

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和04年01月28日

|            |   |       |   |       |   |   |   |     |   |   |                          |      |   |
|------------|---|-------|---|-------|---|---|---|-----|---|---|--------------------------|------|---|
| 計画の名称      | 新潟県らしい安全で快適な住環境づくり（防災・安全（第3期））  |       |   |       |   |   |   |     |   |   |                          |      |   |
| 計画の期間      | 令和03年度～令和07年度（5年間）  |       |   |       |   |   |   |     |   |   | 重点配分対象の該当                |      |   |
| 交付対象       | 新潟県, 上越市, 新発田市, 小千谷市, 加茂市, 十日町市, 見附市, 燕市, 糸魚川市, 五泉市, 魚沼市, 胎内市, 出雲崎町, 柏崎市, 村上市, 妙高市, 阿賀野市, 佐渡市, 南魚沼市, 聖籠町, 阿賀町, 湯沢町, 津南町, 関川村, 長岡市 |       |   |       |   |   |   |     |   |   |                          |      |   |
| 計画の目標      | 建築物の防災対策や老朽化対策を行うことにより、災害に強く安全で安心なふるさとづくりを推進する  |       |   |       |   |   |   |     |   |   |                          |      |   |
| 全体事業費（百万円） | 合計（A+B+C+D）   | 8,442 | A | 7,813 | B | 0 | C | 629 | D | 0 | 効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D) | 7.45 | % |

| 番号 | 計画の成果目標（定量的指標）   |                |       |              |
|----|--|----------------|-------|--------------|
|    | 定量的指標の定義及び算定式  | 定量的指標の現況値及び目標値 |       |              |
|    |  | 当初現況値<br>R3当初  | 中間目標値 | 最終目標値<br>R7末 |
| 1  | 県内における耐震性が確保された特定建築物の割合（建築物の耐震改修の促進に関する法律第14条第1号の規模・用途を満たす建築物（棟））<br>特定建築物の耐震診断・改修の実施状況等をもとに算出する<br>（特定建築物の耐震化率）＝（耐震性が確保された特定建築物の棟数）／（全特定建築物の棟数） | 89%            | %     | 95%          |
| 2  | 県内における耐震性が確保された住宅の割合<br>住宅土地・統計調査による<br>（住宅の耐震化率）＝（昭和55年以前の住宅のうち耐震基準を満たすもの）＋（昭和56年移行の住宅数）／（住宅総数）   | 85%            | %     | 87%          |
| 3  | 公営住宅等の長寿命化対策の推進（長寿命化計画の達成率の増加）<br>公営住宅等長寿命化計画による<br>（長寿命化を図った達成率）＝（長寿命化を図った公営住宅等の戸数）／（長寿命化が必要な公営住宅等の戸数）  | 46%            | %     | 68%          |
|    |  |                |       |              |
|    |  |                |       |              |
|    |  |                |       |              |

