

令和 7 年度			調 査	
車庫駐車場整備工事 設 計 書			設 計	
工 事 番 号		施 工 地		
阿こ健第4号		東蒲原郡阿賀町 津川 地内		
	実 施 ・ 元		変 更	
設 計 額	円		円	
契 約 額	円 (円)		円 (円)	
工事・履行日数	工事日数 90 日間 又は完成期限		日間 (付与日数 日間) 完成期限	
実 施 (元) 設計概要	■車庫駐車場整備工事 1. 車庫建築工事 一式 2. 園庭整備工事 一式 3. 解体撤去工事 一式 4. 電気設備工事 一式 5. 給排水設備工事 一式		変 更 設計概要	

阿賀町

工 事 概 要

[illegible]

内 訳 書

名 称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
		単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
A	直接工事費	算定期3ヵ月	式	1.0							
B	共通費										
a	共通仮設費		式	1.0							【公共建築工事積算基準】 【新営建築工事】
b	現場管理費		式	1.0							【公共建築工事積算基準】 【新営建築工事】
c	一般管理費		式	1.0							【公共建築工事積算基準】 【建築工事】
	計	共通費 (a+b+c)									
	計	工事価格 (A+B)									端数調整
	消費税相当額	10%									
	合 計	工事費									

内 訳 書

名 称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
		単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
A	直接工事費										
1	車庫建築工事	式	1.0								
2	園庭整備工事	式	1.0								
3	解体撤去工事	式	1.0								
4	電気設備工事	式	1.0								
5	給排水設備工事	式	1.0								
	計										

内 訳 書

名 称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
		単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
1 車庫建築工事											
	遣り方	m2	53.6								【見積参考】
	墨出し	m2	53.6								【見積参考】
	養生	m2	53.6								【見積参考】
	清掃・片付け	m2	53.6								【見積参考】
	根切	m3	15.0								【見積参考】
	床付け	基礎下	m2	14.8							【見積参考】
	床付け	土間下	m2	48.4							【見積参考】
	埋戻し	m3	5.0								【見積参考】
	不用土処分	m3	10.0								【見積参考】
	砕石敷き	基礎下	m3	1.5							【見積参考】
	砕石敷き	土間下	m3	4.8							【見積参考】
	土間下防湿	m2	48.4								【見積参考】

内 訳 書

名 称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
		単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
異形鉄筋	D10	k g	448.0								【見積参考】
異形鉄筋	D13	k g	48.0								【見積参考】
加工組立て		k g	496.0								【見積参考】
鉄筋運搬		k g	496.0								【見積参考】
コンクリート	捨てコンクリート Fc=18	m3	0.7								【見積参考】
コンクリート	基礎コンクリート Fc=21	m3	2.9								【見積参考】
コンクリート	土間コンクリート Fc=21	m3	8.0								【見積参考】
コンクリート打設	人力打設	m3	11.6								【見積参考】
型枠	普通型枠	m2	10.3								【見積参考】
型枠	打放し型枠	m2	20.1								【見積参考】
型枠運搬		m2	30.4								【見積参考】
コンクリート金ごて押え		m2	53.3								【見積参考】
基礎天端均しモルタル	W=200	m	20.5								【見積参考】

内 訳 書

[illegible]

内 訳 書

名 称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
		単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
2 園庭整備工事											
	コンクリートブロック積	t=100 2段	m	15.5							【見積参考】
	フェンス設置	H=1200 取外したフェンス使用	m	15.5							【見積参考】
	整地		m2	26.0							【見積参考】
	砂入れ	山砂運搬込み	m2	246.0							【見積参考】
	芝張り	野芝 ベタ張り	m2	246.0							【見積参考】
	砂場用砂	抗菌砂	k g	1,500.0							【見積参考】
	砂場用縁枠	参考メーカー：榎都村製作所 直線型 2.0m	個	6.0							【見積参考】
	砂場用縁枠	参考メーカー：榎都村製作所 コーナー	個	4.0							【見積参考】
	コンクリート基礎	100W×300H	m	16.0							【見積参考】
	あと施工アンカー	スリーブ 打込み式 下向打	本	36.0							【見積参考】
		M10 ボルトアンカー									
	アスファルト舗装	砂場跡・人力施工 舗装厚t=0.05	m2	36.0							【見積参考】
	鋼製グレーチング	すべり止め型 300用 U字溝用	m	10.0							【建設物価, 2025, P277】

名 称		仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
			単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
	駐車ライン引き		m	245.0								【見積参考】
	フェンス取外し	H=1200 再使用	m	45.0								【見積参考】
	U字溝取外し	W=300	m	20.0								【見積参考】
	組立て物置移設	2220W×1870D×2100H	棟	1.0								【見積参考】
	物入れ移設	1200W×800D×1200H	個	1.0								【見積参考】
	砂場用縁枠撤去	W100 レンガ	m	27.0								【見積参考】
	計											

