

総 括 表

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
設計委託費	1	式		
委託価格				()
消費税相当額	10.0	%		
委託費計				

種 目 別 内 訳 書

設計委託費

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
1. あが野ハイツエレベーター改修工事設計業務委託費	1	式		
計				

科目別内訳書

1. あが野ハイツエレベーター改修工事設計業務委託費

名 称	数 量	単 位	金 額	備 考
1. 直接人件費	1	式		
2. 諸経費	1	式		
3. 技術料等経費	1	式		
計				

委託名称		あが野ハイツエレベーター改修工事設計業務委託					
想定図面枚数							
設計の種類 ○作成図面 A1	成果図面 CADデータ貸与 なし		枚数	複雑度	低減影響 度	換算図面 枚数 a1	換算図面 枚数 a2
				別表2-1	CAD		
建築意匠図	1	表紙					
	2	図面目録	1				
	3	仕様書	1				
	4	配置図(仮設図含む)・案内図	1				
	5	各階平面図	2				
	6	断面図	1				
	7	昇降機設備図	2				
	小 計		8				
電気設備工事	16	平面図(強電・弱電含む)	1				
	小 計		1				

建築設計業務委託特記仕様書

第1 総則

1. 1 適用

本特記仕様書（以下「仕様書」という。）は、阿賀町（以下「発注者」という。）が発注する、あが野ハイツエレベーター改修工事設計業務委託について適用する。

第2 業務概要

2. 1 業務名称

あが野ハイツエレベーター改修工事設計業務

2. 2 履行期限

契約締結日 から 令和8年3月16日 まで

2. 3 委託施設概要

- (1) 施設名称 あが野団地 あが野ハイツ
- (2) 所在地 阿賀町あが野南4349番地39
- (3) 工事概要 ①かご内への防犯カメラ設置を含むエレベーター改修工事
- (4) 委託内容 ①2. 2. (3) に係る当該施設のかご内への防犯カメラ設置を含むエレベーター改修工事に関する設計業務

2. 4 施設の条件

- (1) 構造階数 鉄筋コンクリート造3階建
- (2) 敷地面積 2,050.00 m²
- (3) 延床面積 1,208.30 m²
- (4) 築造年月 平成9年度竣工
- (5) 既存エレベーター 日立ビルシステム製を使用