|   |           |                       |          |                       |          |   |            |   |            |   |           |   |
|---|-----------|-----------------------|----------|-----------------------|----------|---|------------|---|------------|---|-----------|---|
| 備考等   | 個別施設計画を含む | <input type="radio"/> | 国土強靱化を含む | <input type="radio"/> | 定住自立圏を含む | - | 連携中枢都市圏を含む | - | 流域水循環計画を含む | - | 地域再生計画を含む | - |
| ・成果目標1及び2は、新潟県耐震改修促進計画が計画延長されており、次期計画策定までは現計画を運用することとしているため、次期計画を策定次第、目標値を修正する。・成果目標3は、次期長寿命化計画への改定を予定している事業主体があり、改定後に最終目標値を修正する。 |           |                       |          |                       |          |   |            |   |            |   |           |   |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者  | 種別1 | 種別2             | 要素となる事業名<br>(事業箇所)      | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|------|-----|-----------------|-------------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |      |     |                 |                         |                  |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |      |     |                 |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |      |     |                 |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 地域住宅計画に基づく事業         | A15-001 | 住宅   | 一般   | 新潟県  | 直接   | 新潟県  | -   | -               | 公営住宅等ストック総合改善事業         | 長寿命化型(1572戸、72棟) | 新潟県              |            |     |     |     |     | 2,729          |           | 策定済            |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |                 |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A15-002 | 住宅   | 一般   | 上越市  | 直接   | 上越市  | -   | -               | 公営住宅等ストック総合改善事業         | 長寿命化型(214戸、12棟)  | 上越市              |            |     |     |     |     | 666            |           | 策定済            |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |                 |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A15-003 | 住宅   | 一般   | 新発田市 | 直接   | 新発田市 | -   | -               | 公営住宅等ストック総合改善事業         | 長寿命化型(24戸、1棟)    | 新発田市             |            |     |     |     |     | 97             |           | 策定済            |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |                 |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| A15-004              | 住宅      | 一般   | 小千谷市 | 直接   | 小千谷市 | -    | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業 | 長寿命化型(111戸、4棟)          | 小千谷市             |                  |            |     |     |     | 128 |                | 策定済       |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |                 |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| A15-005              | 住宅      | 一般   | 加茂市  | 直接   | 加茂市  | -    | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業 | 長寿命化型(24戸、1棟)           | 加茂市              |                  |            |     |     |     | 24  |                | 策定済       |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |                 |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| A15-006              | 住宅      | 一般   | 十日町市 | 直接   | 十日町市 | -    | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業 | 居住性向上、長寿命化型、等(366戸、45棟) | 十日町市             |                  |            |     |     |     | 595 |                | 策定済       |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |                 |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |                 |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |                 |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者  | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等)                     | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|------|-----|-----|--------------------|--------------------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                                      |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 地域住宅計画に基づく事業         | A15-007 | 住宅   | 一般   | 見附市  | 直接   | 見附市  | -   | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業    | 長寿命化型(88戸、3棟)                        | 見附市              |            |     |     |     |     | 86             |           | 策定済            |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A15-008 | 住宅   | 一般   | 燕市   | 直接   | 燕市   | -   | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業    | 長寿命化型(56戸、3棟)                        | 燕市               |            |     |     |     |     | 208            |           | 策定済            |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A15-009 | 住宅   | 一般   | 糸魚川市 | 直接   | 糸魚川市 | -   | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業    | 長寿命化型(12棟)                           | 糸魚川市             |            |     |     |     |     | 58             |           | 策定済            |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A15-010 | 住宅   | 一般   | 五泉市  | 直接   | 五泉市  | -   | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業    | 長寿命化型(市営山王3棟、市営あさひ5棟、市営さくら4棟、市営新町2棟) | 五泉市              |            |     |     |     |     | 83             |           | 策定済            |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A15-011 | 住宅   | 一般   | 魚沼市  | 直接   | 魚沼市  | -   | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業    | 長寿命化型(141戸、11棟)                      | 魚沼市              |            |     |     |     |     | 234            |           | 策定済            |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A15-012 | 住宅   | 一般   | 胎内市  | 直接   | 胎内市  | -   | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業    | 個別型改善(長寿命化型)(130戸、45棟)               | 胎内市              |            |     |     |     |     | 576            |           | 策定済            |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者  | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等)              | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|------|-----|-----|--------------------|-------------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                               |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                               |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                               |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 地域住宅計画に基づく事業         | A15-013 | 住宅   | 一般   | 出雲崎町 | 直接   | 出雲崎町 | -   | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業    | 個別型改善(長寿命化型)(3戸、3棟)           | 出雲崎町             |            |     |     |     |     | 9              |           | 策定済            |
|                      | A15-014 | 住宅   | 一般   | 新潟県  | 直接   | 新潟県  | -   | -   | 地域住宅政策推進事業(提案事業)   | 公営住宅除却                        | 新潟県              |            |     |     |     |     | 568            |           | -              |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                               | 小計               |            |     |     |     |     | 6,061          |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                               |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 住環境整備事業              | A16-015 | 住宅   | 一般   | 新潟県  | 直接   | 新潟県  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 県有施設の耐震診断、補強設計、耐震改修、県耐震協議会運営等 | 新潟県              |            |     |     |     |     | 74             |           | -              |
|                      | A16-016 | 住宅   | 一般   | 新潟県  | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 民間施設の耐震診断・補強設計・耐震改修           | 新潟県              |            |     |     |     |     | 63             |           | -              |