内 訳 書

名 称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
		単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
3 解体撤去工事											
木造建物上屋解体	物置、2階建て 手こわし併用機械解体	m2	55.9								【建築コスト情報2025, 4, P420】
木造建物基礎解体	有筋 手こわし併用機械解体	m2	31.1								【建築コスト情報2025, 4, P420】
コンクリート土間解体	厚100～150 ハッドブレイカー	m3	3.3								【建築コスト情報2025, 4, P420】
内部造作解体	工場・倉庫	m2	55.9								【建築コスト情報2025, 4, P420】
整地		m2	320.0								【見積参考】
単管（パイプ）1本足場	高さ10m未満	m2	120.0								【建築コスト情報2025, 4, P116】
垂直養生	メッシュシート張り	m2	120.0								【建築コスト情報2025, 4, P122】
散水養生	使用水道水は発注者支給	日	8.0								【見積参考】
機械運搬費	片道30km以内 バックホウ	往復	1.0								【建築コスト情報2025, 4, P2】
発生材運搬費	コンクリートくず類	m3	7.0								【見積参考】

内 訳 書

名 称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
		単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
	発生材運搬費	木くず、解体材	m3	10.0							【見積参考】
	発生材運搬費	木くず、立木	m3	15.0							【見積参考】
	発生材運搬費	金属	m3	0.02							【見積参考】
	発生材処分費	コンクリートくず類	t	16.8							【見積参考】
	発生材処分費	木くず、解体材	t	5.0							【見積参考】
	発生材処分費	木くず、立木	t	7.5							【見積参考】
	発生材処分費	金属	t	0.15							【見積参考】
	樹木伐採	樹高4.0m 幹周70cm	本	3.0							【見積参考】
	発生材運搬費	木くず、立木	m3	10.0							【見積参考】
	発生材処分費	木くず、立木	t	5.0							【見積参考】
	計										

内 訳 書

名	称	仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
			単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
4	電気設備工事											
	ケーブル	DV3. 2-2C	m	15.0								【見積参考】
	ケーブル	EM-CEE2. 0mm2-2C	m	8.0								【見積参考】
	DV用グリップ		本	2.0								【見積参考】
	既設ポール加工		式	1.0								【見積参考】
	電線	EM-IE1. 6mm2 管内	m	85.0								【見積参考】
	電線	EM-IE2. 0mm2 管内	m	25.0								【見積参考】
	電線管	E19	m	28.0								【見積参考】
	電線管	E25	m	10.0								【見積参考】
	スイッチボックス	角型 1方出(E19)	個	3.0								【見積参考】
	露出ボックス	丸型 3方出(E25)	個	4.0								【見積参考】
	電線管支持材		式	1.0								【見積参考】
	LED照明器具	LSS7-4-38LN	台	2.0								【見積参考】

名 称		仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
			単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
	埋込スイッチ	1P15A×2	個	1.0								【見積参考】
	埋込コンセント	2P15A×2	組	1.0								【見積参考】
	LED外灯	NYS15070K 水銀灯100W相当	台	1.0								【見積参考】
	同上用取付金具		組	1.0								【見積参考】
	自動点滅器		台	1.0								【見積参考】
	タイムスイッチ	停電保証付	台	1.0								【見積参考】
	漏電ブレーカー	2P20A	台	1.0								【見積参考】
～												
	計											

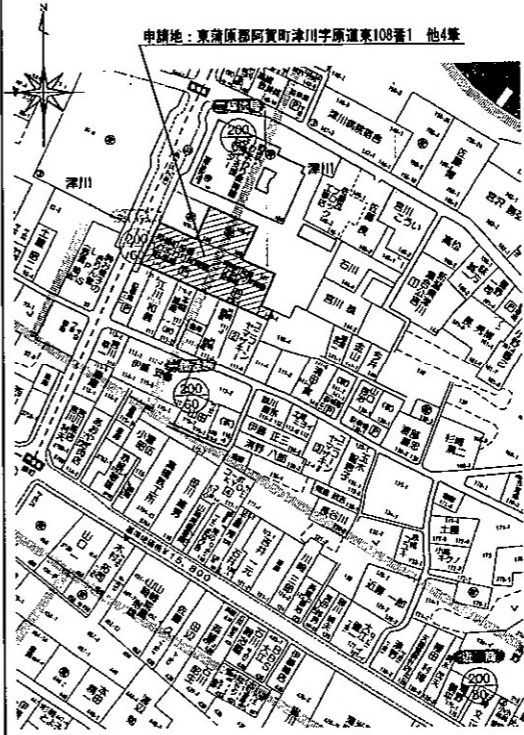
内 訳 書

名 称		仕 様	実施・元設計				変更設計				差 額	備 考
			単位	数量	単 価	金 額	単位	数量	単 価	金 額		
5	給排水設備工事											
	水道用ポリエチレン管	地中配管 20A	m	16.0								【見積参考】
	同上継手		式	1.0								【見積参考】
	ゲートバルブ取付	20A	個	1.0								【見積参考】
	既設管分岐	φ40×φ20	か所	1.0								【見積参考】
	不凍水栓柱	20×13	か所	1.0								【見積参考】
	根切	機械	m3	4.0								【見積参考】
	埋戻し	機械 根切土	m3	4.0								【見積参考】
	計											

