

令和 8 年度 あが野ハイツエレベーター改修工事		調 査		
		設 計		
工 事 番 号		施 工 地		
		新潟県東蒲原郡阿賀町 あが野南 地内		
		実 施 ・ 元		変 更
設 計 額		円		円
契 約 額 (内消費税額)		円 (円)		円 (円)
工事・履行日数		工事日数 日間 又は 完成期限 令和 9年 3月 10日		日間(付与日数 日間) 完成期限 年 月 日
実 施 (元) 設計概要	機械室 新品取り換え 既存品流用 昇降路 新品取り換え 既存品流用 出入口 新品取り換え 既存品流用 内装貼り替え (化粧シート貼り) かご内 既存品流用 内装貼り替え (化粧シート貼り) 内装貼り替え (長尺床シート貼り [防滑]) 敷居 クラウド防犯カメラ新設			

[illegible]

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
あが野ハイツエレベーター改修工事						
A エレベーター改修工事						
1	昇降機リニューアル工事	1.0	式			
2	乗場仕様	1.0	式			
3	かご仕様	1.0	式			
4	管制運転	1.0	式			
5	連絡装置	1.0	式			
6	運転サービス	1.0	式			
7	昇降路	1.0	式			
8	制御盤	1.0	式			
9	特記事項工事	1.0	式			
10	工事・経費等	1.0	式			
工事費 計(A)						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
あが野ハイツエレベーター改修工事						
B クラウド防犯カメラ設置工事						
1 クラウド防犯カメラ設置工事		1.0	式			
工事費 計(B)						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
A エレベーター改修工事						
1 昇降機リニューアル工事						
名称：ファミリーエース制御リニューアル		1.0	台			見積参考
号機名：1						
型式：K-4-2S30						
定員：4人（積載質量300Kg）						
定格速度：30m/min						
停止箇所：3 か所 正面（1～3階）						
昇降工程：5.4m						
運転方式：乗合全自動方式（コクチブコントロール）						
オーバーヘッド寸法：3,330mm						
小 計						

名 称	規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2 乗場仕様						
インジケータ	[新設] ステンレスカバーデジタルインジケータ (単独) (1～3階)	3.0	ヶ所			見積参考
小 計						
3 かが仕様						
操作盤	[新設] カバー：ステンレスHL	1.0	ヶ所			見積参考
	行先階ボタン、 開閉ボタンクリアフィルム貼り	1.0	ヶ所			見積参考
インジケータ	[新設] LED式デジタル (ドットタイプ)	1.0	ヶ所			見積参考
小 計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
4 管制運転						
地震時管制運転	[新設] 普通級地震感知器	1.0	台			見積参考
小 計						
5 連絡装置						
インターホ親機増設	EH型	2.0	個			見積参考
小 計						
6 運転サービス						
パーキング運転	ホールボタン組込み(1階)	1.0	ヶ所			見積参考
小 計						

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
7 昇降路						
リミットスイッチ	新製	1.0	台			見積参考
小 計						
8 制御盤						
動力電源延長ケーブル		1.0	台			見積参考
照明電源線延長ケーブル		1.0	台			見積参考
アース線延長ケーブル		1.0	台			見積参考
小 計						

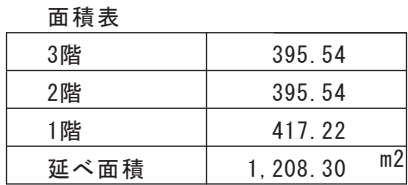
[illegible]

名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
10 工事・経費等						
作業費		1.0	式			見積参考
揚重費	特殊楊重	1.0	式			見積参考
運搬費		1.0	式			見積参考
消耗品		1.0	式			見積参考
かご内化粧フィルム貼付	前側板・側板・戸・天井	1.0	式			見積参考
かご床タイル貼替え	長尺床シート（防滑）	1.0	式			見積参考
特殊作業費	仮設トイレ（簡易水洗）	1.0	式			見積参考
廃材撤去手数料		1.0	式			見積参考
総合調整費		1.0	式			見積参考
現場代理人費		1.0	式			見積参考
小 計						

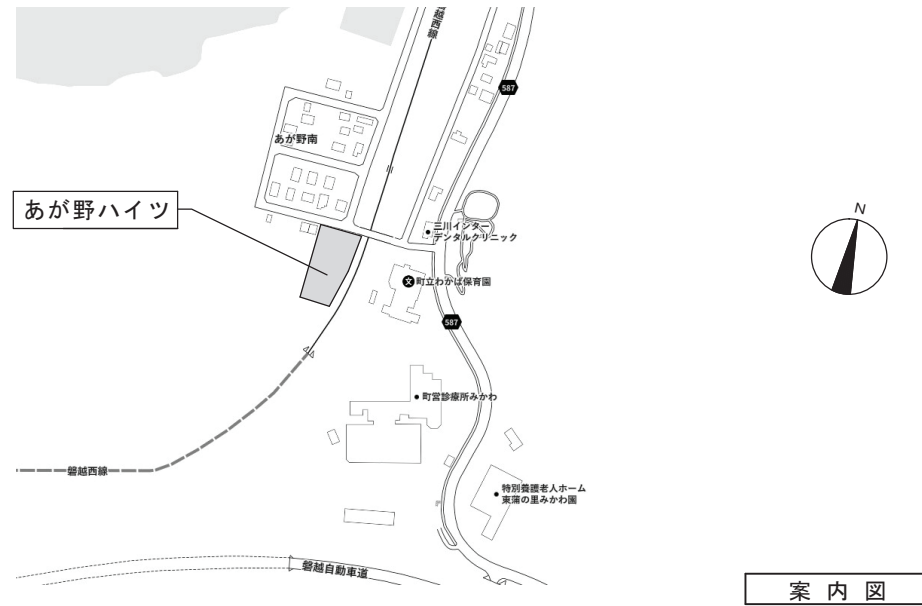
名 称	規 格	数 量	単位	単 価	金 額	備 考
B. クラウド防犯カメラ設置工事						
1 クラウド防犯カメラ設置工事						
EV用ネットワークカメラ	FD9366-VVHB	1.0	台			見積参考
PoEHUB（4ポート）	AW-FET-060C-065	1.0	台			見積参考
エッジ端末	クラウド録画用	1.0	台			見積参考
LANコン収納BOX		1.0	台			見積参考
両軸LANコンバーター	AP-FEX-0105-T/R	1.0	台			見積参考
ビデオラック		1.0	台			見積参考
LTEルーター	uM320V	1.0	台			見積参考
設置工事費		1.0	式			見積参考
現場管理費		1.0	式			見積参考
諸経費		1.0	式			見積参考
小 計						