|                      | A16-017 | 住宅   | 一般   | 上越市  | 直接   | 上越市  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断                          | 上越市              |            |     |     |     |     | 4              |           | -              |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                               |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者  | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|------|-----|-----|--------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 住環境整備事業              | A16-018 | 住宅   | 一般   | 上越市  | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震設計             | 上越市              |            |     |     |     |     | 1              | -         |                |
|                      | A16-019 | 住宅   | 一般   | 柏崎市  | 直接   | 柏崎市  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断             | 柏崎市              |            |     |     |     |     | 4              | -         |                |
|                      | A16-020 | 住宅   | 一般   | 柏崎市  | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震改修        | 柏崎市              |            |     |     |     |     | 19             | -         |                |
|                      | A16-021 | 住宅   | 一般   | 新発田市 | 直接   | 新発田市 | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震化普及啓発等    | 新発田市             |            |     |     |     |     | 15             | -         |                |
|                      | A16-022 | 住宅   | 一般   | 新発田市 | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震補強設計、耐震改修      | 新発田市             |            |     |     |     |     | 10             | -         |                |
|                      | A16-023 | 住宅   | 一般   | 小千谷市 | 直接   | 小千谷市 | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震改修促進計画の改訂業務    | 小千谷市             |            |     |     |     |     | 3              | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者  | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等)    | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|------|-----|-----|--------------------|---------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                     |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 住環境整備事業              | A16-024 | 住宅   | 一般   | 小千谷市 | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、補強設計、耐震改修      | 小千谷市             |            |     |     |     |     | 17             | -         |                |
|                      | A16-025 | 住宅   | 一般   | 十日町市 | 直接   | 十日町市 | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震補強設計、耐震改修工事  | 十日町市             |            |     |     |     |     | 199            | -         |                |
|                      | A16-026 | 住宅   | 一般   | 十日町市 | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震補強設計、耐震改修工事  | 十日町市             |            |     |     |     |     | 23             | -         |                |
|                      | A16-027 | 住宅   | 一般   | 見附市  | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震設計、耐震改修      | 見附市              |            |     |     |     |     | 49             | -         |                |
|                      | A16-028 | 住宅   | 一般   | 村上市  | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震補強設計、耐震補強工事  | 村上市              |            |     |     |     |     | 6              | -         |                |
|                      | A16-029 | 住宅   | 一般   | 燕市   | 直接   | 燕市   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震補強設計、耐震補強工事等 | 燕市               |            |     |     |     |     | 211            | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                     |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者  | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等)             | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|------|-----|-----|--------------------|------------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                              |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                              |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |      |     |     |                    |                              |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 住環境整備事業              | A16-030 | 住宅   | 一般   | 燕市   | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震改修、省エネ診断、省エネ設計、省エネ改修等 | 燕市               |            |     |     |     |     | 39             |           | -              |
|                      | A16-031 | 住宅   | 一般   | 糸魚川市 | 直接   | 糸魚川市 | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断                         | 糸魚川市             |            |     |     |     |     | 3              |           | -              |
|                      | A16-032 | 住宅   | 一般   | 糸魚川市 | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 補強設計、耐震改修                    | 糸魚川市             |            |     |     |     |     | 3              |           | -              |
|                      | A16-033 | 住宅   | 一般   | 妙高市  | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震補強設計、耐震改修                  | 妙高市              |            |     |     |     |     | 5              |           | -              |
|                      | A16-034 | 住宅   | 一般   | 五泉市  | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震改修補助                  | 五泉市              |            |     |     |     |     | 12             |           | -              |
|                      | A16-035 | 住宅   | 一般   | 阿賀野市 | 直接   | 阿賀野市 | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断                         | 阿賀野市             |            |     |     |     |     | 4              |           | -              |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等)         | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|--------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 住環境整備事業              | A16-036 | 住宅   | 一般   | 阿賀野市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震設計・耐震改修                | 阿賀野市             |            |     |     |     |     | 7              | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A16-037 | 住宅   | 一般   | 佐渡市  | 直接   | 佐渡市 | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震改修促進計画の改定              | 佐渡市              |            |     |     |     |     | 2              | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A16-038 | 住宅   | 一般   | 佐渡市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震改修                | 佐渡市              |            |     |     |     |     | 4              | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A16-039 | 住宅   | 一般   | 魚沼市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震改修                | 魚沼市              |            |     |     |     |     | 4              | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A16-040 | 住宅   | 一般   | 南魚沼市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震改修                | 南魚沼市             |            |     |     |     |     | 12             | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      | A16-041 | 住宅   | 一般   | 胎内市  | 直接   | 胎内市 | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震診断士登録、耐震改修促進計画の改定 | 胎内市              |            |     |     |     |     | 7              | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |