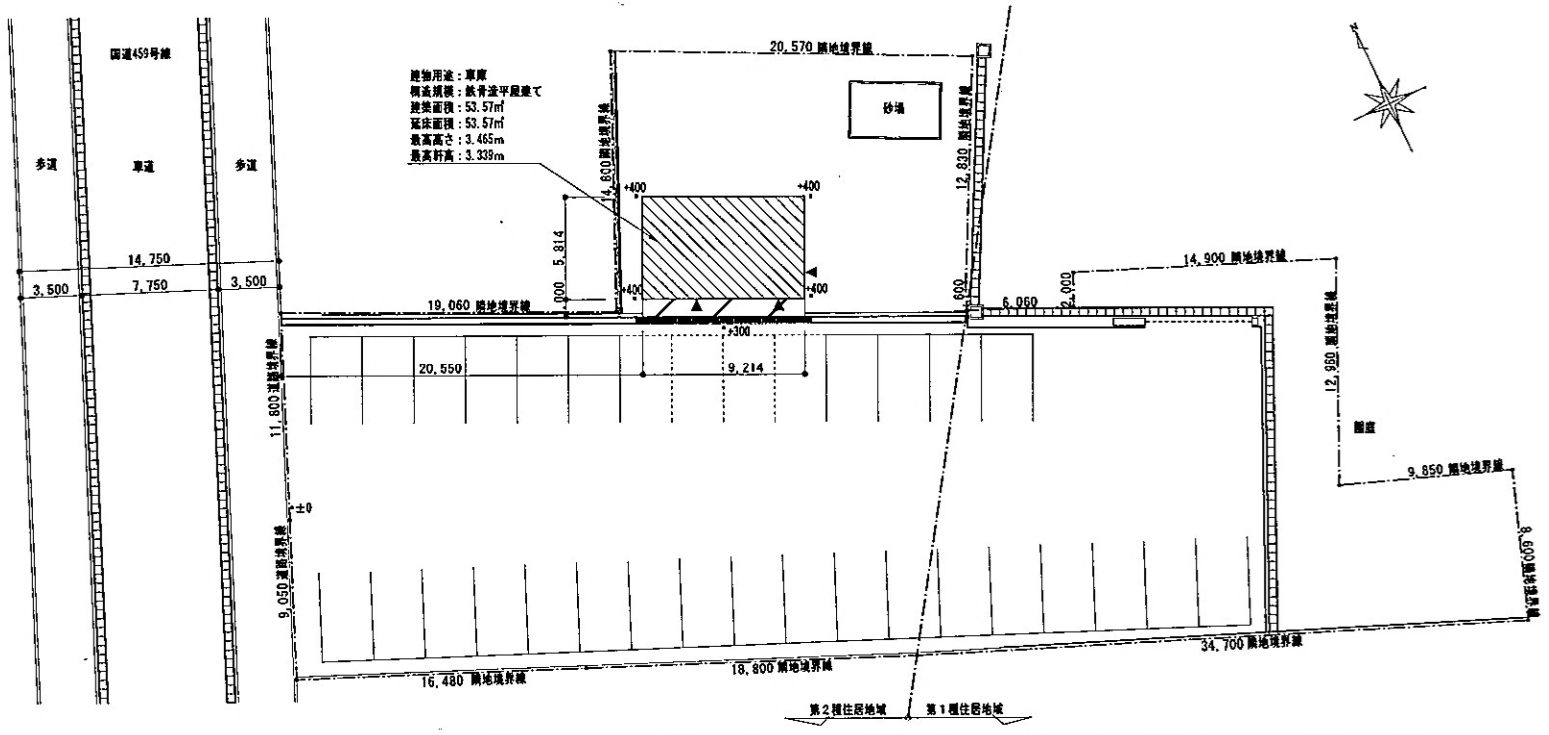
令和7年度

車庫駐車場整備工事 設計図

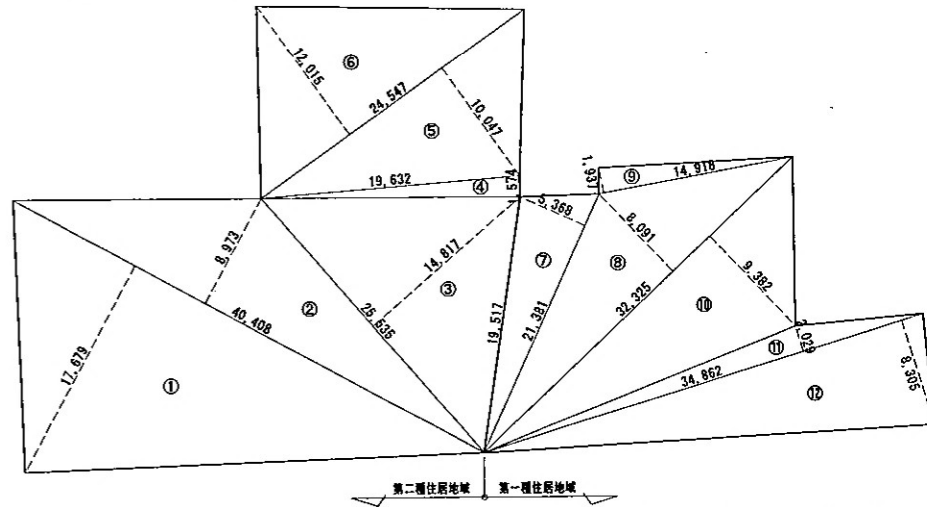
■附近見取り図



■配置図 S=1/300



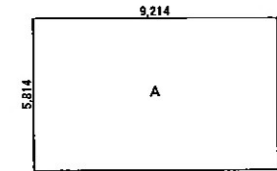
■敷地求積図 S=1/400



■敷地面積表

符号	底辺(m)	高さ(m)	積面積(㎡)
①	40.408	17.679	714.373032
②	40.408	8.973	362.590984
③	25.535	14.817	378.352095
④	19.632	1.574	30.900788
⑤	24.547	10.047	246.823709
⑥	24.547	12.015	294.832205
⑦	21.381	5.368	114.773208
⑧	32.325	8.091	261.541575
⑨	14.918	1.937	28.896166
