

令和8年度 養護老人ホームきりん荘 清掃業務委託		(実施変更)設計書		調査	
				設計	
事業名	番号	令和8年4月1日 着手			
施設管理費	阿養 第1号	日数	365 日間	令和9年3月31日 竣工	
実施 元 設計額		円	施 工 地 名		
変更 設計額		円	東蒲原郡阿賀町鹿瀬 地内 (養護老人ホーム きりん荘 内)		
実施 元 設計額		円			
変更 設計額		円			
実施 元 設計概要	清掃業務 一式	変更 設計概要			

阿 賀 町

設計変更理由書

--















## 養護老人ホームきりん荘清掃業務委託 仕様書

この業務は、下記の内容及び条件に基づき実施するものとする。

### 記

1. 業務の名称 養護老人ホームきりん荘清掃業務委託
2. 実施場所 阿賀町鹿瀬地内(養護老人ホームきりん荘)
3. 委託期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
4. 業務概要

業務区分	実施回数	数量
1 日常清掃		
① 平日、土曜日	313回/年	1日あたり4時間
② 日曜日	52回/年	1日あたり5時間
2 床面清掃ワックス		
① 塩ビタイルシート	2回/年	1,063.09㎡
② フローリング	2回/年	1,060.58㎡
3 定期トイレ床面清掃	6回/年	一式
4 ガラス・サッシ清掃	2回/年	493.95㎡
5 厨房レンジフード清掃	1回/年	2台
6 浴室内床面滑り止め・エフロ除去	1回/年	2箇所

- ※ 床面清掃(塩ビタイルシート、フローリング)は、バフイングを併用する。  
ガラス・サッシ清掃には、サッシレール部分は含まない。  
上記のほか、各作業における詳細な業務の内容は、作業内訳書によるものとする。

# 清掃業務委託 作業内訳書

## 1. 基本方針

当該施設の清掃業務実施にあたっては、指定箇所の日常清掃ならびに定期清掃を主たる業務とし、良好な環境衛生の維持と保全に努め、特に硝子作業を含む高所作業については労働安全規則等を遵守して、安全管理の万全を期し、作業基準を定め、所定の業務を遂行するものとする。

## 2. 作業時間等

日常清掃は、平日、土曜日は、1日4時間(年313日)実施する。また、日曜日については1日5時間(年52日)実施する。午前7:00から午後12:00の間に実施する。

定期清掃は、打ち合わせの上、午前8:00から午後17:00の間に実施する。

## 3. 作業範囲及び、作業内容

### (1) 日常清掃 (対象箇所等は、別途清掃作業基準表による)

作業箇所	作業内容
1. 風除室、玄関	<ul style="list-style-type: none"><li>・掃き掃除にて床の土砂やゴミ等を取り除く。</li><li>・床の汚れが著しいときは、水拭きして取り除く。</li><li>・出入口ドアのガラスは手の届く範囲を拭き上げる。</li><li>・マットを移動して、砂等を除去し元に戻す。</li></ul>
2. 廊下、談話コーナー	<ul style="list-style-type: none"><li>・ダスタークロス及び箒を用いて床の埃を取り除く。</li><li>・床の汚れが著しいときは、水拭きして取り除く。</li><li>・車椅子等を置いてある床のちりやゴミ等を取り除く。</li><li>・テレビ、テーブル、椅子の拭き掃除。</li><li>・手すりの拭き掃除。</li></ul>
3. トイレ、シャワー室	<ul style="list-style-type: none"><li>・拭き作業にて、床の汚れを取り除く。</li><li>・衛生陶器を洗浄し、タオルで拭き作業する。</li><li>・金属部分の汚れを拭き作業にて取り除く。</li><li>・汚物処理陶器の洗浄作業する。</li></ul>
4. 食堂	<ul style="list-style-type: none"><li>・床の掃き清掃をする。</li><li>・床の汚れが著しいときは、水拭きして取り除く。</li><li>・テーブル拭き、椅子拭き(座面・背もたれ)する。</li></ul>
5. 浴室	<ul style="list-style-type: none"><li>・床面を洗浄する。</li><li>・床の汚れが著しいときは、洗剤を使用して洗浄する。</li><li>・脱衣室の床、棚の拭き清掃する。</li></ul>

