賀町(以下「発注者」という。)が発注する、あが野ハイツエレベーター改修工事設計業務委託について適用する。

第2 業務概要

2. 1 業務名称

あが野ハイツエレベーター改修工事設計業務

2. 2 履行期限

契約締結日 から 令和8年3月16日 まで

- 2. 3 委託施設概要
 - (1) 施設名称 あが野団地 あが野ハイツ
 - (2) 所在地 阿賀町あが野南4349番地39
 - (3) 工事概要 ①かご内への防犯カメラ設置を含むエレベーター改修工事
 - (4) 委託内容 ①2.2.(3) に係る当該施設のかご内への防犯カメラ設置を含むエレベーター改修工事に関する設計業務
- 2. 4 施設の条件
 - (1) 構造階数 鉄筋コンクリート造3階建
 - (2) 敷地面積 2,050.00 m²
 - (3)延床面積 1,208.30 m²
 - (4) 築造年月 平成9年度竣工
 - (5) 既存エレベーター 日立ビルシステム製を使用
- 2.5 対象工事の条件
 - (1) 予定工期 令和8年度中着工

2. 6 設計条件等

(1) 設計完了期限 令和8年3月16日

ただし、以下に示すものは所定の期日までに提出のこと。

·工事費概算書:令和7年11月28日

(2) 設計方針

「阿賀町公営住宅等長寿命化計画」に基づき、かご内への防犯カメラ設置を含むエレベーター改修を実施し、あが野ハイツの長寿命化及び安全性確保を図る。

第3 業務の実施

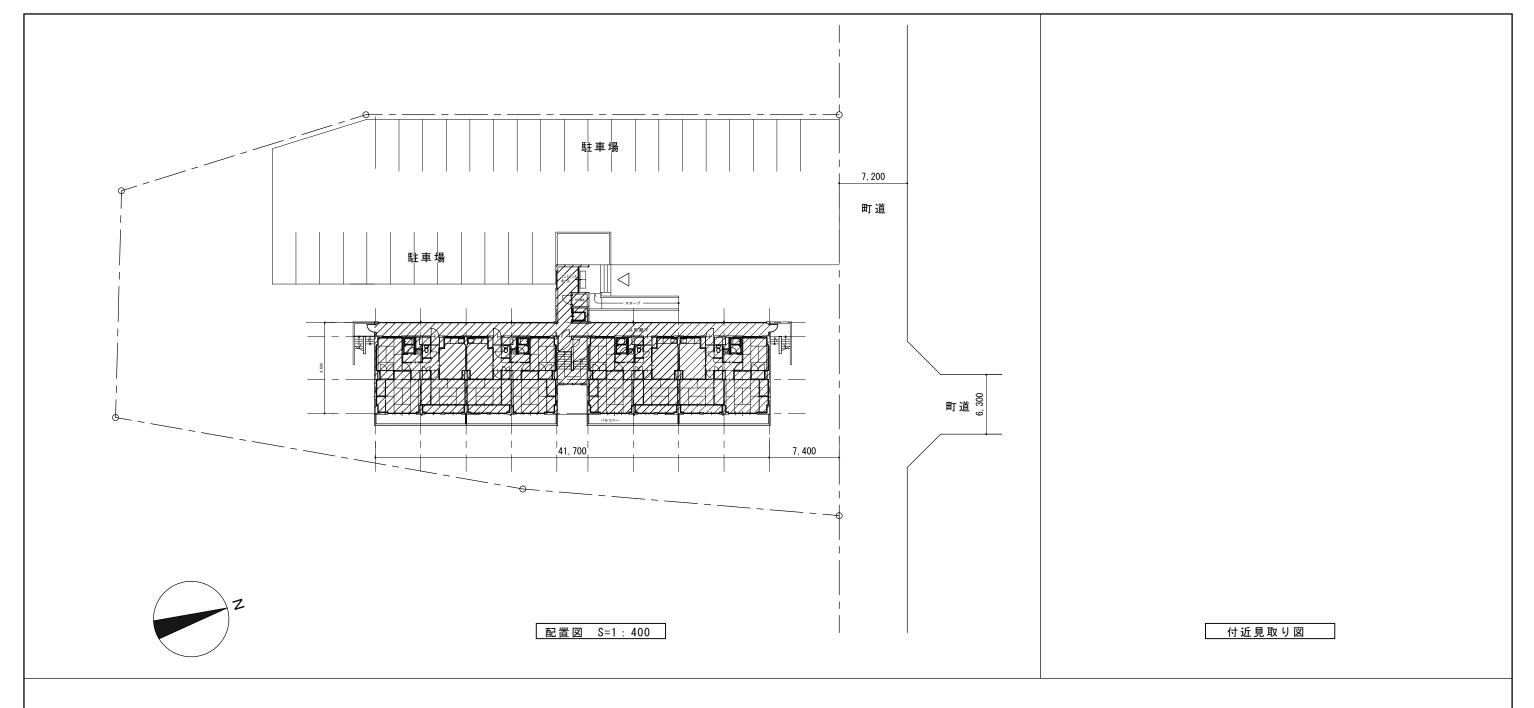
- 3. 1 既存施設の確認
 - (1) 現地を詳細に調査すること。
 - (2) 既存昇降機設備(エレベーター機械室、かご、乗り場、昇降路を含む。)の 仕様を詳細に確認すること。
 - (3) 工事実施に当たり必要な設計、仮設計画について検討すること。
 - (4) 作業者の落下防止対策を考慮した設計、仮設計画について検討すること。
 - (5) その他工事実施に当たり必要な設計、仮設計画について検討すること。