⑩	32.325	9.382	303.273150
⑪	34.862	2.029	70.734998
⑫	34.862	8.305	289.528910
積面積合計			3,096.510800
(積面積×1/2) 合計面積			1,548.255400
地積			1,548.25
第2種住居地域 ①～⑤			1,013.88
第1種住居地域 ⑦～⑫			534.37

■建物求積図 S=1/200



■建物面積表

符号	よこ(m)	たて(m)	面積(㎡)
A	9.214	5.814	53.570196
建築面積 A			53.57
延床面積 A			53.57

縮尺

1/200, 300, 1/400

作図年月日

2025.07

工事名称

車庫駐車場整備工事

図面名称

附近見取り図、敷地・建物求積図、敷地・建物面積表、配置図

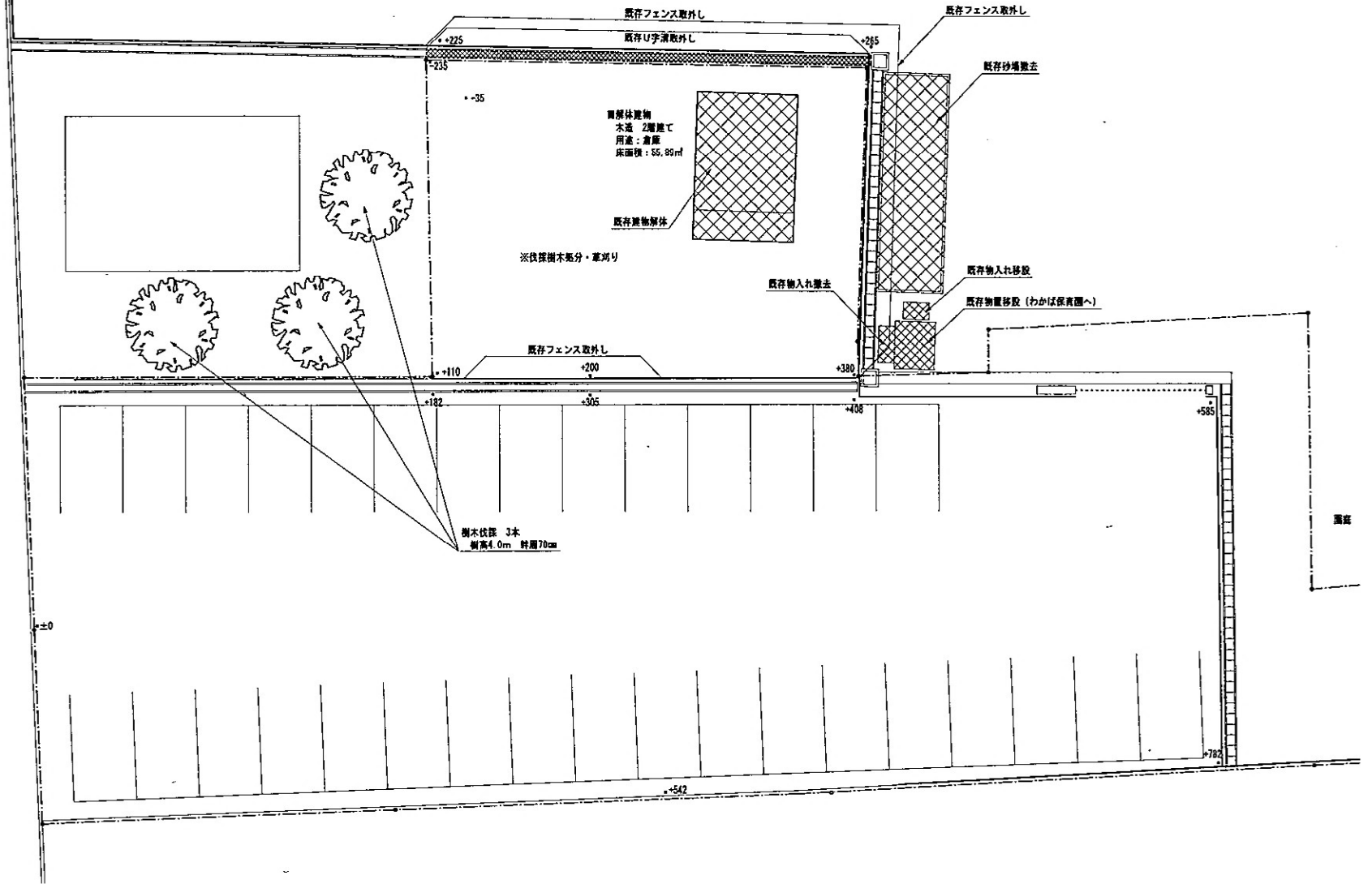
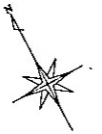
図面番号