2. 5 対象工事の条件

- (1) 予定工期 令和8年度中着工

2. 6 設計条件等

(1) 設計完了期限 令和8年3月16日

ただし、以下に示すものは所定の期日までに提出のこと。

・工事費概算書：令和7年11月28日

(2) 設計方針

「阿賀町公営住宅等長寿命化計画」に基づき、かご内への防犯カメラ設置を含むエレベーター改修を実施し、あが野ハイツの長寿命化及び安全性確保を図る。

第3 業務の実施

3. 1 既存施設の確認

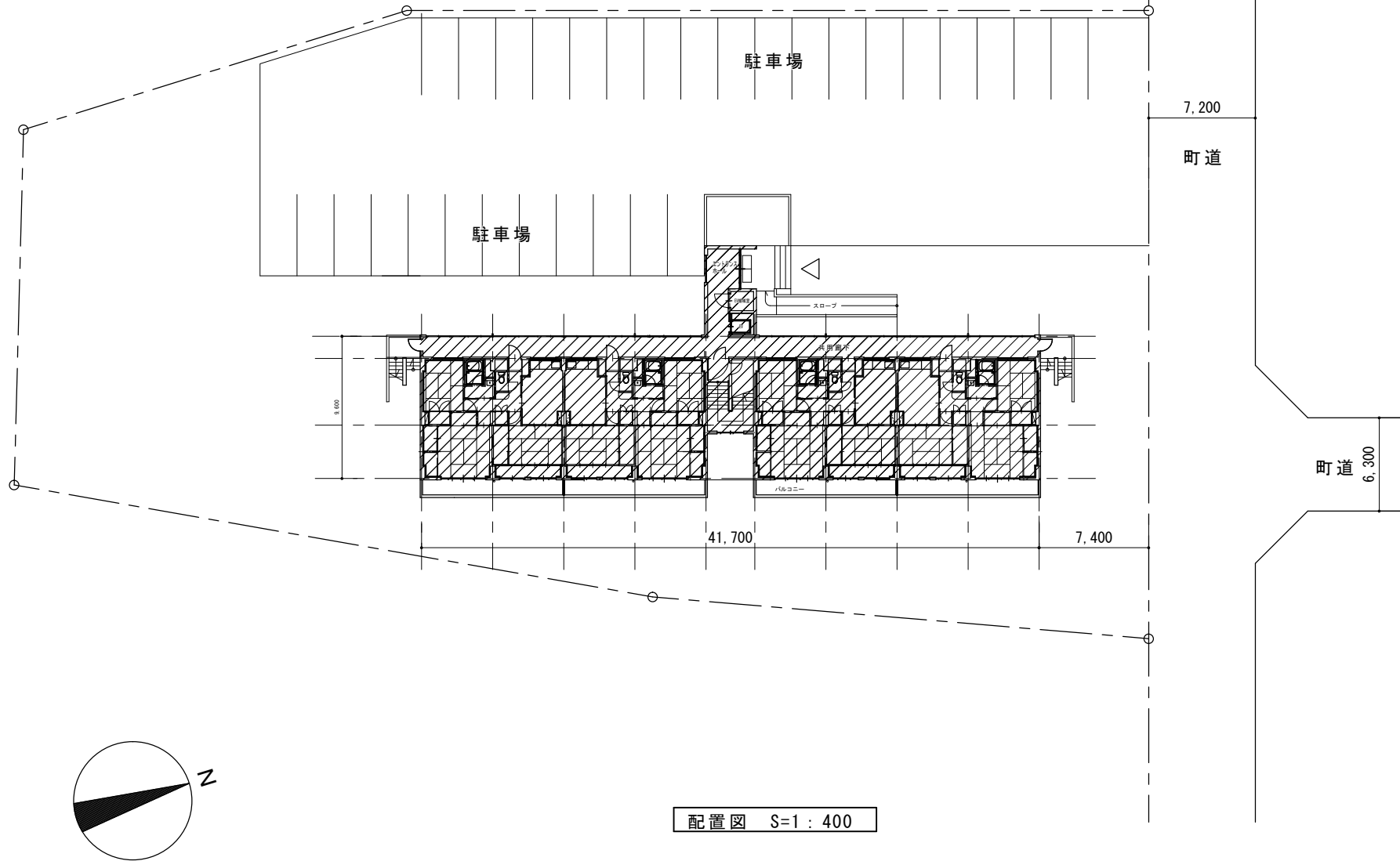
- (1) 現地を詳細に調査すること。
- (2) 既存昇降機設備（エレベーター機械室、かご、乗り場、昇降路を含む。）の仕様を詳細に確認すること。
- (3) 工事実施に当たり必要な設計、仮設計画について検討すること。
- (4) 作業者の落下防止対策を考慮した設計、仮設計画について検討すること。
- (5) その他工事実施に当たり必要な設計、仮設計画について検討すること。

3. 2 アスベスト含有調査

- (1) アスベスト含有調査建材一覧表を令和7年12月15日までに提出すること。作成に当たっては下記の（2）から（5）の手順により行うものとする。
- (2) 受注者にて、アスベスト含有の恐れのある建材一覧表を作成する。
- (3) 発注者にて、アスベスト含有の恐れのある建材の分析調査を行う。
- (4) 発注者より受注者へアスベスト分析調査報告書を貸与する。
- (5) 受注者にて、報告書を基にアスベスト含有調査建材一覧表を作成する。

