

令和 8 年度 教員住宅管理費		調 査	
野々花教職員住宅屋根外壁塗装工事		設 計 書	
工 事 番 号		施 工 地	
R 8 阿教学維第 1 7 号		東蒲原郡阿賀町 九島 地内	
	実 施 ・ 元	変 更	
設 計 額	(内消費税 円)	円	
契 約 額	(円)	(円)	
工事・履行日数	工事日数 日間	日間 (付与日数 日間)	
	又は完成期限 令和8年12月25日	完成期限	
実 施 (元) 設計概要	■野々花教職員住宅屋根外壁塗装工事 屋根塗装 N = 3 棟 A = 2 6 1 . 0 m ² 外壁塗装 N = 3 棟 A = 3 4 8 . 0 m ²	変 更 設計概要	

阿賀町

工 事 概 要

[illegible]

内 訳 書

名 称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
		単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
	工事費										
B	共通費										
a	共通仮設費	% 式	1.0								【公共建築工事積算基準】 【改修建築工事】
b	現場管理費	% 式	1.0								【公共建築工事積算基準】 【改修建築工事】
c	一般管理費	% 式	1.0								【公共建築工事積算基準】 【建築工事】
	計										
	計										端数調整
	消費税相当額										
	合 計										

内 訳 書

名 称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
		単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
A	工事費										
1	仮設工事	式	1.0								
2	屋根塗装工事	式	1.0								
3	外壁塗装工事	式	1.0								
	合 計										

内 訳 書

名 称		仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
			単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
1	仮設工事											
	仮設足場	くさび緊結式高さ10m未満 W=600 運搬費含	m ²	675.0								建築コスト情報2026春
	垂直養生	メッシュシート 運搬費含	m ²	675.0								建築コスト情報2026春
	サッシ養生		m ²	36.0								建築コスト情報2026春
	合 計											

内 訳 書

名 称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
		単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
2	屋根塗装工事										
	下地調整 (既存塗膜除去共)	亜鉛めっき鋼板(RB種) ケレン・清掃、キリキ含	m ²	261.0							建築コスト情報2026春
	水洗い	高圧水洗機 15MPa	m ²	261.0							建築コスト情報2026春
	錆止め塗装	変性エポキシ樹脂プライマー 亜鉛めっき鋼板(B種)	m ²	261.0							建築コスト情報2026春
	上塗り塗装	耐候性塗料 鉄鋼面(A種)	m ²	261.0							建築コスト情報2026春
	水切塗装	耐候性塗料 鉄鋼面(B種) W=35～50	m ²	6.0							建築コスト情報2026春
	合 計										

内 訳 書

名 称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
		単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
3	外壁塗装工事										
	水洗い	高圧水洗機 15MPa	m ²	348.0							建築コスト情報2026春
	外壁塗装	耐候性塗料 鉄鋼面(C種)	m ²	348.0							建築コスト情報2026春
	水切塗装	鉄鋼面、下地調整含 上塗り2回	m	106.0							建築コスト情報2026春
	木部塗装	破風板、入口木部 下地調整含	m	168.0							建築コスト情報2026春
	軒天塗装	EP系2回 W=450～500	m ²	54.0							建築コスト情報2026春
	計										