3. 2 アスベスト含有調査

- (1) アスベスト含有調査建材一覧表を令和7年12月15日までに提出すること。作成に当たっては下記の(2)から(5)の手順により行うものとする。
- (2) 受注者にて、アスベスト含有の恐れのある建材一覧表を作成する。
- (3) 発注者にて、アスベスト含有の恐れのある建材の分析調査を行う。
- (4) 発注者より受注者へアスベスト分析調査報告書を貸与する。
- (5) 受注者にて、報告書を基にアスベスト含有調査建材一覧表を作成する。

3. 3 貸与資料等

- (1) 既存建築物設計図 (冊子) を貸与する。
- (2)貸与品の引渡しを受けた場合は、監督職員に受領書又は借用書を提出すること。



外部仕上げ表

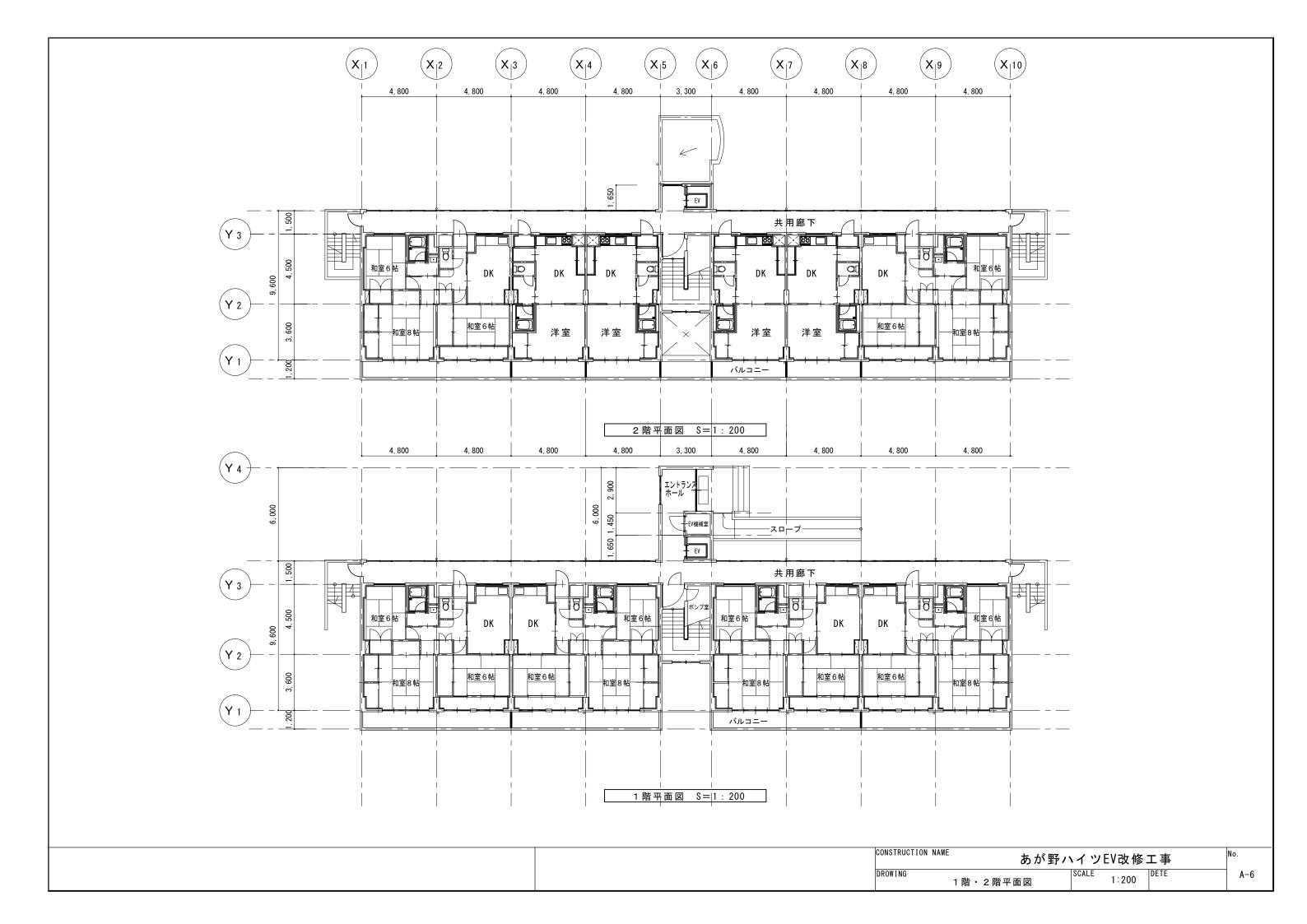
内部仕上げ表

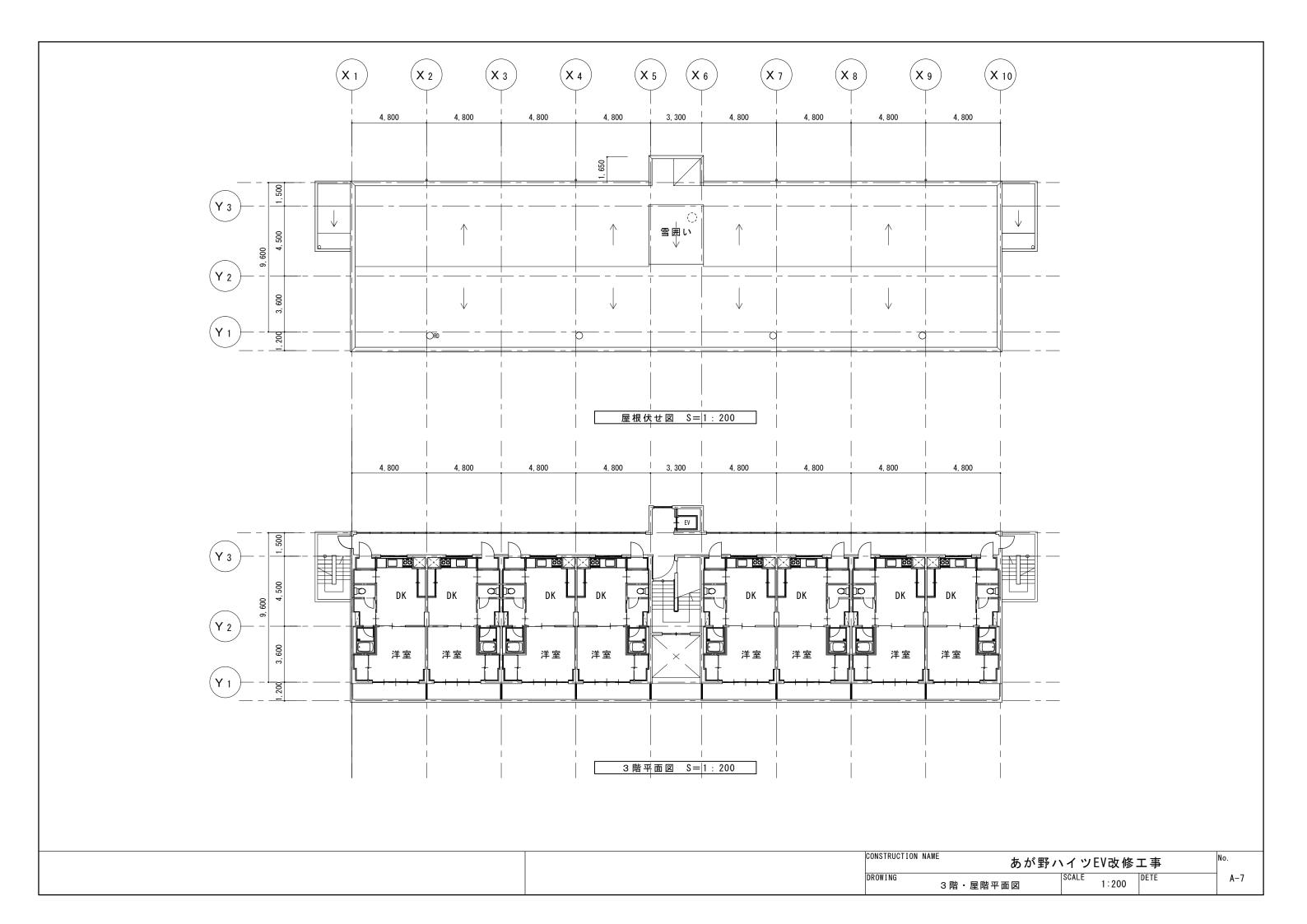
屋根	コンクリートコテ押え合成高分子ルーフィング防水
	コンクリート打ち放し補修、防水形複層塗材