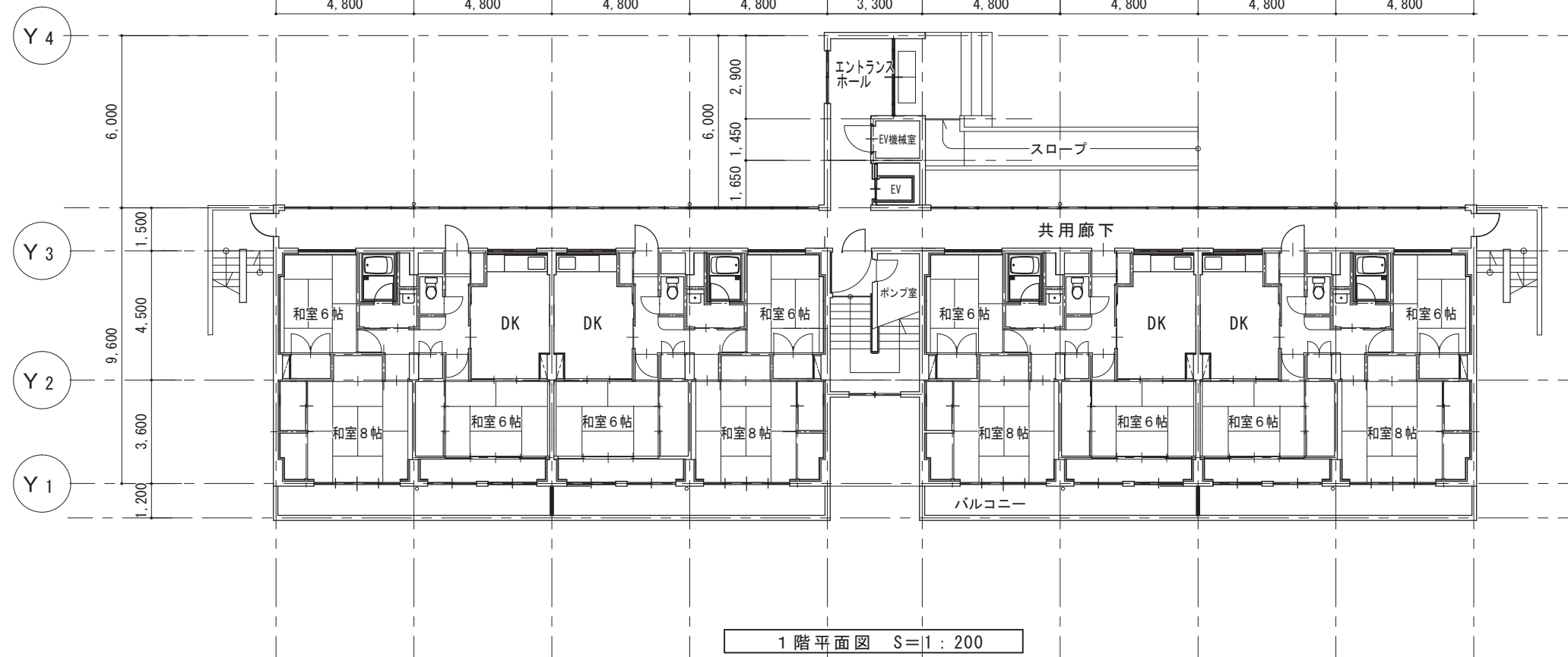
あが野ハイツエレベーター改修工事

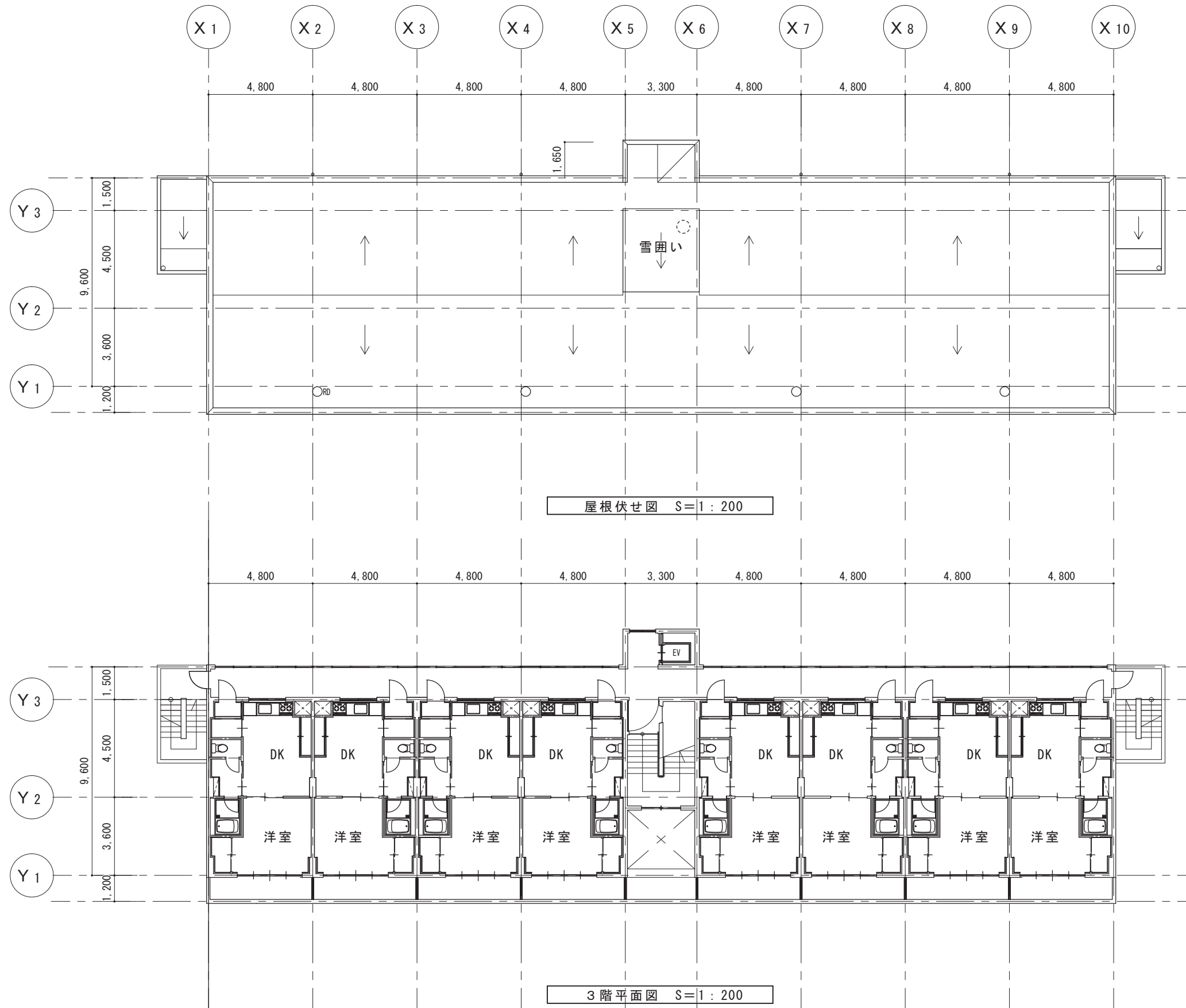
図面番号	図面名称	縮尺
A-0	表紙	
A-1	特記仕様書・配置図・仕上げ表・案内図	
A-2	1・2階平面図	
A-3	3・屋階平面図	
A-4	立面図・断面図	
A-5	EV シャフト矩計図	
A-6	EV シャフト廻り平面詳細図	
A-7	EV 改修工事図	
A-8	乗用インジケータ－図	
A-9	かご内操作盤図	
A-10	クラウド防犯カメラ図	

