

物 件 調 書

物件番号	1		
地番・地目・面積	地番	登記地目	登記面積(㎡)
	阿賀町鹿瀬字堂ノ島7541番4 以下余白	宅地	229.49
	合計		229.49
最低売却価格	¥256,000		
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域外	
	用途地域	—	
	建ぺい率	—	
	容積率	—	
	防火指定	—	
供給処理施設の状況	電 気	事業者名等	電 話 番 号
		東北電力(株)	0120-175-466
	上水道	阿賀町役場 建設課	0254-92-5766
	下水道		
	ガ ス	プロパンガス取扱業者	
交通機関 (現地から)	バ ス	新潟交通観光バス(株)「鹿瀬中学前」 約 0.4km	
	鉄 道	JR磐越西線「鹿瀬駅」 約 1.8km	
公共施設		施 設 名	現地からの距離
	公共施設	阿賀町役場(鹿瀬支所)	約 0.9km
	小学校	阿賀町立津川小学校	約 3.1km
	中学校	阿賀町立阿賀津川中学校	約 3.3km
	その他		
特記事項	<p>【用途制限】 住宅等の用地としてのみ使用可。 (例:住宅の敷地、車庫や物置などの敷地、駐車スペース、家庭菜園など) ・売買契約締結日から5年間の買戻し特約を設定します。 ・現況渡しとなります。工作物等の撤去には応じません。 ・敷地に接する公道はありません。 ・水道等を引き込む場合は、下水道受益者負担金や水道加入料金などが別途必要になる場合がありますので、予めお問い合わせください。(阿賀町役場建設課 92-5765)</p>		

案内図



測量図(更正図)