施 工 条 件 総 括 表

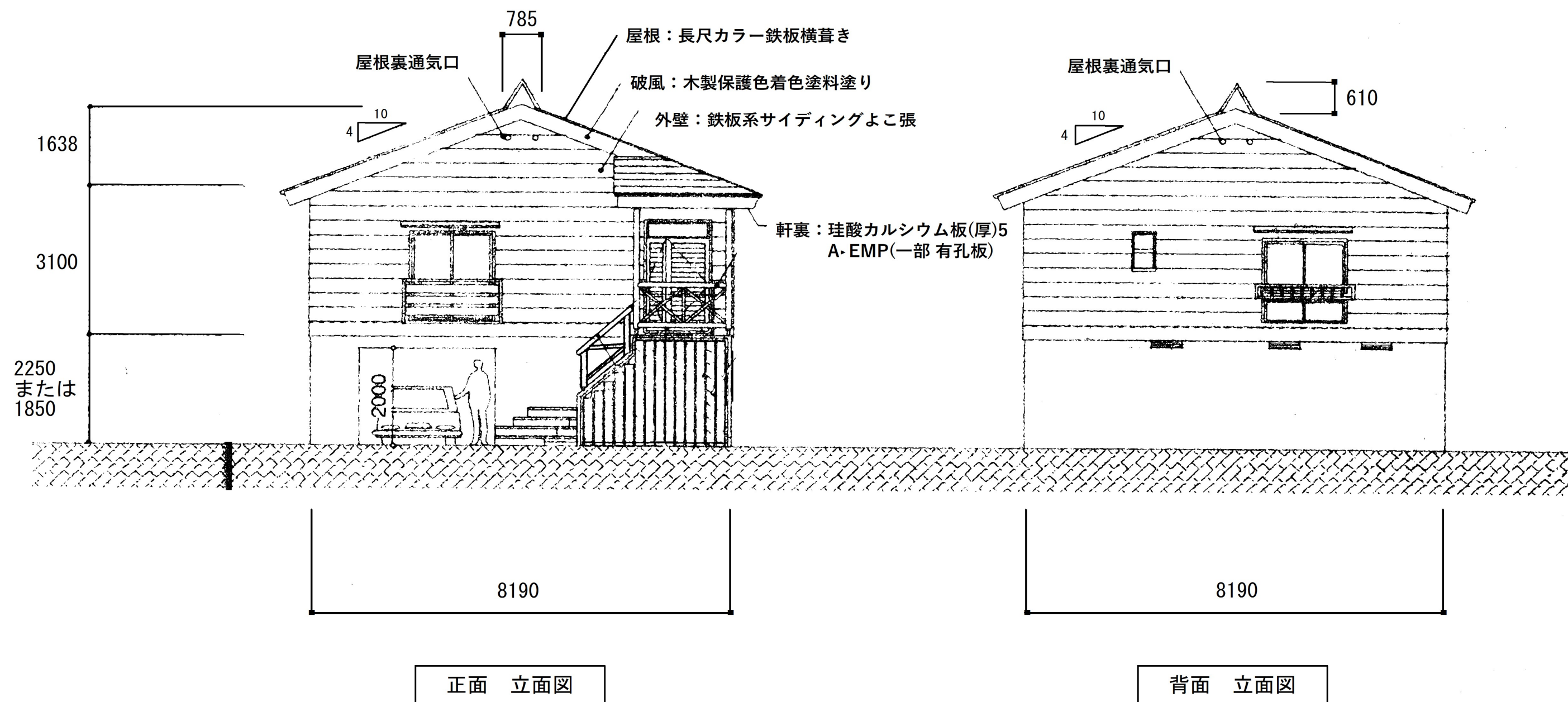
下記項目、事項のうち○印欄は、工事施工にあたって制約等を受けることになるので明示する。
 なお、明示事項に変更が生じた場合、明示されていない制約等が発生した時は、甲(町)と協議し、適切な措置を講ずるものとする。

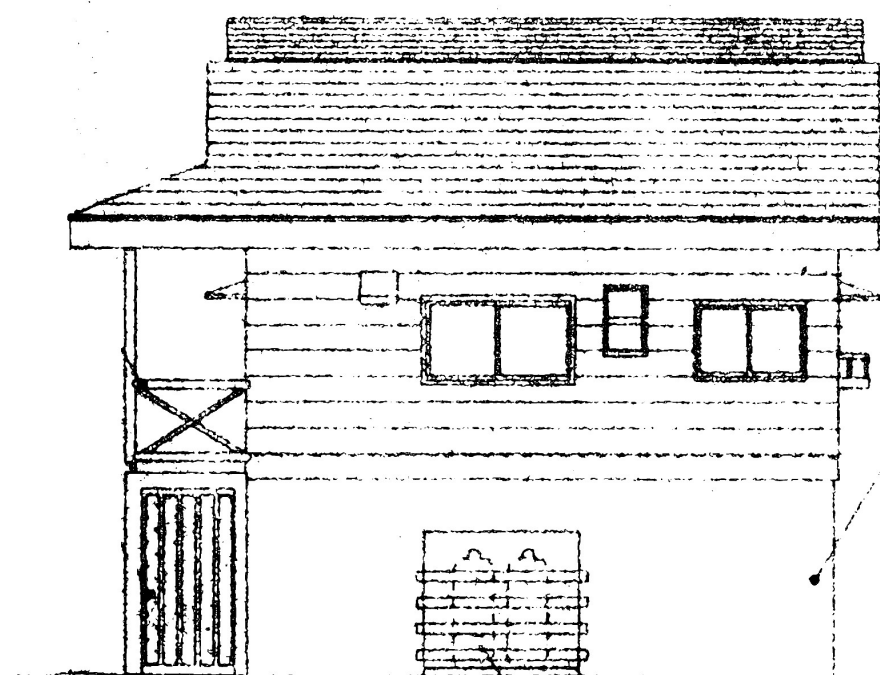
明 示 項 目	施 工 条 件
I 工 程 関 係	1. 関連する別途工事あり ・ 工 事 名 : ・ 予 定 期 間 : 2. 施工時期、時間、方法の制限あり ・ 時 期 : 土曜、日曜、祝祭日は原則工事中止とする。 ・ 時 間 : 作業時間は午前8時30分～午後5時までとする。 ・ 方 法 : 3. 関係機関協議による工程条件あり ・ 協 議 内 容 : ・ 完了予定時期 : 4. その他 ・ 施工時期については関係者及び関係機関と協議すること。 ・
II 用 地 関 係	1. 工事用地等の未処理部分あり ・ 処理見込時期 : ・ 区 間 : 2. 仮設ヤードの指定あり ・ 場 所 : ・ 期 間 : 3. その他 ・
III 公 害 対 策 関 係	1. 公害防止の制限あり (騒音 ・ 振動、排出ガス、粉じん、水質等) ・ 施工方法 : ・ 作業時間 : 2. 家屋等の調査の必要性あり ・ 方 法 : ・ 範 囲 : 3. その他 ・
IV 安 全 対 策 関 係	1. 交通安全施設等の指定あり ・ 交 通 誘 導 員 : その他施設等 : 2. 近接作業の制限あり (鉄道、ガス、水道、下水道、電気、電話等) ・ 内 容 : ・ 工 法 制 限 : ・ 作業時間制限 : 3. 発破作業あり ・ 保安設備及び保安要員 : ・ 防 護 工 : ・ 作業時間制限 : 4. 防護施設 (落石、雪崩、土砂崩壊等) ・ 内 容 : 5. その他
V 工 事 用 道 路 関 係	1. 一般道路を搬入路としての制限あり ・ 搬入経路 : ・ 期 間 : ・ 使用後の措置 : 2. 一般道路の占用あり ・ 期 間 : ・ 規制条件 : ・ 時間制限 : 3. 仮設道路設置 ・ 工法指定の有 : ・ 用地関係 ・ 安全施設 ・ 工事完了後の措置 : 「存置」 または 「撤去」 4. その他