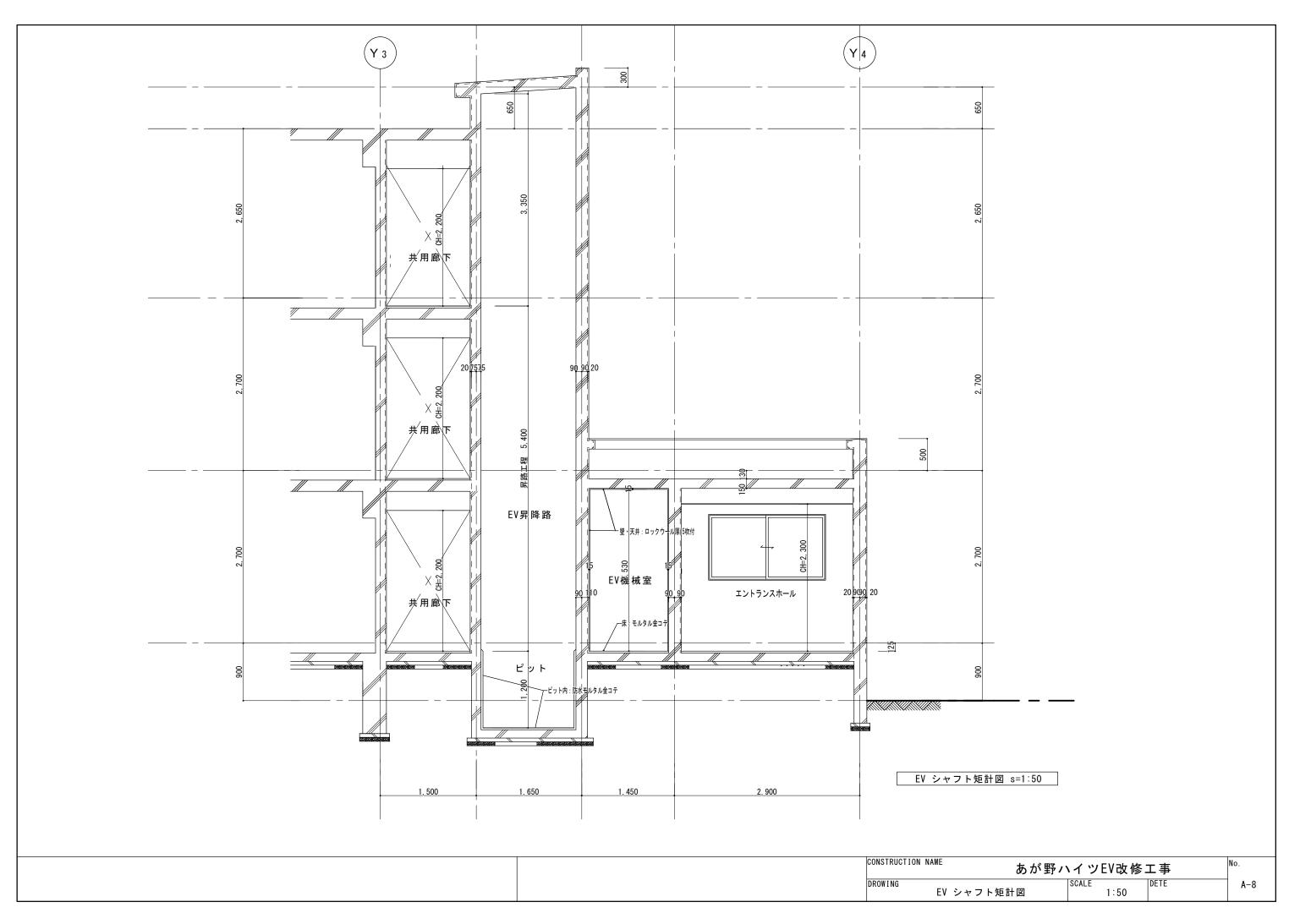
面積表

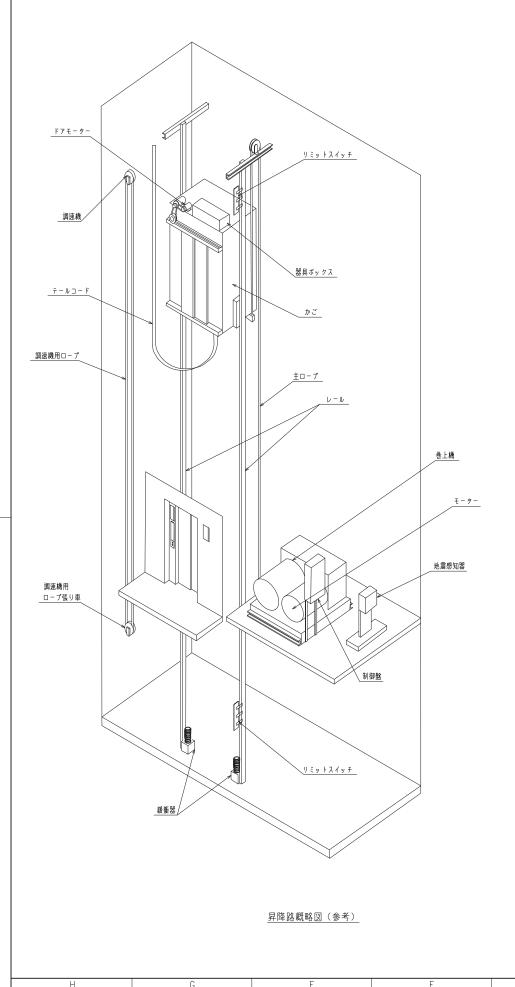
3階	395. 54		室面	巾木・腰・壁	天井	備考
2階	395.54		エントランスホール	コンクリート打ち放し補修	化粧PB厚9.5 (LSG下地)	
1階	417. 22		共用廊下	コンクリート打ち放し補修	化粧PB厚9.5 (LSG下地)	
延べ面積	1, 208. 30 ^{m2}	2	EV機械室	ロックウール厚15吹付	ロックウール厚15吹付	
			EVシャフト	コンクリート打ち放し補修	コンクリート打ち放し補修	

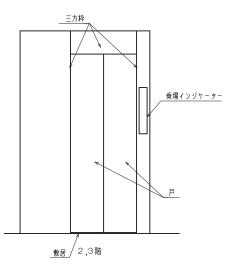
CONSTRUCTION NA	ME	あが	野ハイツโ	EV改修.	工事	No.
DROWING	仕上げ表・	配置図	SCALE	1:400	DETE	A-3