1

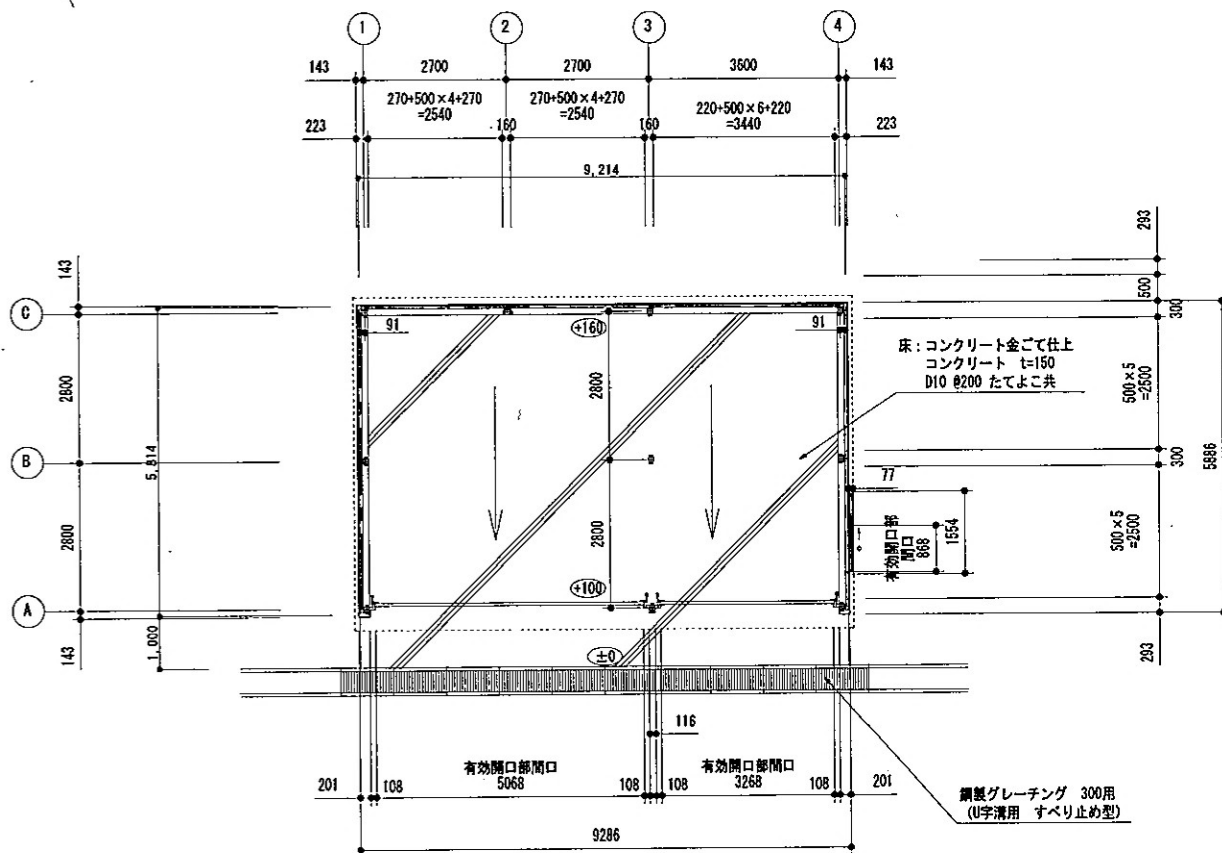
No.