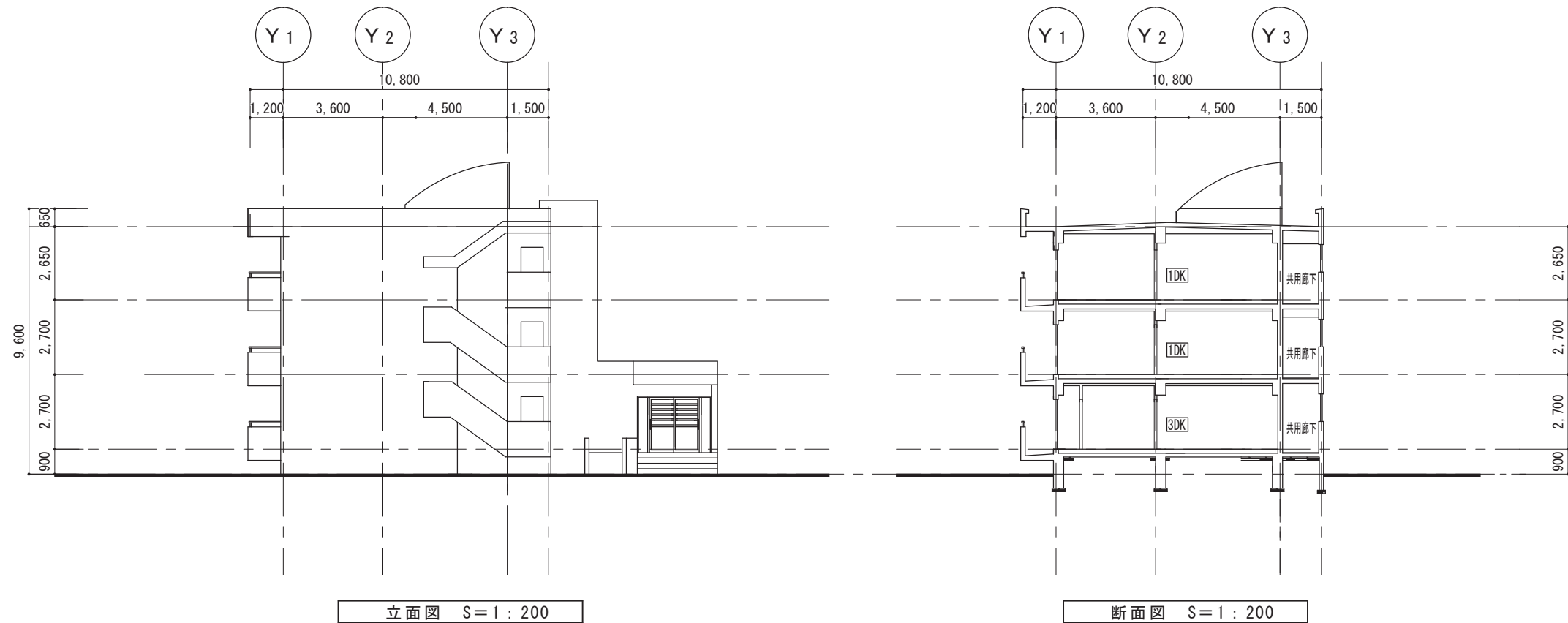
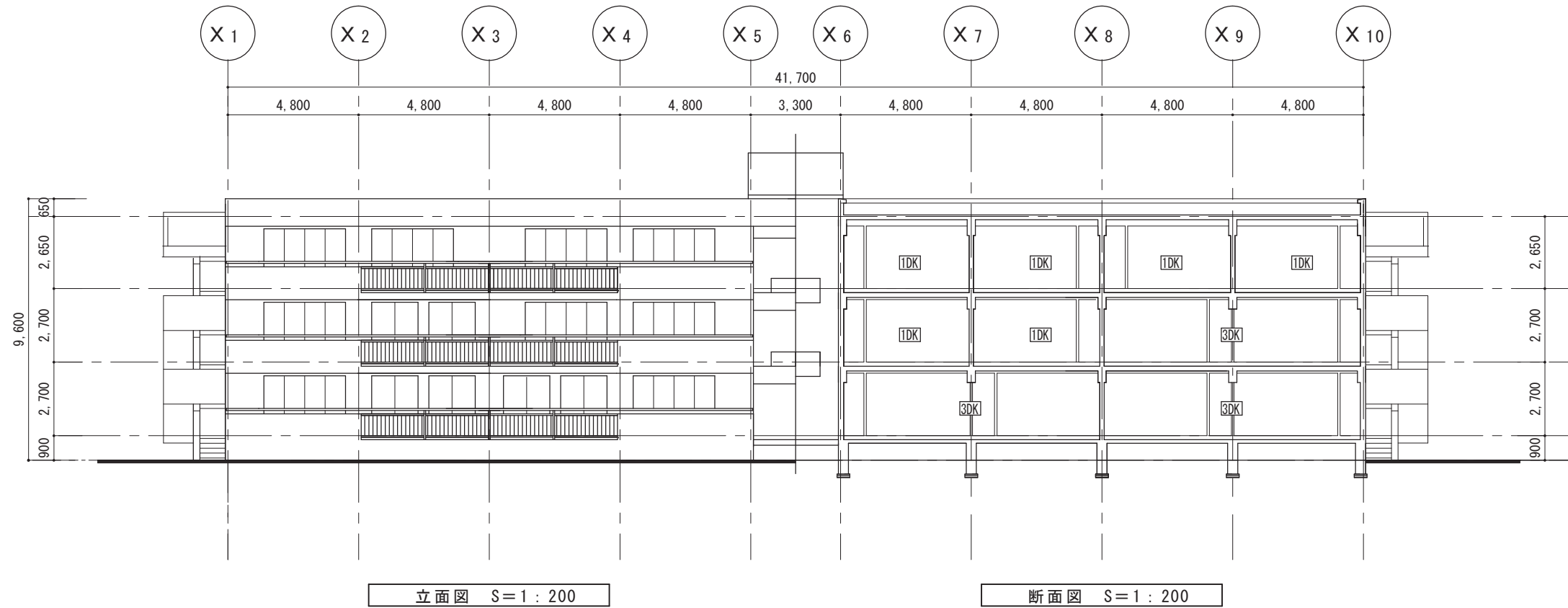