(2) 定期清掃

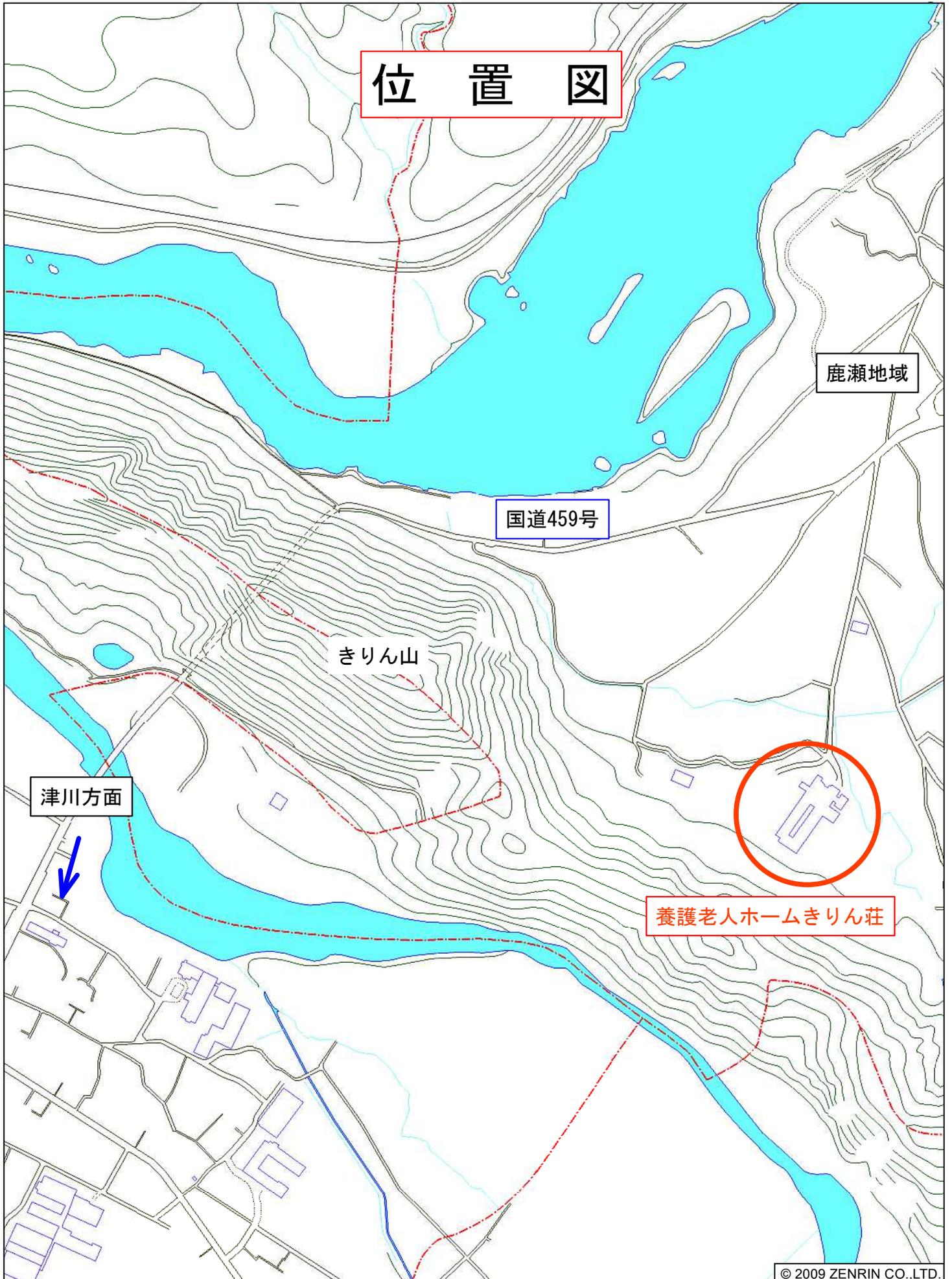
作業箇所	回数	作業内容
1. ①床面清掃ワックス	年2回	<ul style="list-style-type: none"><li>・障害物を整理、移動し、作業環境を確保する。</li><li>・掃き作業で、ゴミを取り除く。</li><li>・床用洗剤を用いてポリッシャーで加圧洗浄を行なう。</li><li>・ポリッシャーの当たらない隅々はパッドを使用し手作業にて洗浄する。</li><li>・拭き取りモップで汚れの残らないよう反復し拭き取る。</li><li>・床を乾燥させる。</li><li>・ワックスを塗布する。</li><li>・乾燥させる。</li><li>・床の状況によって、ワックス塗布、乾燥を再度行う。</li><li>・仕上がりを確認する。</li><li>・後移動した器物を現状に配置し、整頓に留意する。</li></ul>
2. ②床面清掃 (バフイング作業)		<ul style="list-style-type: none"><li>・障害物を整理、移動し、作業環境を確保する。</li><li>・掃き作業で、ゴミを取り除く。</li><li>・バフイング用の洗剤を用いてポリッシャーで加圧洗浄を行なう。</li><li>・ポリッシャーの当たらない隅々はパッドを使用し手作業にて洗浄する。</li><li>・拭き取りモップ(還元剤希釈液)で拭き上げる。</li><li>・床を乾燥させる。</li><li>・バフイング作業を行う。</li><li>・除塵作業実施する。</li><li>・仕上がりを確認する。</li><li>・後移動した器物を現状に配置し、整頓に留意する。</li></ul>
3. 定期トイレ床面清掃	年6回	<ul style="list-style-type: none"><li>・障害物を整理、移動し、作業環境を確保する。</li><li>・掃き作業で、ゴミを取り除く。</li><li>・床用洗剤を用いてポリッシャーで加圧洗浄を行なう。</li><li>・ポリッシャーの当たらない隅々はパッドを使用し手作業にて洗浄する。</li><li>・拭き取りモップで汚れの残らないよう反復し拭き取る。</li><li>・床を乾燥させる。</li><li>・仕上がりを確認する。</li><li>・後移動した器物を現状に配置し、整頓に留意する。</li></ul>
4. ガラス・サッシ清掃	年2回	<ul style="list-style-type: none"><li>・障害物を整理、移動し、作業環境を確保する。</li><li>・窓枠サッシを濡れタオルで拭き上げる。</li><li>・ガラス専用洗剤の希釈液に、浸したシャンパーにて、対象箇所を洗浄しながら塗布する。</li><li>・ウインドスクイジーにて汚水をシャンパーあるいはタオルに取り除く。</li><li>・ガラス面及びサッシ部分に残った水滴を乾タオルで拭き取る。</li><li>・仕上がり確認する。</li><li>・後移動した器物を現状に配置し、整頓に留意する。</li></ul>