国道459号線

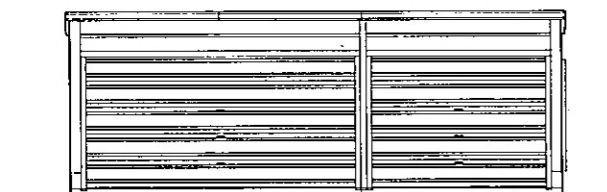
園舎



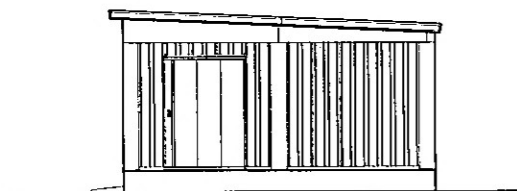
		承認	設計	作図	縮尺 1/200	工事名称	車庫駐車場整備工事	図面番号 3
						計画名称	配置図 (現況・撤去)	
						作成年月日 2025.07		



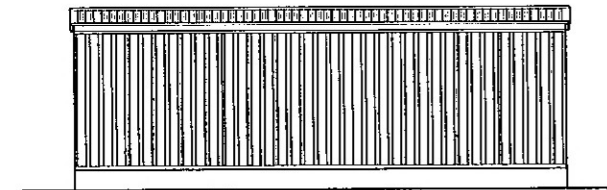
平面図 S=1/100



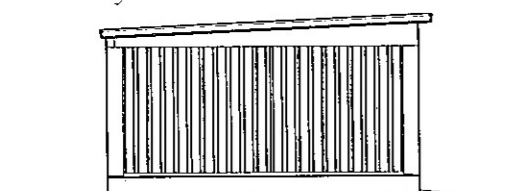
南側立面図 S=1/100



東側立面図 S=1/100



北側立面図 S=1/100

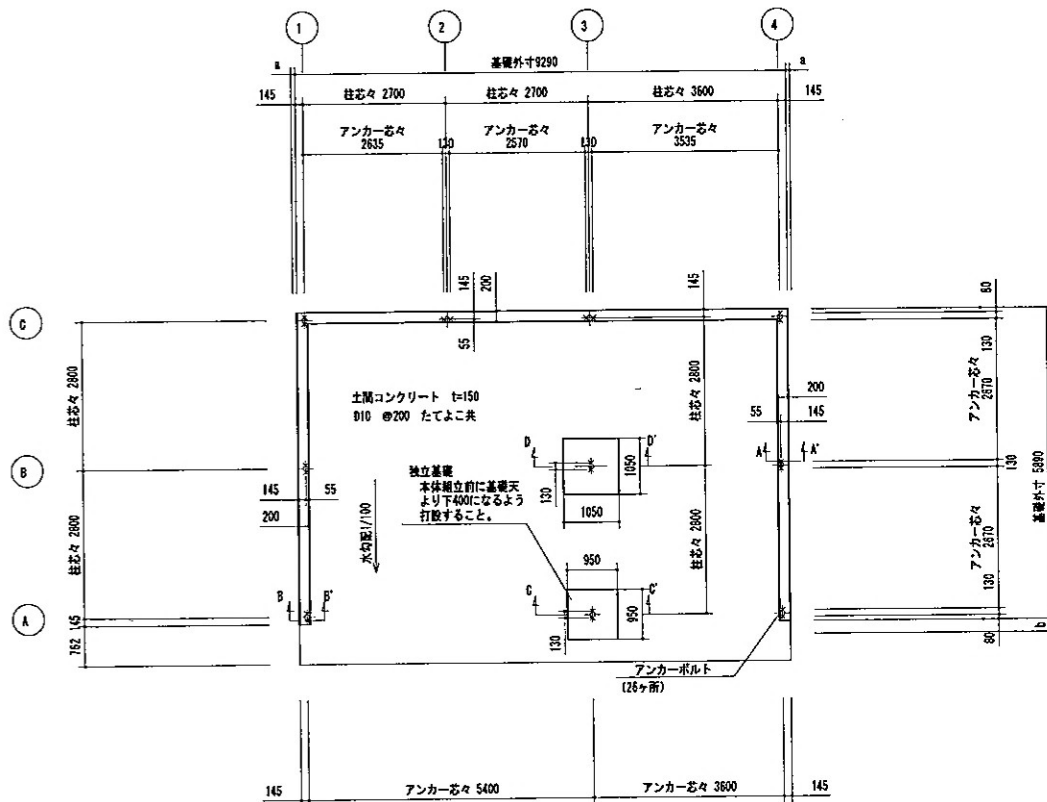


西側立面図 S=1/100

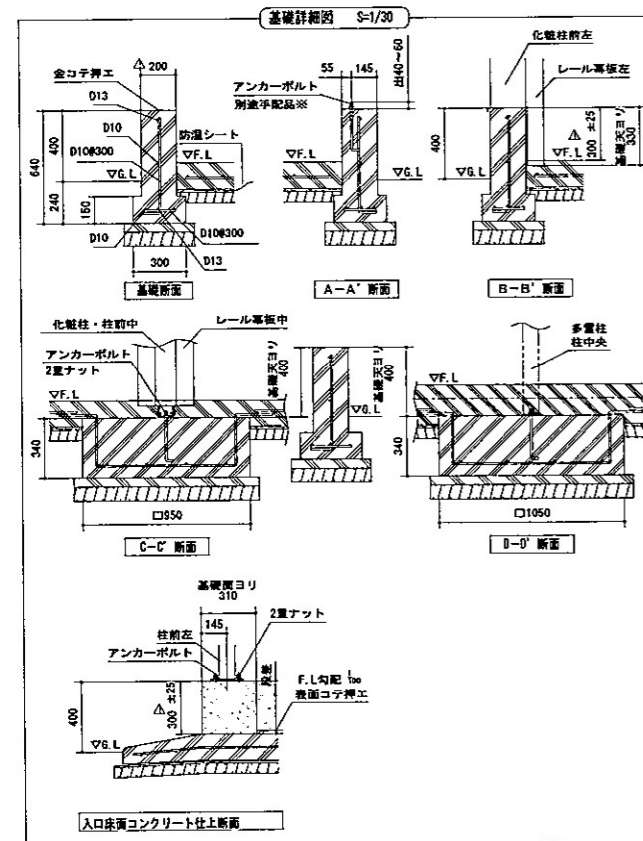
■内部仕上
天井: 屋根折板裏表し