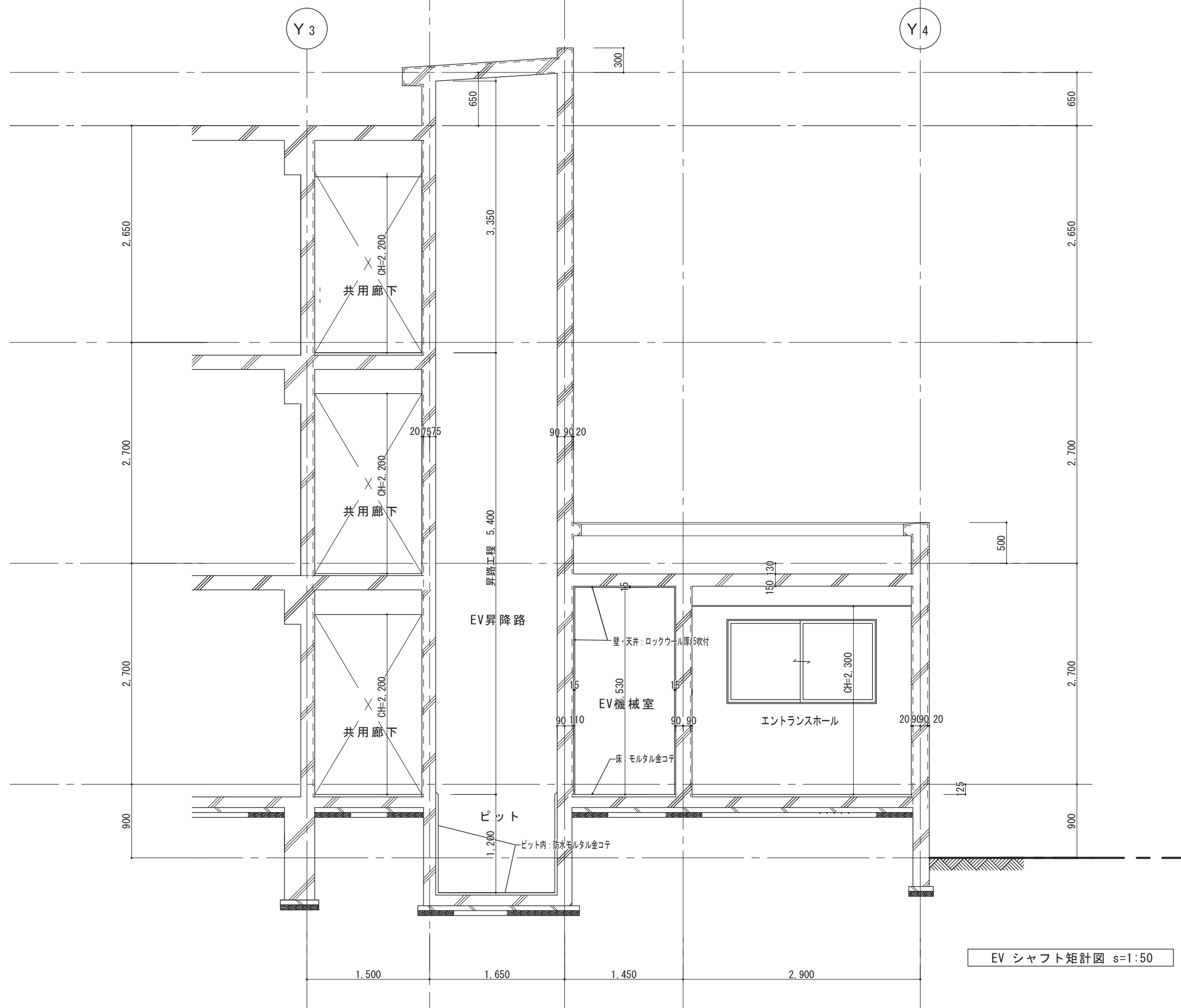
室面	巾木・腰・壁	天井	
エントランスホール	コンクリート打ち放し補修	化粧PB厚9.5（LSG下地）	
共用廊下	コンクリート打ち放し補修	化粧PB厚9.5（LSG下地）	
EV機械室	ロックウール厚15吹付	ロックウール厚15吹付	
EVシャフト	コンクリート打ち放し補修	コンクリート打ち放し補修	