明 示 項 目	施 工 条 件				
VI 仮 設 備 関 係	1. 仮設備の指定あり 2. 仮設備の条件指定あり 3. 仮設備の転用、兼用あり ・工 種： ・内 容： 4. イメージアップあり ・内 容： 5. その他				
VII 残 土 ・ 産 業 廃 棄 物 関 係	別紙「建設副産物特記仕様書」のとおり				
VIII 工 事 支 障	1. 占用支障物件あり（電気、電話、水道、下水道、ガス等） ・内 容： ・移設、撤去、防護方法： ・時 期： 2. 占用物件重複施工あり ・内 容： 3. その他				
IX 排 水 工 （濁水処理含）	1. 濁水、湧水処理の特別な対策あり ・内 容：				
X 薬液注入関係	1. 薬液注入工法あり				
X I そ の 他	1. 現場発生材あり ・品 名： ・納入場所： 2. 支給品及び貸与品あり ・品 名： ・引渡場所： 3. 品質証明の対象工事である ・ 4. その他 ・				
X II 排出ガス対策型 建 設 機 械	1. 本工事において以下に示す建設機械を使用する場合は、「排出ガス対策型建設機械指定要領（平成3年10月8日付建設省経機発第247号）」に基づき指定された排出ガス対策型建設機械を使用するものとする。排出ガス対策型建設機械を使用できない場合は、平成7年度建設技術評価制度公募課題「建設機械の排出ガス浄化装置の開発」またはこれと同等の開発目標で実施された民間開発建設技術の技術審査・証明事業、或いはこれと同等の開発目標で実施された建設技術審査証明事業により評価された排出ガス浄化装置を装着（黒煙浄化装置付）することで、排出ガス対策型建設機械と同等とみなす。ただし、これにより難しい場合は、監督員と協議するものとする。 排出ガス対策型建設機械或いは排出ガス浄化装置を装着した建設機械を使用する場合、現場代理人は施工現場において使用する建設機械の写真撮影を行い、監督職員に提出するものとする。 <table border="1"> <thead> <tr> <th>機 種</th><th>備 考</th></tr> </thead> <tbody> <tr> <td> 一般工事用建設機械 ・ バックホウ ・ トラクタショベル（車輪式） ・ ブルドーザ ・ 発動発電機（可搬式） ・ 空気圧縮機（可搬式） ・ 油圧ユニット （ 以下に示す基礎工事用機械のうち、ベースマシンとは別に独立したディーゼルエンジン駆動の油圧ユニットを搭載しているもの 油圧ハンマ、バイプロハンマ、油圧式鋼管圧入・引拔機、油圧式杭圧入引拔機、アースオーガ、オールケーシング掘削機、リバースサーキュレーションドリル、アースドリル、地下連続壁施工機、全回転型オールケーシング掘削機 ・ ロードローラ、タイヤローラ、振動ローラ ・ ホイールクレーン </td><td>ディーゼルエンジン（エンジン出力 7.5kw 以上 260kw 以下）を搭載した建設機械に限る。</td></tr> </tbody> </table>	機 種	備 考	一般工事用建設機械 ・ バックホウ ・ トラクタショベル（車輪式） ・ ブルドーザ ・ 発動発電機（可搬式） ・ 空気圧縮機（可搬式） ・ 油圧ユニット （ 以下に示す基礎工事用機械のうち、ベースマシンとは別に独立したディーゼルエンジン駆動の油圧ユニットを搭載しているもの 油圧ハンマ、バイプロハンマ、油圧式鋼管圧入・引拔機、油圧式杭圧入引拔機、アースオーガ、オールケーシング掘削機、リバースサーキュレーションドリル、アースドリル、地下連続壁施工機、全回転型オールケーシング掘削機 ・ ロードローラ、タイヤローラ、振動ローラ ・ ホイールクレーン	ディーゼルエンジン（エンジン出力 7.5kw 以上 260kw 以下）を搭載した建設機械に限る。
機 種	備 考				
一般工事用建設機械 ・ バックホウ ・ トラクタショベル（車輪式） ・ ブルドーザ ・ 発動発電機（可搬式） ・ 空気圧縮機（可搬式） ・ 油圧ユニット （ 以下に示す基礎工事用機械のうち、ベースマシンとは別に独立したディーゼルエンジン駆動の油圧ユニットを搭載しているもの 油圧ハンマ、バイプロハンマ、油圧式鋼管圧入・引拔機、油圧式杭圧入引拔機、アースオーガ、オールケーシング掘削機、リバースサーキュレーションドリル、アースドリル、地下連続壁施工機、全回転型オールケーシング掘削機 ・ ロードローラ、タイヤローラ、振動ローラ ・ ホイールクレーン	ディーゼルエンジン（エンジン出力 7.5kw 以上 260kw 以下）を搭載した建設機械に限る。				
X III 施 工 方 法 等	・ 施工条件総括表、図面、仕様書、現場説明書及び現場説明に対する質問回答書に特別に定める場合を除き、仮設、施工方法等その他工事目的を完成させるために必要な手段は、請負者の責任において定める。（建設工事請負基準約款1条第3項による）				