壁: 金属パネル表し
巾木: コンクリート打放し

■外部仕上
屋根: 折板葺き
外壁: 金属パネル貼り
地盤: コンクリート打放し

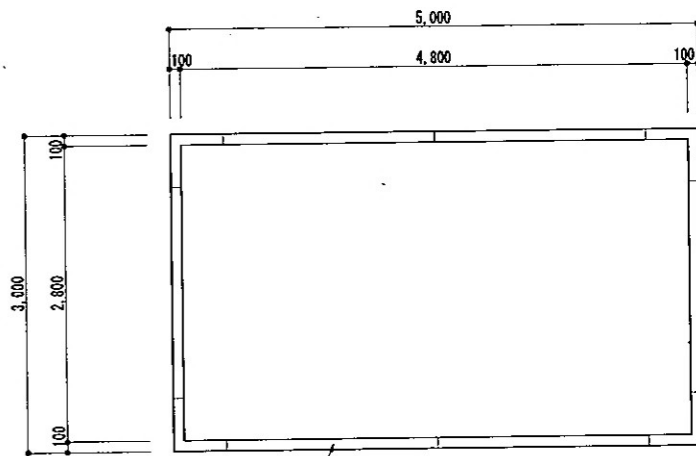
一般建築士事務所 波多野設計		承認	設計	作図	縮尺	工事名称	図面番号
〒959-4636 新潟県阿賀町石岡3169 TEL 0254(99)3700					1/100	車庫駐車場整備工事	4
一般建築士事務所 新潟県知事登録 (ト)第2702号					作図年月日	図面名称	
一般建築士 (大臣)登録 194705 波多野久男					2025.07	平面図、立面図	



基礎伏図 S=1/100

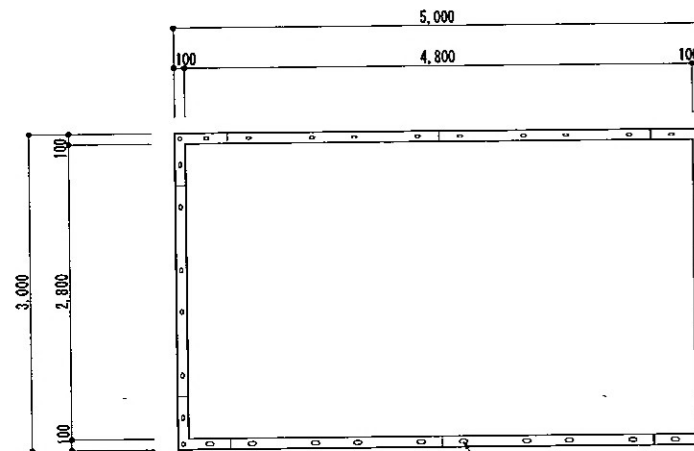


						縮尺	工事名称	車庫駐車場整備工事	図面番号
						1/30, 1/100			
						作図年月日	図面名称		
						2025.07		基礎伏図	6