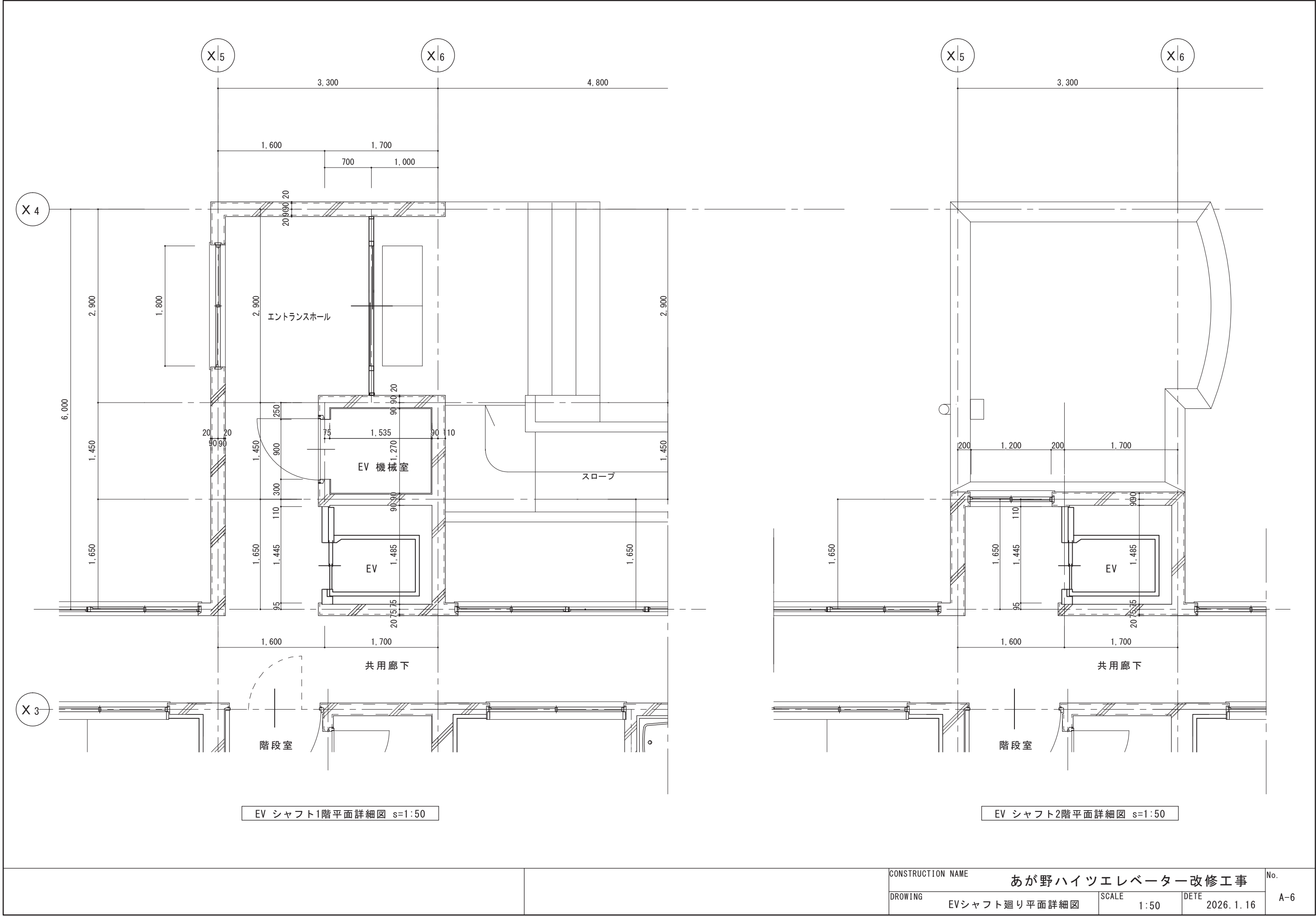




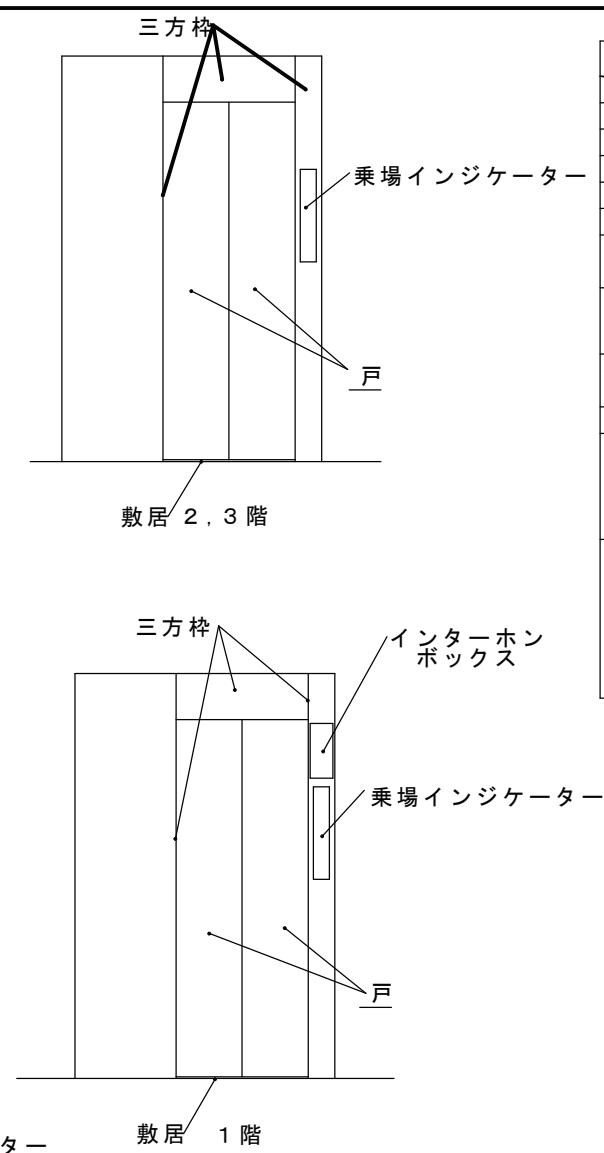




CONSTRUCTION NAME			No. A-5
あが野ハイツエレベーター改修工事			
DROWING	EV シャフト矩計図	SCALE 1:50	DETE 2026.1.16

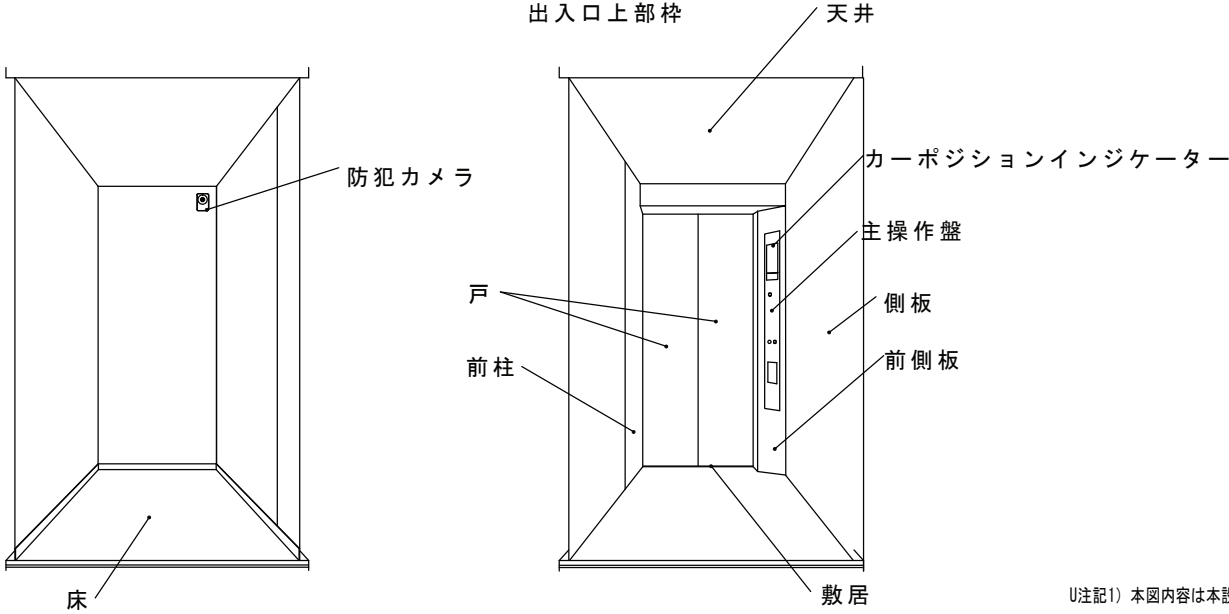


CONSTRUCTION NAME		あが野ハイツエレベーター改修工事		No.
DROWING	EVシャフト廻り平面詳細図	SCALE	1:50	DETE
		2026. 1. 16		A-6



エレベーター 仕 様 (リニューアル後)		
	1号機	
型 式 用 途	VH07-K-4-2S30	
定 格 積 載 量	300Kg 4人乗	
定 格 速 度	30m/min	
運 転 方 式	乗合全自動方式	
電 動 機 容 量	AC3.7kw	
停 止 階	3箇所(1-3階)	
か ご 内 法	間 口 800mm	
	奥 行 1000mm	
	天井高さ 2000mm	
電 源	AC3φ 200V 50Hz	
	AC1φ 100V 50Hz	
連 絡 装 置	同時通話方式インターホン	
管 制 運 転	地震時管制運転 (S波)	有
	火災時管制運転 (自動・手動)	無
	停電時自動着床	無
	自家失時管制運転 (自動・手動)	無
改 造 内 容	制御リニュアル	
	かご内化粧シート貼付	
	長尺床シート貼付(防滑)	
	98耐震構造強化	