R 8 阿教学維第 1 7 号 野々花教職員住宅屋根外壁塗装工事 位置図及び工事建物





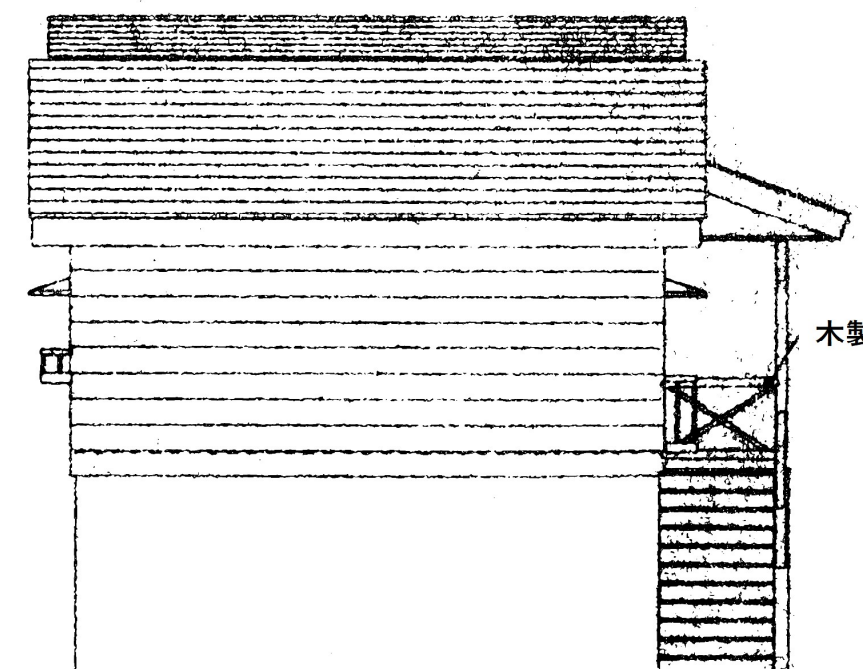


1365

6370

側面① 立面図

地覆：コンクリート打放し仕上げB種



木製手摺

1365

6370

側面② 立面図