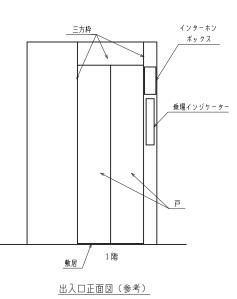










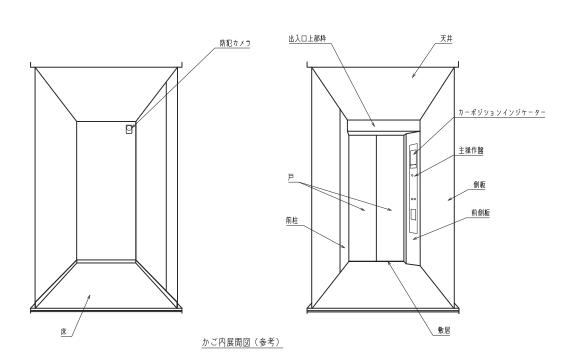


			I	レベ	- ター 仕 様 (リニューアル後)							
	_	_	_	_	1 号機							
型	式	用	途		VH07-K-4-2S30							
定	格	積	載	量	300Kg 4人乗							
定	格	速	度		30m/min							
運	転	方	茳		乗合全自動方式							
電	動	機	容	量	AC3, 7 k w							
停	1	Ė	階		3箇所 (1-3階)							
か	ž	内	法		間 口 800mm 奥 行 1000mm 天井高さ 2000mm							
雷			源		AC3¢ 200V 50Hz							
₩.			30%		AC1 \$\phi 100 V 50 Hz							
連	絡	装	置		同時通話方式インターホン							
					地震時管制運転 (S波)	有						
A/A	#-i	100	*-		火災時管制運転(自動・手動)	無						
B	啊	運	妪		停電時自動着床	無						
					自家発時管制運転(自動・手動)	無						
改	造	内	容		制御リニューアル							
					かご内化粧シート貼付							
					かご床タイル貼替							

设置 易所	名 称	流用	取替	新設	備考
機	制御盤		•		
槭	巻上機	0			
室	モーター		0		
	調速機	0			
	地震感知器		0		
	レール	0			
	かご	0			
	主ロープ	0			
昇	調速機用ロープ	0			
降	調速機用ロープ張り車	0			
hat-	緩衝器	0			
路	テールコード		0		
	リミットスイッチ		0		
	ドアモーター		0		
	器具ボックス		0		
	三方枠(全階)	0			化粧シート貼付(仕様未決)
出	戸(全階)	0			化粧シート貼付(仕様未決)
λ	敷居(全階)	0			簡易磨き
^	乗場インジケーター(1~3階)		0		但し、ボックスは流用
	インターホンボックス(1階)	0			
	天井	0			照明含め流用、化粧シート貼付 (仕様未決)
	前側板	0			化粧シート貼付(仕様未決)
to I	側板(上記以外)	0			化粧シート貼付(仕様未決)
か	戸	0			化粧シート貼付(仕様未決)
ž	出入口上部枠	0			化粧シート貼付(仕様未決)
	前柱	0			化粧シート貼付(仕様未決)
内	床	0			床タイル貼替 (仕様未決)
	敷居	0			簡易磨き
	Scientific Target and the second				ステンレスへアライン仕上
	主操作盤及びカーポジションインジケーター				ボタン部にクリアフィルム貼付
	防犯カメラ			0	

【注意事項】

・防犯カメラの設置はリニューアルと別工事になります。



注記1) 本図内容は本設計後に変更となる場合があります。 注記2) 本図は概要図であり実際の構造とは異なります。

#	A入先 CUS	TOMER	č	あが野ハイツ	ツEV改修工事						
		REWARKS			PROJECTION	SCALE	ORIGINAL	DWG, NO.	REV		
	NO.1				$\oplus \Box$				\mathbf{H}	-	
DWN.			TITLE							٦	
СНКВ.				概要図							
APPD,			上尹	枫女凶							

尺度:NS

Н		G		F		Ε		D	С	В		Α	記 号	
													打 合 者	来
													年 月 日	
													承認 審査 訂正	E 歴
													記事(代表例)	欄