A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等) | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 住環境整備事業              | A16-042 | 住宅   | 一般   | 胎内市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震設計、耐震改修、耐震部分改修 | 胎内市              |            |     |     |     |     | 5              | -         |                |
|                      | A16-043 | 住宅   | 一般   | 聖籠町  | 直接   | 聖籠町 | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断             | 聖籠町              |            |     |     |     |     | 2              | -         |                |
|                      | A16-044 | 住宅   | 一般   | 聖籠町  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 補強設計、耐震改修        | 聖籠町              |            |     |     |     |     | 7              | -         |                |
|                      | A16-045 | 住宅   | 一般   | 阿賀町  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震改修        | 阿賀町              |            |     |     |     |     | 9              | -         |                |
|                      | A16-046 | 住宅   | 一般   | 出雲崎町 | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震改修        | 出雲崎町             |            |     |     |     |     | 4              | -         |                |
|                      | A16-047 | 住宅   | 一般   | 湯沢町  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震改修        | 湯沢町              |            |     |     |     |     | 4              | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等)        | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|-------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 住環境整備事業              | A16-048 | 住宅   | 一般   | 津南町  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震改修               | 津南町              |            |     |     |     |     | 8              | -         |                |
|                      | A16-049 | 住宅   | 一般   | 関川村  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | 耐震診断、耐震設計、耐震改修          | 関川村              |            |     |     |     |     | 5              | -         |                |
|                      | A16-050 | 住宅   | 一般   | 十日町市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | がけ近事業                   | 十日町市             |            |     |     |     |     | 21             | -         |                |
|                      | A16-051 | 住宅   | 一般   | 見附市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | がけ近事業                   | 見附市              |            |     |     |     |     | 52             | -         |                |
|                      | A16-052 | 住宅   | 一般   | 糸魚川市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | がけ近事業                   | 糸魚川市             |            |     |     |     |     | 20             | -         |                |
|                      | A16-053 | 住宅   | 一般   | 見附市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | ブロック塀等の除却、建替え(除却・新設)、改修 | 見附市              |            |     |     |     |     | 25             | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等)            | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|-----------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                             |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                             |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                             |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 住環境整備事業              | A16-054 | 住宅   | 一般   | 糸魚川市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | ブロック塀等の除却、建替え<br>(除却・新設)、改修 | 糸魚川市             |            |     |     |     |     | 5              | -         |                |
|                      | A16-055 | 住宅   | 一般   | 妙高市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | ブロック塀等の除却、建替え<br>(除却・新設)、改修 | 妙高市              |            |     |     |     |     | 1              | -         |                |
|                      | A16-056 | 住宅   | 一般   | 佐渡市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | ブロック塀等の除却、建替え<br>(除却・新設)、改修 | 佐渡市              |            |     |     |     |     | 8              | -         |                |
|                      | A16-057 | 住宅   | 一般   | 魚沼市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | ブロック塀等の除却、建替え<br>(除却・新設)、改修 | 魚沼市              |            |     |     |     |     | 5              | -         |                |
|                      | A16-058 | 住宅   | 一般   | 胎内市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | ブロック塀等の除却、建替え<br>(除却・新設)、改修 | 胎内市              |            |     |     |     |     | 12             | -         |                |
|                      | A16-059 | 住宅   | 一般   | 出雲崎町 | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | ブロック塀等の除却、建替え<br>(除却・新設)、改修 | 出雲崎町             |            |     |     |     |     | 1              | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                             |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                             |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                             |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                             |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                             |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                             |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                             |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