作業箇所	回数	作業内容
5. 厨房レンジフード清掃	年 1 回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・準備、作業箇所の整理及び作業障害物を移動する。</li> <li>・換気扇やグリスフィルターを取り外す。</li> <li>・専用洗剤のプールに浸染し、油汚れを除去する。</li> <li>・フード枠内外を専用洗剤で汚れを除去し、拭き上げる。</li> <li>・換気扇、グリスフィルターの汚れをおとす。</li> <li>・元の器具に取り付ける。</li> <li>・仕上がり確認する。</li> <li>・移動したものを原状復帰する。</li> </ul>
6-1. 浴室内床面滑り止め加工	年 1 回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・床面にアルカリ洗剤を使用し、油脂分の除去作業を行う。</li> <li>・残留洗剤分を洗い流す。</li> <li>・床面に酸性洗剤を塗布し、暫時放置、その後ブラッシングを行う。</li> <li>・残留洗剤分を洗い流し、滑り止め効果を確認する。</li> </ul>
6-2. 浴槽内エフロ除去作業	年 1 回	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エフロ発生箇所に専用酸性洗剤をパッド、ブラシで塗布しながらエフロを溶解させる。</li> <li>・かさ高部分は、ハンマー等で軽く叩きながら壊して行く。</li> <li>・再度専用酸性洗剤をパッド、ブラシで塗布しながらエフロを溶解させる。</li> <li>・除去を確認する。</li> <li>・残留洗剤分を清水で十分に洗い流す。</li> <li>・乾燥後仕上がりを確認する。</li> </ul>

