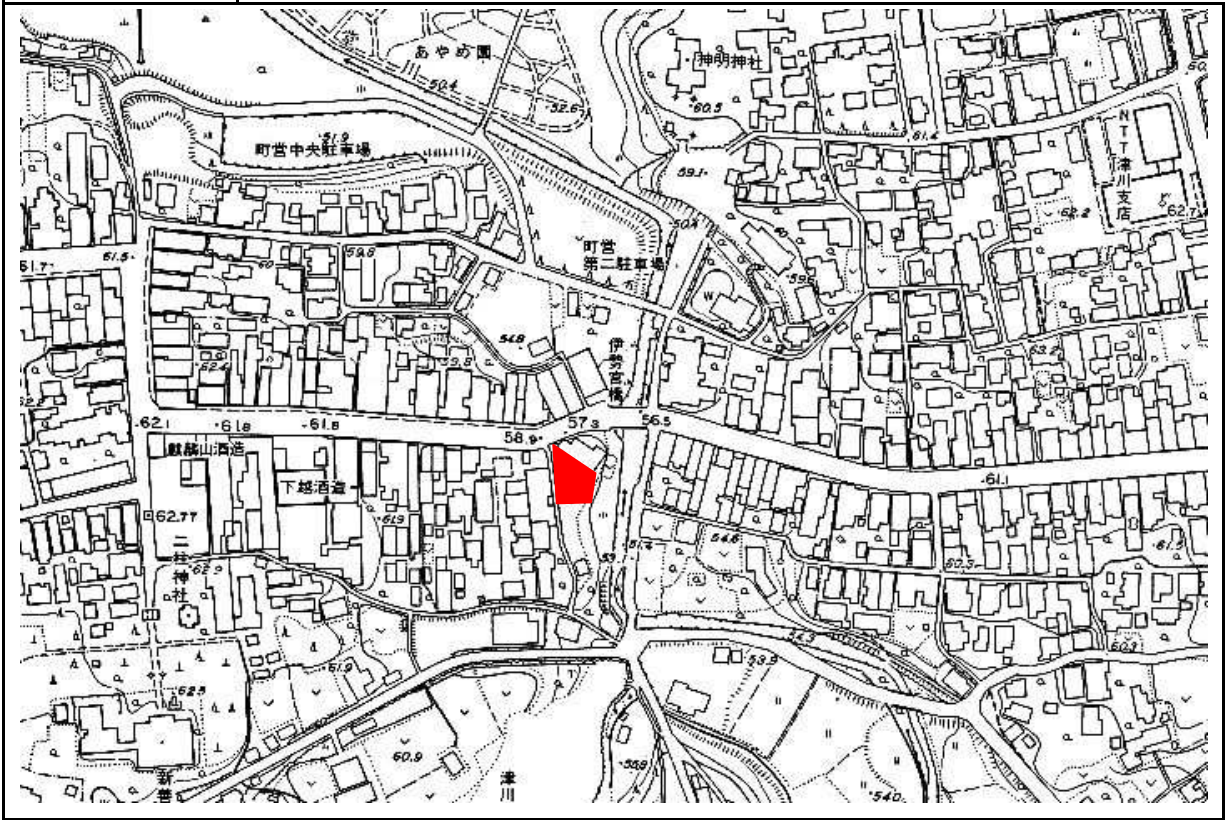


# 物 件 調 書

物件番号	2		
地番・地目・面積	地番	登記地目	登記面積 (㎡)
	阿賀町津川字上田町3680番1	宅地	11.64
	阿賀町津川字上田町3680番2	宅地	307.83
	阿賀町津川字上田町3680番3	宅地	147.73
	阿賀町津川字上田町3680番5	畑	38.00
	以下余白		
	合計		505.20
最低売却価格	¥4,000,000		
法令等に基づく制限	都市計画区域	都市計画区域内	
	用途地域	近隣商業	
	建ぺい率	80%	
	容積率	200%	
	防火指定	有	
供給処理施設の状況		事業者名等	電話番号
	電 気	東北電力(株)	0120-175-466
	上水道	阿賀町役場 建設課	0254-92-5766
	下水道		
ガ ス	プロパンガス取扱業者		
交通機関 (現地から)	バ ス	新潟交通観光バス(株)「上町」約 200 m	
	鉄 道	JR磐越西線「津川駅」約 1.7 km	
公共施設		施 設 名	現地からの距離
	公共施設	阿賀町役場(本庁)	約 800 m
	小学校	阿賀町立津川小学校	約 500 m
	中学校	阿賀町立阿賀津川中学校	約 800 m
	その他	阿賀町立ひまわり保育園	約 500 m
特記事項	<p>【用途制限】  住宅等の用地としてのみ使用可。  (例:住宅の敷地、車庫や物置などの敷地、駐車スペース、家庭菜園など)  ※店舗併用住宅は可。  ※建築基準法等による建築制限は申込者において事前に確認してください。  ・売買契約締結日から5年間の買戻し特約を設定します。  ・現況渡しとなります。工作物等の撤去には応じません。  ・敷地内にブロック塀があります。  ・県道から敷地内への自動車の乗り入れはできません。  ・住宅などを建築する場合は、県道への接道基準を満たすか、別途許可を得る必要があります。  ・水道等を引き込む場合は、下水道受益者負担金や水道加入料金などが別途必要になる場合がありますので、予めお問い合わせください。(阿賀町役場建設課 92-5765)</p>		

案内図



測量図(更正図)