A 基幹事業

| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所) | 事業内容<br>(延長・面積等)     | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|----------------------|---------|------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|----------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 住環境整備事業              | A16-060 | 住宅   | 一般   | 長岡市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | アスベスト含有調査、アスベスト除却等工事 | 長岡市              |            |     |     |     |     | 33             | -         |                |
|                      | A16-061 | 住宅   | 一般   | 柏崎市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | アスベスト含有調査、アスベスト除却等工事 | 柏崎市              |            |     |     |     |     | 25             | -         |                |
|                      | A16-062 | 住宅   | 一般   | 新発田市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | アスベスト含有調査、アスベスト除却等工事 | 新発田市             |            |     |     |     |     | 10             | -         |                |
|                      | A16-063 | 住宅   | 一般   | 見附市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | アスベスト含有調査、アスベスト除却等工事 | 見附市              |            |     |     |     |     | 29             | -         |                |
|                      | A16-064 | 住宅   | 一般   | 燕市   | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | アスベスト含有調査            | 燕市               |            |     |     |     |     | 3              | -         |                |
|                      | A16-065 | 住宅   | 一般   | 魚沼市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業   | アスベスト含有調査、アスベスト除却等工事 | 魚沼市              |            |     |     |     |     | 9              | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |     |     |     |                    |                      |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

| A 基幹事業       |         |                      |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              |            |     |     |     |     |            |       |            |  |
|--------------|---------|----------------------|------|------|------|-----|-----|-----|------------------|----------------------------|--------------|------------|-----|-----|-----|-----|------------|-------|------------|--|
| 基幹事業(大)      | 番号      | 事業種別                 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名(事業箇所)   | 事業内容(延長・面積等)               | 市区町村名/港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費(百万円) | 費用便益比 | 個別施設計画策定状況 |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |            |       |            |  |
|              |         | 一体的に実施することにより期待される効果 |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              |            |     |     |     |     |            |       |            |  |
|              |         | 備考                   |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              |            |     |     |     |     |            |       |            |  |
| 住環境整備事業      | A16-066 | 住宅                   | 一般   | 南魚沼市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | アスベスト含有調査、アスベスト除却等工事       | 南魚沼市         |            |     |     |     |     | 17         | -     |            |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              |            |     |     |     |     |            |       |            |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              | 小計         |     |     |     |     |            | 1,120 |            |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              |            |     |     |     |     |            |       |            |  |
| 地域住宅計画に基づく事業 | A15-067 | 住宅                   | 一般   | 妙高市  | 直接   | 妙高市 | -   | -   | 公営住宅等ストック総合改善事業  | 長寿命化型(1棟、48戸)              | 妙高市          |            |     |     |     |     | 80         |       | 策定済        |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              |            |     |     |     |     |            |       |            |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              | 小計         |     |     |     |     |            | 80    |            |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              |            |     |     |     |     |            |       |            |  |
| 住環境整備事業      | A16-068 | 住宅                   | 一般   | 見附市  | 直接   | 見附市 | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | 耐震診断、耐震設計、耐震改修、耐震改修促進計画の改定 | 見附市          |            |     |     |     |     | 505        | -     |            |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              |            |     |     |     |     |            |       |            |  |
|              | A16-069 | 住宅                   | 一般   | 妙高市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | アスベスト含有調査、アスベスト除却等工事       | 妙高市          |            |     |     |     |     | 24         | -     |            |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              |            |     |     |     |     |            |       |            |  |
|              | A16-070 | 住宅                   | 一般   | 小千谷市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 住宅・建築物安全ストック形成事業 | がけ近事業                      | 小千谷市         |            |     |     |     |     | 1          | -     |            |  |
|              |         |                      |      |      |      |     |     |     |                  |                            |              |            |     |     |     |     |            |       |            |  |