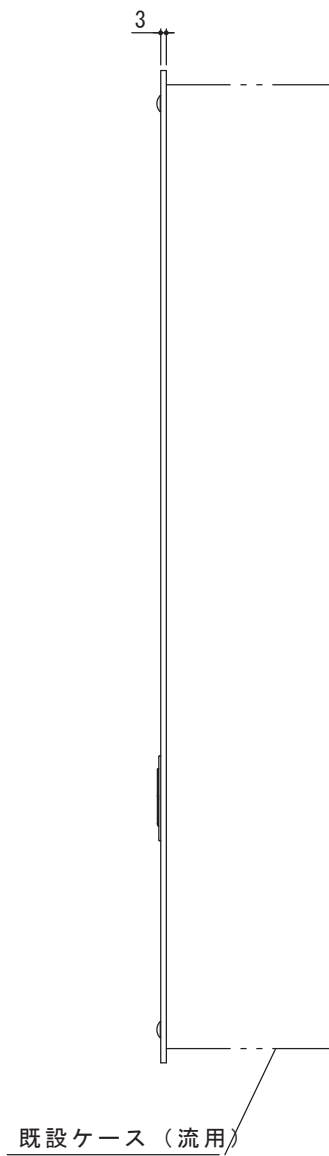
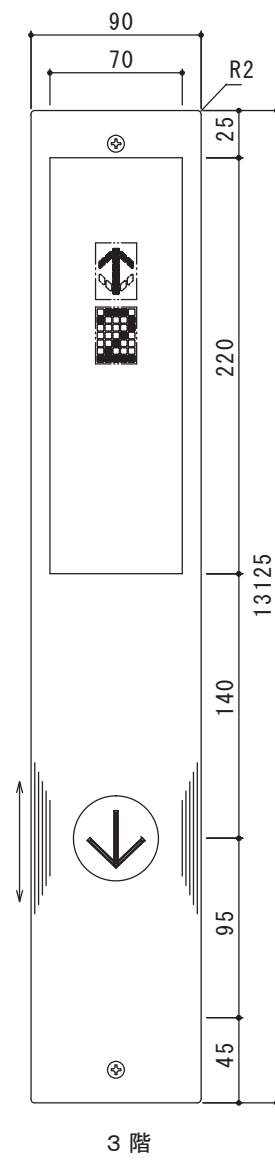
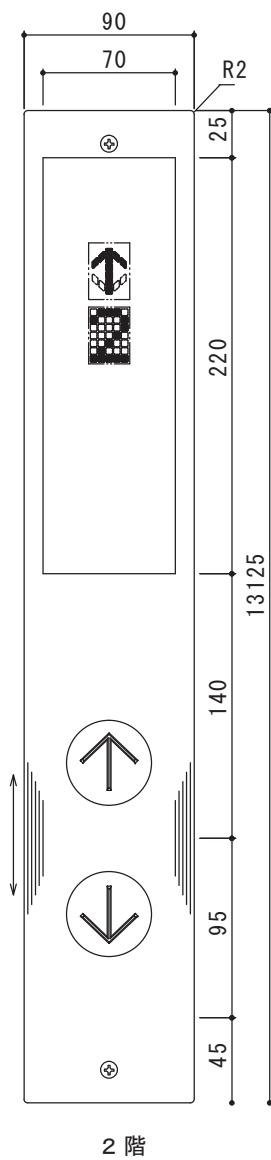
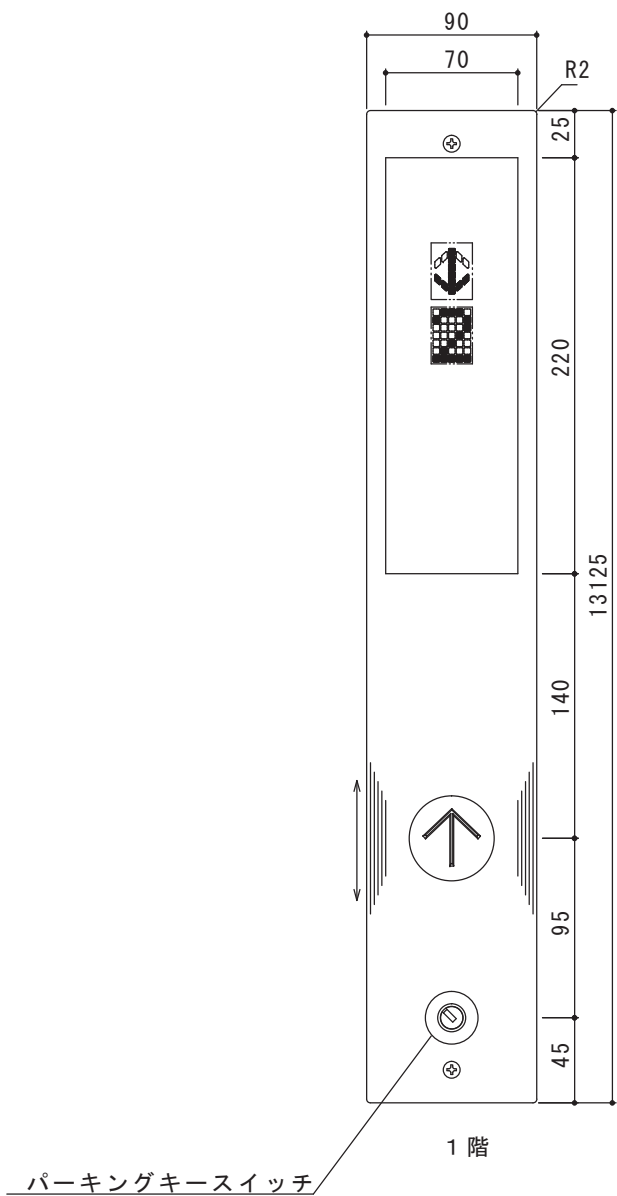
設置場所	名 称	流用	取替	新設	備 考
機 械 室	制御盤		○		
	巻上機		○		
	モーター		○		
	調速機	○			
	地震感知器		○		
	レール	○			簡易磨き
界 降 路	かご	○			
	主ロープ		○		
	調速機用ロープ	○			
	調速機用ロープ張り車	○			
	緩衝器	○			
	テールコード		○		
	リミットスイッチ		○		
	ドアモーター		○		
出 入 口	器具ボックス		○		
	三方弁（全階）	○			化粧シート貼付（仕様未決）
	戸（全階）	○			化粧シート貼付（仕様未決）
	敷居（全階）	○			簡易磨き
	乗場インジケーター（１～３階）		○		但し、ボックスは流用
か こ	インターホンボックス（１階）	○			
	天井	○			照明含め流用、化粧シート貼付（仕様未決）
	前側板	○			化粧シート貼付（仕様未決）
	側板（上記以外）	○			化粧シート貼付（仕様未決）
	戸	○			化粧シート貼付（仕様未決）
	出入口上部枠	○			化粧シート貼付（仕様未決）
	前柱	○			化粧シート貼付（仕様未決）
	床	○			長尺床シート貼付（防滑）
	敷居	○			簡易磨き
		主操作盤及びバケーションインジケーター		○	
クラウド防犯カメラ				○	エレベーター用ネットワークカメラ （FD9366-VVHB）