3. 3 貸与資料等

- (1) 既存建築物設計図（冊子）を貸与する。
- (2) 貸与品の引渡しを受けた場合は、監督職員に受領書又は借用書を提出すること。



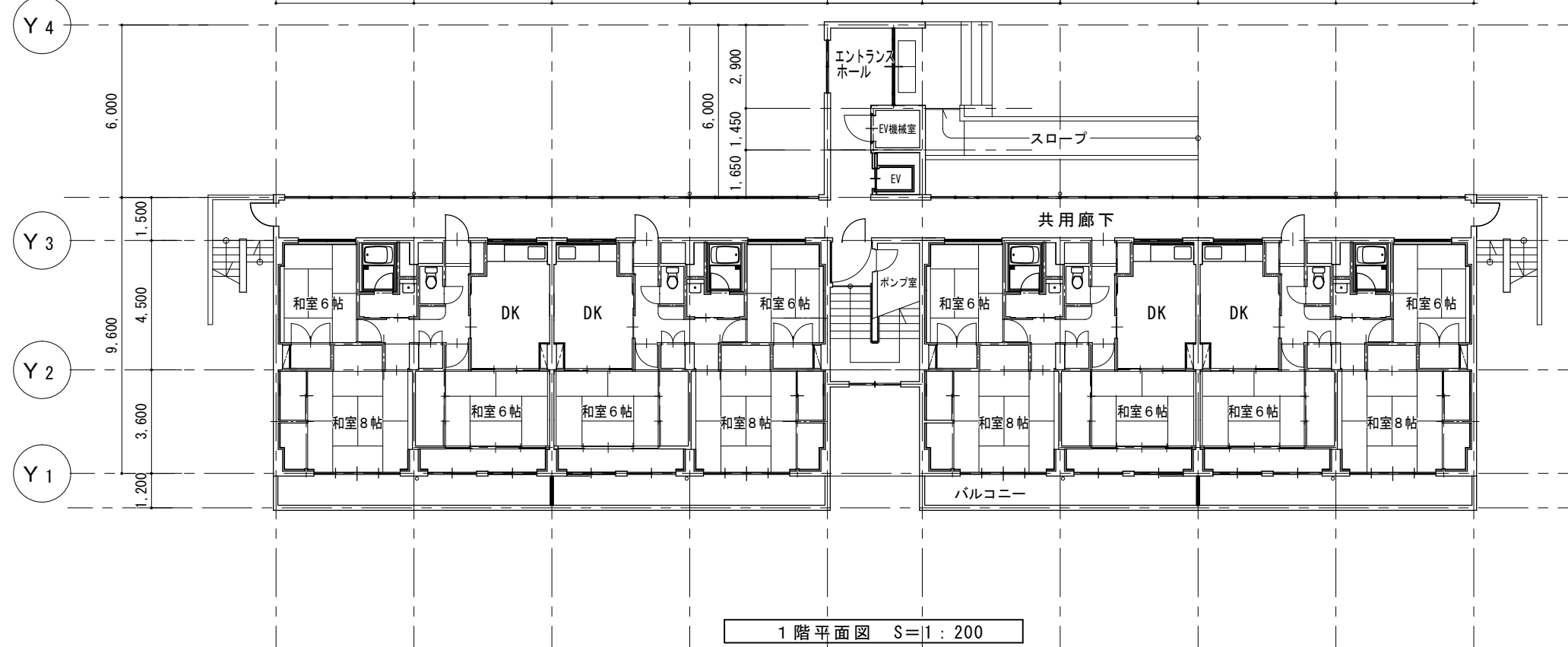
配置図 S=1 : 400