| A 基幹事業               |         |      |      |      |      |      |     |     |                      |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|----------------------|---------|------|------|------|------|------|-----|-----|----------------------|--------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|
| 基幹事業(大)              | 番号      | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者  | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>(事業箇所)   | 事業内容<br>(延長・面積等)         | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間(年度) |     |     |     |     | 全体事業費<br>(百万円) | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                      |                          |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |      |      |      |      |      |     |     |                      |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 備考                   |         |      |      |      |      |      |     |     |                      |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
| 住環境整備事業              | A16-071 | 住宅   | 一般   | 燕市   | 間接   | 民間   | -   | -   | 住宅・建築物省エネ改修<br>推進事業  | 省エネ診断、省エネ設計、省<br>エネ改修    | 燕市               |            |     |     |     |     | 7              | -         |                |
|                      | A16-072 | 住宅   | 一般   | 新発田市 | 直接   | 新発田市 | -   | -   | 住宅・建築物安全スタッ<br>ク形成事業 | アスベスト含有調査、アスベ<br>スト除去等工事 | 新発田市             |            |     |     |     |     | 15             | -         |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                      |                          | 小計               |            |     |     |     |     | 552            |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                      |                          | 合計               |            |     |     |     |     | 7,813          |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                      |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                      |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                      |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                      |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |
|                      |         |      |      |      |      |      |     |     |                      |                          |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |

C 効果促進事業

| 基幹事業（大）              | 番号      | 事業種別  | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等）        | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |     |     |     |     | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |  |  |
|----------------------|---------|---|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|-------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|--|--|
|                      |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |  |  |  |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
| 備考                   |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
| 地域住宅計画に基づく事業         | C15-001 | 住宅  | 一般   | 新潟県  | 直接   | 新潟県 | -   | -   | 住宅移転補償事業           | 改善工事における入居者の移転助成        | 新潟県              |            |     |     |     |     | 20             | -         |                |  |  |  |
|                      |         | 公営住宅等ストック総合改善事業の実施時に、入居者の移転助成を行うことで、老朽化した公営住宅等の耐震改修工事及び長寿命化型改修工事等を推進し、安全・安心な住環境の確保を図る。    |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|                      |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            | 小計  |     |     |     |                |           | 20             |  |  |  |
| 住環境整備事業              | C16-002 | 住宅  | 一般   | 新潟県  | 間接   | 民間  | -   | -   | 克雪すまいづくり等支援事業      | 特別豪雪地帯のうち指定する区域での屋根克雪化等 | 新潟県              |            |     |     |     |     | 320            | -         |                |  |  |  |
|                      |         | 住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって、民間住宅等の克雪化（屋根改修等）を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減及び雪下ろしの危険防止等を図る。 |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|                      | C16-003 | 住宅  | 一般   | 上越市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 克雪すまいづくり等支援事業      | 特別豪雪地帯のうち指定する区域での屋根克雪化等 | 上越市              |            |     |     |     |     | 25             | -         |                |  |  |  |
|                      |         | 住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって、民間住宅等の克雪化（屋根改修等）を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減及び雪下ろしの危険防止等を図る。 |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|                      | C16-004 | 住宅  | 一般   | 小千谷市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 克雪すまいづくり等支援事業      | 特別豪雪地帯のうち指定する区域での屋根克雪化等 | 小千谷市             |            |     |     |     |     | 51             | -         |                |  |  |  |
|                      |         | 住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって、民間住宅等の克雪化（屋根改修等）を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減及び雪下ろしの危険防止等を図る。 |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|                      | C16-005 | 住宅  | 一般   | 十日町市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 克雪すまいづくり等支援事業      | 特別豪雪地帯のうち指定する区域での屋根克雪化等 | 十日町市             |            |     |     |     |     | 126            | -         |                |  |  |  |
|                      |         | 住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって、民間住宅等の克雪化（屋根改修等）を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減及び雪下ろしの危険防止等を図る。 |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |
|                      | C16-006 | 住宅  | 一般   | 妙高市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 克雪すまいづくり等支援事業      | 特別豪雪地帯のうち指定する区域での屋根克雪化等 | 妙高市              |            |     |     |     |     | 6              | -         |                |  |  |  |
|                      |         | 住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって、民間住宅等の克雪化（屋根改修等）を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減及び雪下ろしの危険防止等を図る。 |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |  |  |