以上



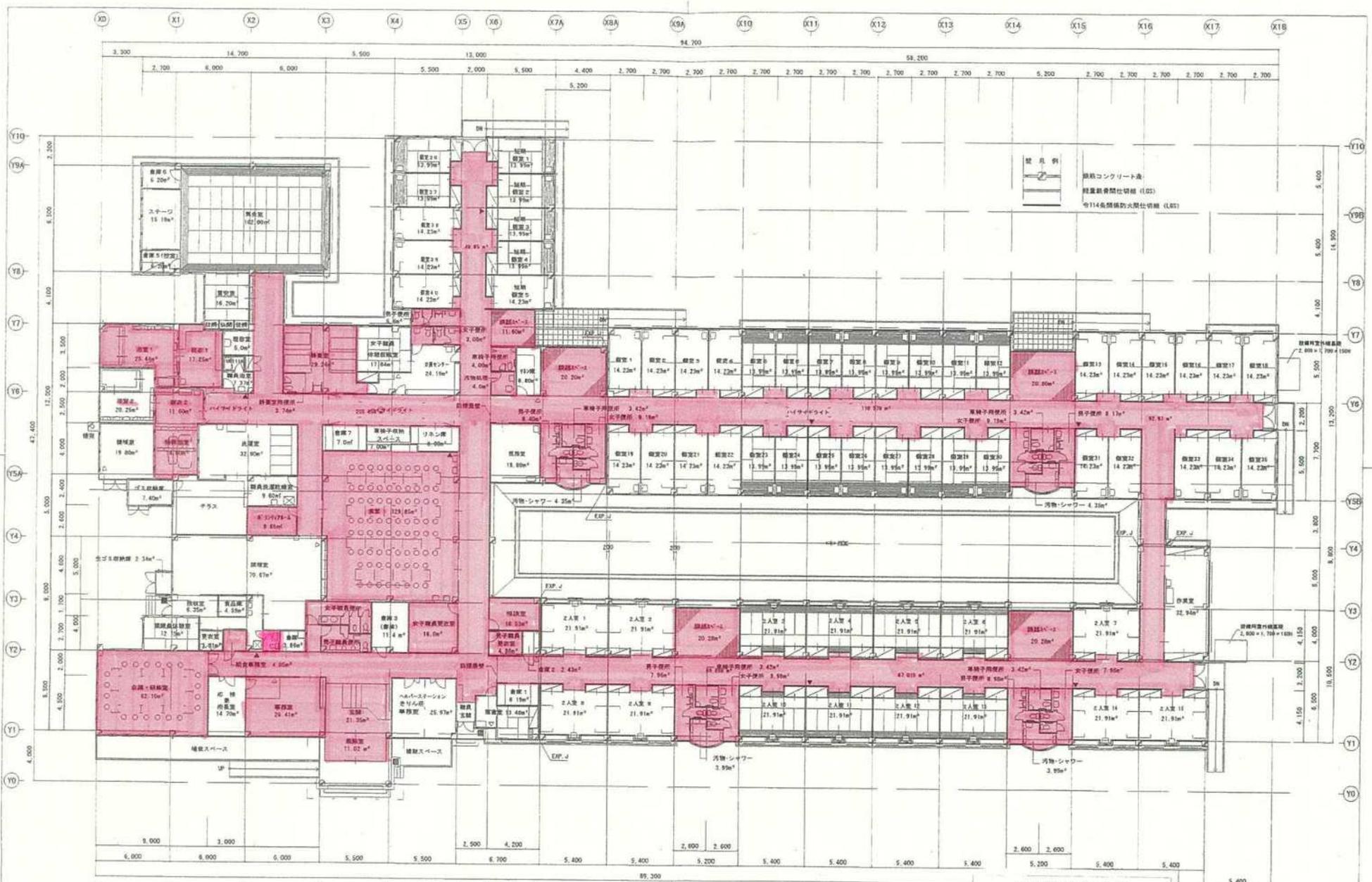
# 位置図



© 2009 ZENRIN CO.,LTD.

阿賀町鹿瀬付近

縮尺 1 / 6,000 | 180m



材料  
 床材コンクリート床  
 経路敷設管仕切組 (L05)  
 ※114名規模防火間仕切組 (L05)

清掃業務対象箇所  
 日常清掃  
 床面清掃ワックス仕上

APPROVED	CHECKED	DRAWING	DATE	東京都養護老人ホーム「せりん荘」改修工事 平面図	SCALE 1/200
			REVISE		



階段前  
鉄筋コンクリート造  
経業組合員社併組 (103)  
※114条関係防火区仕切期 (LS)

清掃業務対象箇所  
日常清掃  
床面清掃ワックス仕上

APPROVED	CHECKED	DRAWING	DATE
東清瀬郡養老老人ホーム「きりん荘」改修工事			
平 田 昭			
REVISE		SCALE	1/200