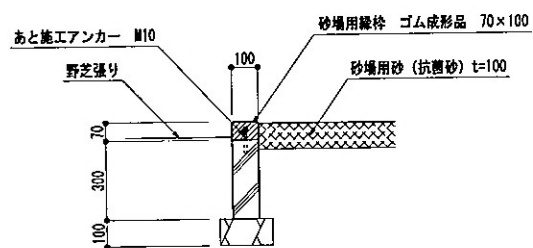
砂場用縁材 ゴム成形品 70×100

砂場用縁材 平面図 S=1/50



あと施工アンカー位置

砂場用縁材下地 平面図 S=1/50



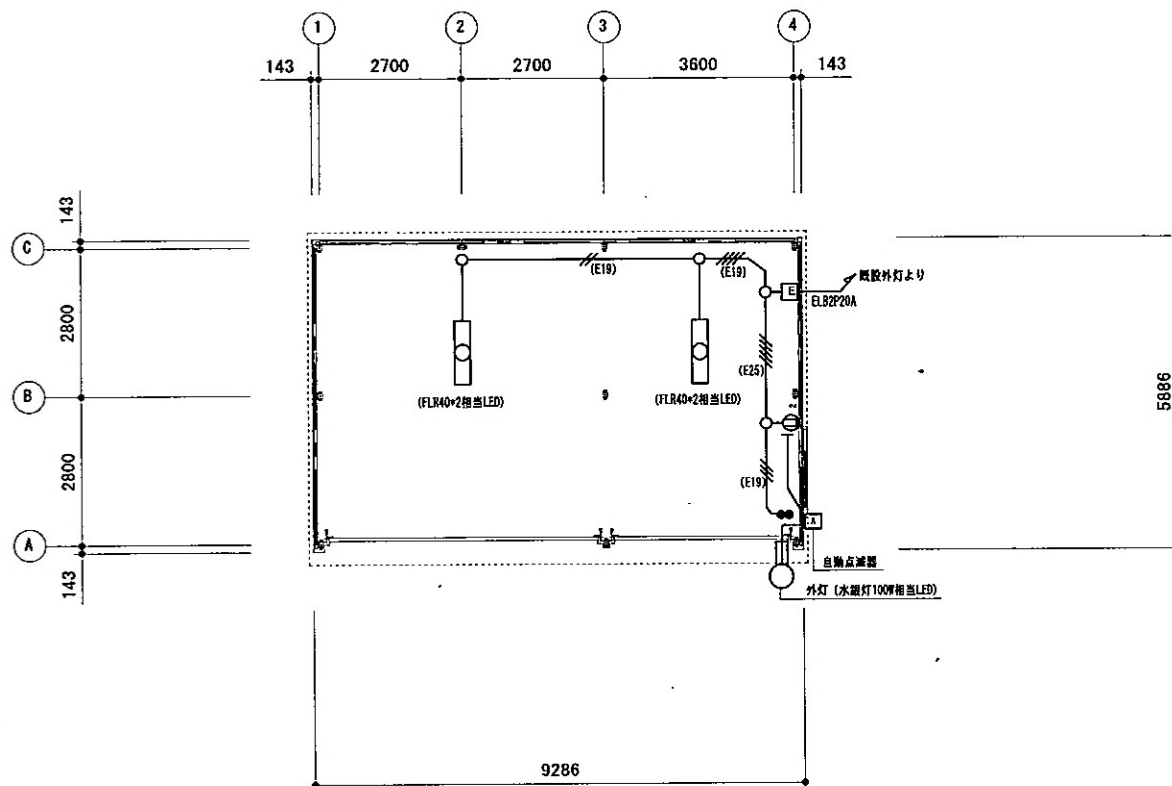
あと施工アンカー M10

野芝張り

砂場用縁材 ゴム成形品 70×100

砂場用砂 (抗礫砂) t=100

		承認	設計	作図	縮尺	工事名称	図面番号
					1/100	車庫駐車場整備工事	
					作図年月日	図面名称	
					2025.07	砂場張り詳細図	7



平面図 S=1/100

		承認	設計	作図	縮尺	工事名称	部活番号 8
					1/100	車庫駐車場整備工事	
					作図年月日 2025.07	図面名称 電気設備 平面図	

国道459号線

既接続水管 40PP

サドル付分水栓 40×20

図面

GY 10K 20

砂場

5,814
1,000

水栓柱

20,550

9,214

図面

				縮尺	工事名称	図面番号
				1/200	車庫駐車場整備工事	9
				作図年月日	図面名称	給排水設備 平面図
				2025.07		