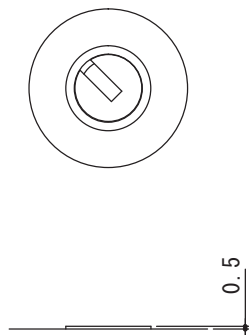
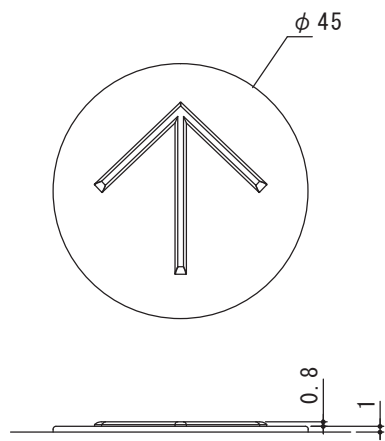
【注記1】 本図内容は本設計後に変更となる場合があります。

U注記2) 本図は概要図であり実際の構造とは異なります。

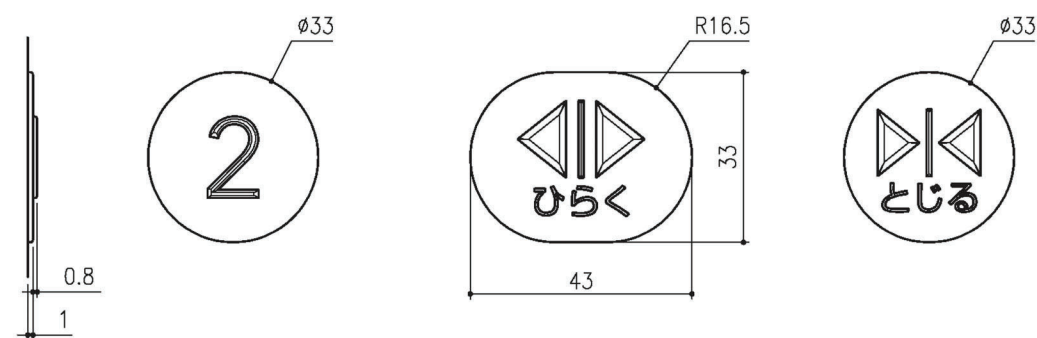
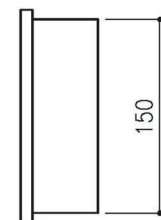
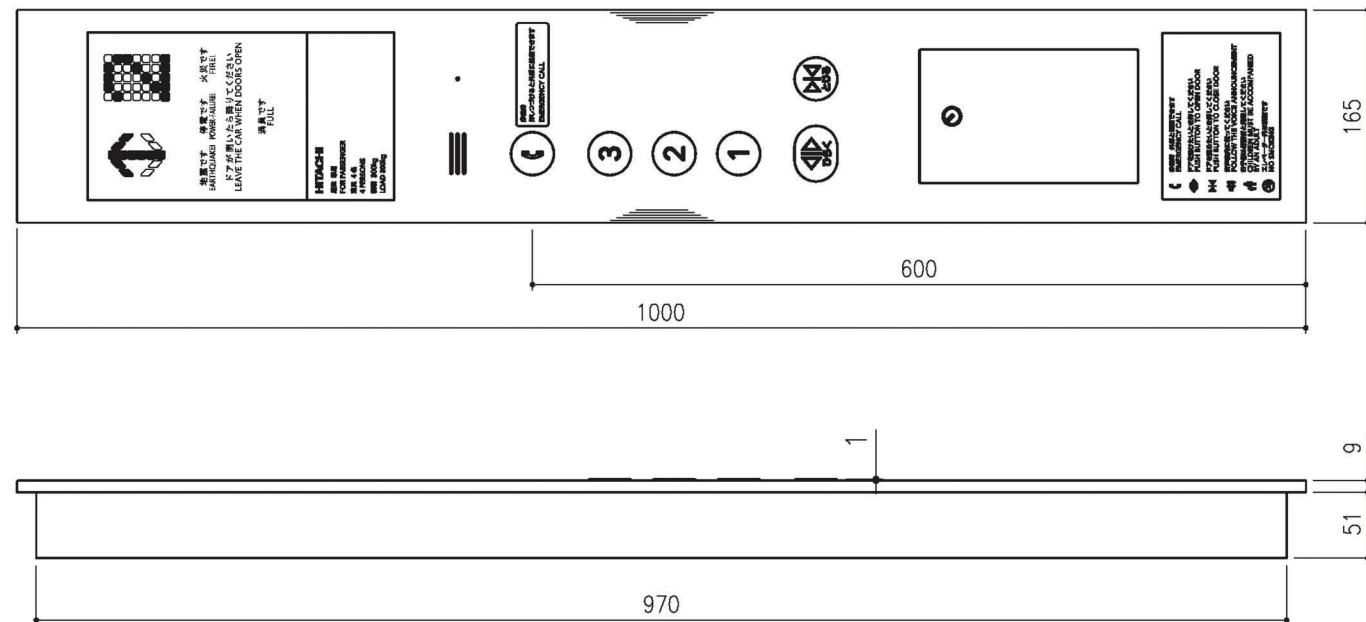
U※防犯カメラの形状は参考となります。



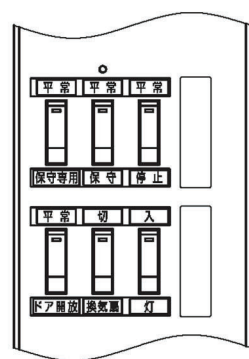
乗場インジケーター意匠 S=1:4



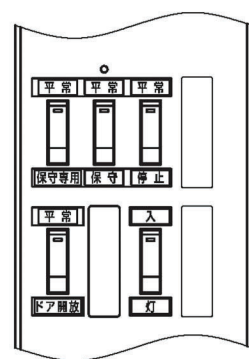
品名	仕 様
押しボタン	ボタン部は黒色プラスチック製 矢印は乳白色 凸文字, オレンジ色点灯表示
カバー	ステンレスヘアライン3T
表示部	スモーク調プラスチック製
運転方向灯 位置表示灯	矢印, 文字共, サンセットオレンジ色点灯表示
信号文字	点灯時のみ赤色表示
キースイッチ	キースイッチはクロームメッキ仕上 銘板はグレー調プラスチック製 貼付銘板 文字は白色
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAVENIR NEXT



押ボタン意匠 (1:1)