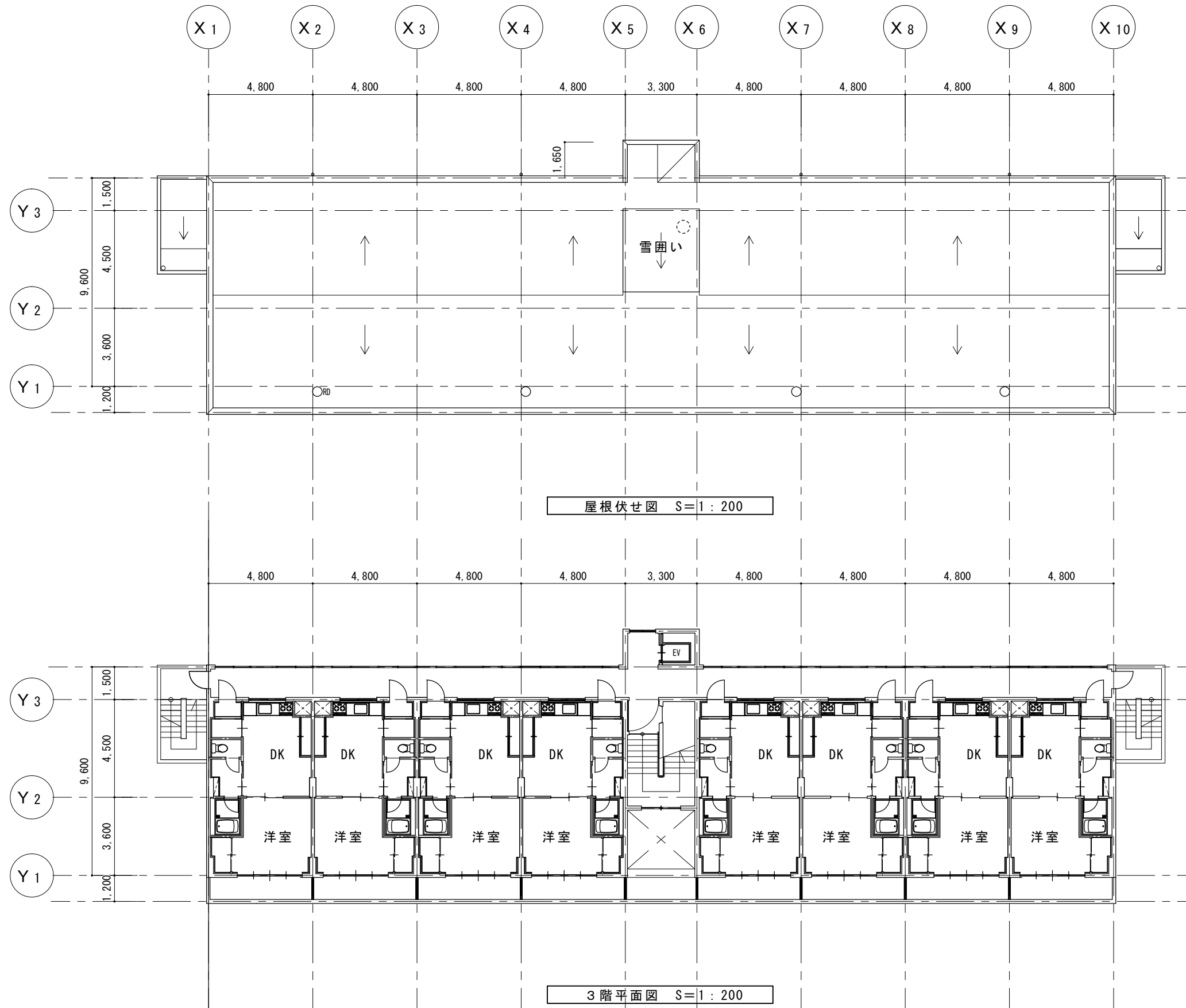
付近見取り図

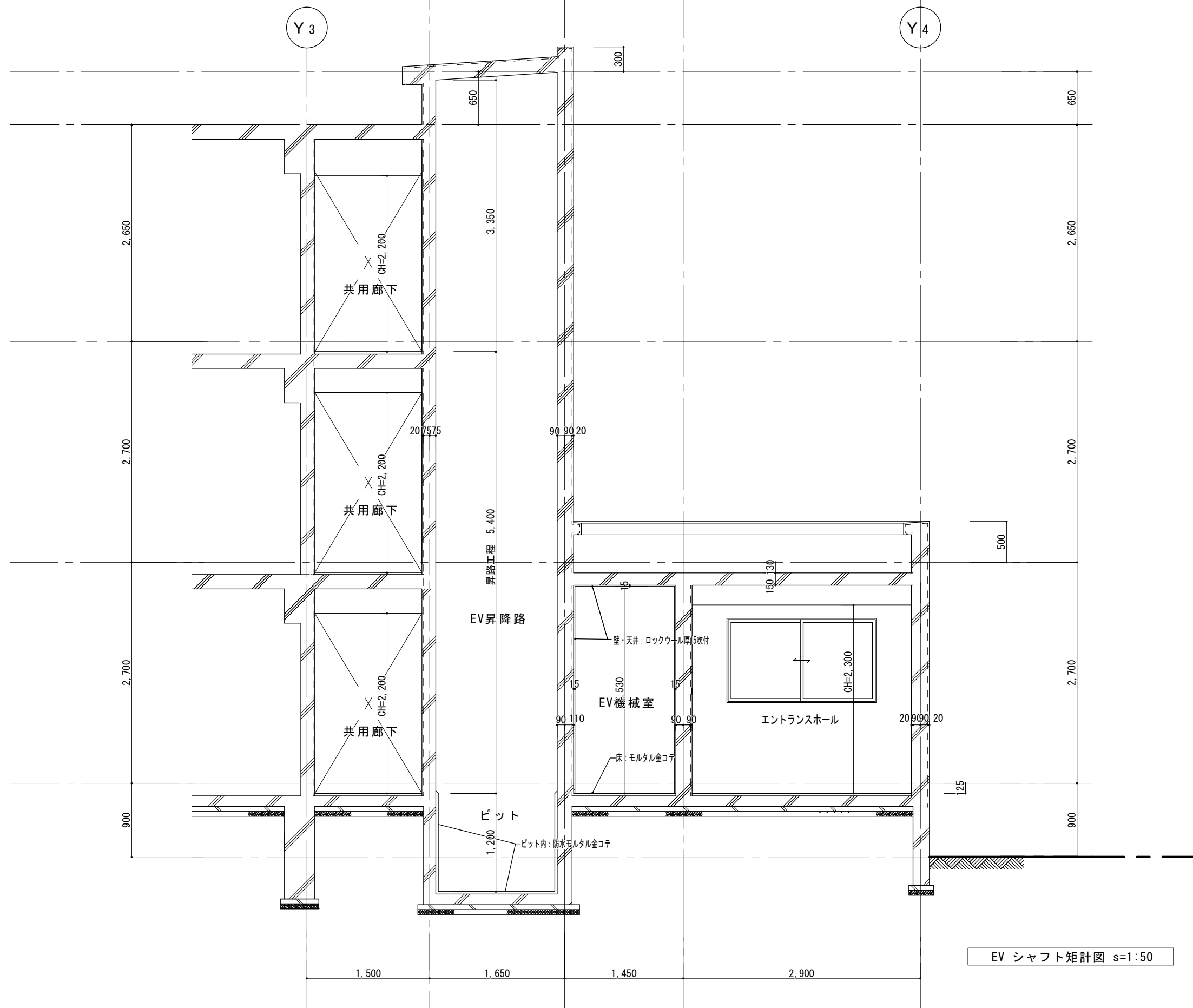
面積表	
3階	395.54
2階	395.54
1階	417.22
延べ面積	1,208.30 m ²

外部仕上げ表	
屋根	コンクリートコテ押え合成高分子ルーフィング防水
壁	コンクリート打ち放し補修、防水形複層塗材

内部仕上げ表			
室面	巾木・腰・壁	天井	備考
エントランスホール	コンクリート打ち放し補修	化粧PB厚9.5 (LSG下地)	
共用廊下	コンクリート打ち放し補修	化粧PB厚9.5 (LSG下地)	
EV機械室	ロックウール厚15吹付	ロックウール厚15吹付	
EVシャフト	コンクリート打ち放し補修	コンクリート打ち放し補修	







CONSTRUCTION NAME		あが野ハイツEV改修工事		No. A-8
DROWING	EV シャフト矩計図	SCALE 1:50	DETE	



設置場所	名 称	流用	取替	新設	備 考
機 械 室	制御盤		●		
	巻上機	●			
	モーター		●		
	調速機	●			
	地震感知器		●		
昇 降 路	レール	●			
	かご	●			
	主ロープ	●			
	調速機用ロープ	●			
	調速機用ロープ張り車	●			
	緩衝器	●			
	テールコード		●		
	リミットスイッチ		●		
	ドアモーター		●		
器具ボックス		●			
出 入	三方枠（全階）	●			化粧シート貼付（仕様未決）
	戸（全階）	●			化粧シート貼付（仕様未決）
	敷居（全階）	●			簡易磨き
	乗場インジケーター（１～３階）		●		但し、ボックスは流用
□	インターホンボックス（１階）	●			
か ご 内	天井	●			照明含め流用、化粧シート貼付（仕様未決）
	前側板	●			化粧シート貼付（仕様未決）
	側板（上記以外）	●			化粧シート貼付（仕様未決）
	戸	●			化粧シート貼付（仕様未決）
	出入口上部枠	●			化粧シート貼付（仕様未決）
	前柱	●			化粧シート貼付（仕様未決）
	床	●			床タイル貼替（仕様未決）
	敷居	●			簡易磨き
	主操作盤及びカーポポジションインジケーター		●		ステンレスヘアライン仕上 ボタン部にクリアフィルム貼付
	防犯カメラ			●	

【注意事項】

- ・防犯カメラの設置はリニューアルと別工事になります。

注記 1) 本図内容は本設計後に変更となる場合があります。

注記2) 本図は概要図であり実際の構造とは異なります。