下部スイッチボックス内(1:2)
F93



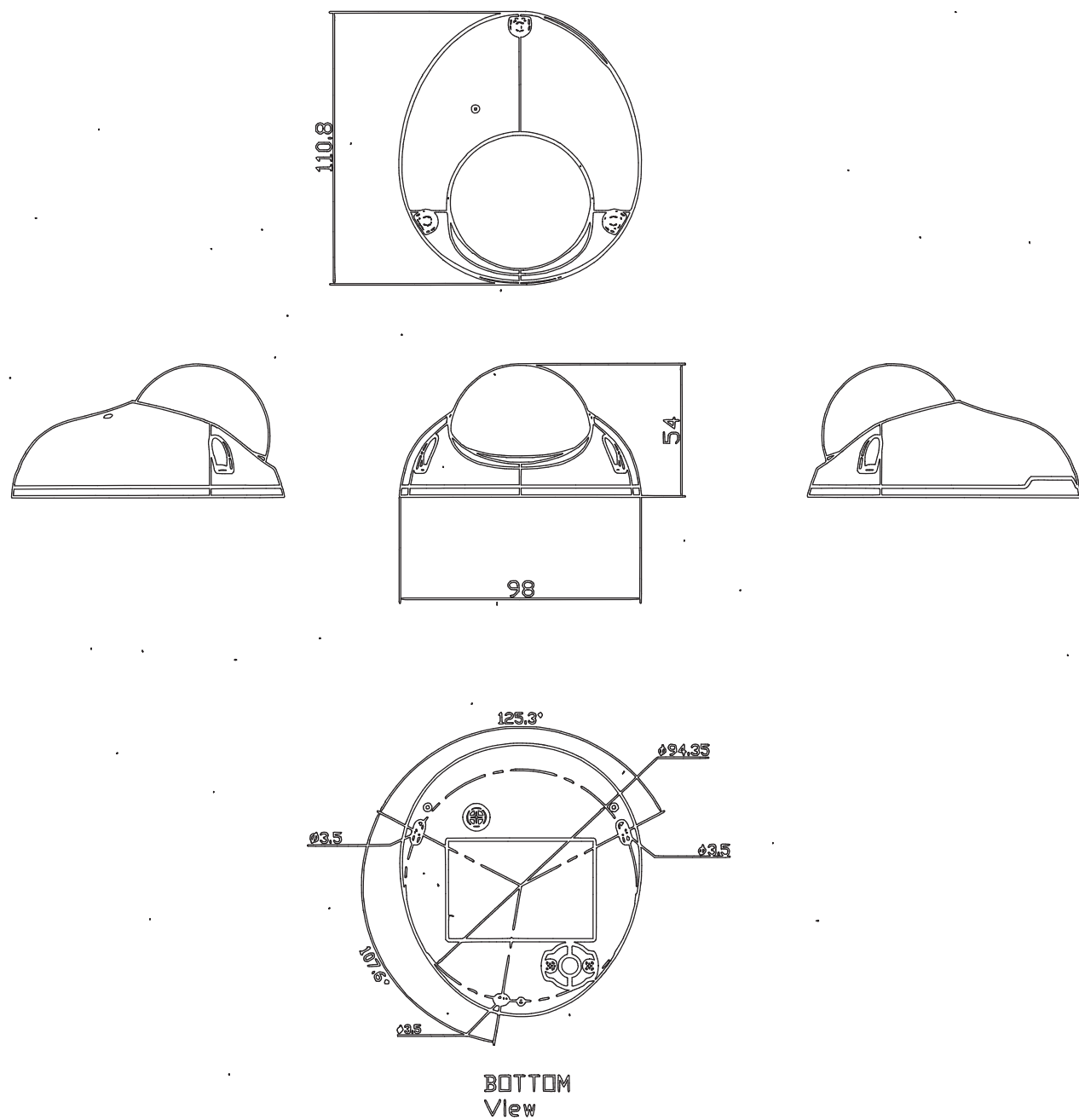
下部スイッチボックス内(1:2)
F82~87

品名	カーボジションインジケータ仕様
レンズ	スモーク調プラスチック製,裏面より黒色印刷
運転方向灯 位置表示灯	文字、矢印共、サンセットオレンジ色点灯表示
管制運転 表示文字	文字、赤色点灯表示
日立ロゴ 用途文字	グレー色フィルム 文字は黒色 貼付銘板
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAVENIR NEXT

品名	操作盤仕様
連絡装置	インターホン機内蔵,相互同時通話方式
非常呼 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製, マークは黄色 凸文字, オレンジ色点灯表示 使用説明文は無色透明フィルム 文字は白色 貼付銘板
ドア開 ボタン	ボタン部は緑色プラスチック製, 「< >」マーク・「ひらく」は乳白色 凸文字, オレンジ色点灯表示
ドア閉 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製, 「>X<」マーク・「とじる」は乳白色 凸文字, オレンジ色点灯表示
行先階 ボタン	ボタン部は黒色プラスチック製, 文字は乳白色 凸文字, オレンジ色点灯表示
注意文	無色透明フィルム 文字は白色 貼付銘板
カバー	ステンレスヘアライン仕上
文字書体	和文字は新ゴシックR 英数字はAVENIR NEXT



1. 外観・寸法



2. 仕様

No	項目	仕様
1	型式	FD9366-WHB
2	CPU	Multimedia SoC (System on chip)
3	フラッシュメモリ容量	128MB
4	RAM	512MB
5	イメージセンサー	1/2.9" Progressive CMOS
6	最大解像度	1920×1080
7	レンズ種類	単焦点レンズ
8	焦点距離	f=2.4mm
9	F値	F2.1
10	画角	水平：130.1°、垂直：72.5°
11	シャッタースピード	1/5 ～ 1/32,000 sec
12	WDR Technology	WDR Pro
13	IR	無し (Day/Night: 無し、IR Cut Filter: 無し)
14	最低被写体照度	0.37 lux @ F2.1 (Color)
15	画像圧縮方式	H.265,H.264,MJPEG
16	最大フレームレート	30 fps @ 1920×1080
17	SN比	60dB
18	オーディオ仕様	1way Audio
19	オーディオ規格	G.711,F.726
20	オーディオインターフェース	Built-on Microphone
21	接続数	10 Clients (ライブビュー時)
22	Protocol	802.1x,ARP,Bonjour,CIFS/SMB,DDNS,DHCP,DNS,FTP,HTTP,HTTPS,ICMP,IGMPv3,IPv4,IPv6,NTP,PPPoE,QoS(CoS/DSCP),RTSP/RTP/RTCP,SMTP,SNMP,SSL,TCP/IP,TLS1.2,UDP,UPnP
23	通信インターフェース	10base-T/100base-TX Ethernet (RJ-45)
24	ONVIF	Profile G,S,T supported
25	コネクタ種別	RJ-45コネクタ (通信), BNCコネクタ (NTSC)
26	LED表示種別	System power, Status indicator
27	電源	IEEE802.3af PoE Class2
28	消費電力	5.38W
29	外形寸法	98×54×110.8 mm
30	重量	0.416kg
31	動作環境	温度：-25℃～55℃、湿度：98%RH