C 効果促進事業

| 基幹事業（大）              | 番号      | 事業種別  | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等）        | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |     |     |     |     | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|----------------------|---------|---|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|-------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
|                      |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |  |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 備考                   |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 住環境整備事業              | C16-007 | 住宅  | 一般   | 魚沼市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 克雪すまいづくり等支援事業      | 特別豪雪地帯のうち指定する区域での屋根克雪化等 | 魚沼市              |            |     |     |     |     | 43             | -         |                |  |
|                      |         | 住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって、民間住宅等の克雪化（屋根改修等）を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減及び雪下ろしの危険防止等を図る。 |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      | C16-008 | 住宅  | 一般   | 南魚沼市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 克雪すまいづくり等支援事業      | 特別豪雪地帯のうち指定する区域での屋根克雪化等 | 南魚沼市             |            |     |     |     |     |                | 11        | -              |  |
|                      |         | 住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって、民間住宅等の克雪化（屋根改修等）を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減及び雪下ろしの危険防止等を図る。 |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      | C16-009 | 住宅  | 一般   | 阿賀町  | 間接   | 民間  | -   | -   | 克雪すまいづくり等支援事業      | 特別豪雪地帯のうち指定する区域での屋根克雪化等 | 阿賀町              |            |     |     |     |     |                | 8         | -              |  |
|                      |         | 住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって、民間住宅等の克雪化（屋根改修等）を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減及び雪下ろしの危険防止等を図る。 |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      | C16-010 | 住宅  | 一般   | 新潟県  | 間接   | 民間  | -   | -   | 既設民間住宅耐震改修事業       | 耐震シェルター等                | 新潟県              |            |     |     |     |     |                | 3         | -              |  |
|                      |         | 既存の民間住宅ストックへの耐震シェルター等の設置を住宅・建築物安全ストック形成事業と一体的に実施することにより、地域住民の安全で安心な生活を確保し、防災機能の向上に資する。    |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      | C16-011 | 住宅  | 一般   | 上越市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 既設民間住宅耐震改修事業       | 耐震シェルター等                | 上越市              |            |     |     |     |     |                | 1         | -              |  |
|                      |         | 既存の民間住宅ストックへの耐震シェルター等の設置を住宅・建築物安全ストック形成事業と一体的に実施することにより、地域住民の安全で安心な生活を確保し、防災機能の向上に資する。    |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      | C16-012 | 住宅  | 一般   | 新発田市 | 間接   | 民間  | -   | -   | 既設民間住宅耐震改修事業       | 耐震シェルター等                | 新発田市             |            |     |     |     |     |                | 2         | -              |  |
|                      |         | 既存の民間住宅ストックへの耐震シェルター等の設置を住宅・建築物安全ストック形成事業と一体的に実施することにより、地域住民の安全で安心な生活を確保し、防災機能の向上に資する。    |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      |         |   |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |



C 効果促進事業

| 基幹事業（大）  | 番号   | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2           | 要素となる事業名<br>（事業箇所）      | 事業内容<br>（延長・面積等） | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |     |     |     |     | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|--|--|------|------|------|------|-----|-----|---------------|-------------------------|------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
|  |  |      |      |      |      |     |     |               |                         |                  |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |  |
| 一体的に実施することにより期待される効果   |  |      |      |      |      |     |     |               |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 備考   |  |      |      |      |      |     |     |               |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 住環境整備事業  | C16-013  | 住宅   | 一般   | 見附市  | 間接   | 民間  | -   | -             | 既設民間住宅耐震改修事業            | 耐震シェルター等         | 見附市              |            |     |     |     |     | 3              | -         |                |  |
|  | 既存の民間住宅ストックへの耐震シェルター等の設置を住宅・建築物安全ストック形成事業と一体的に実施することにより、地域住民の安全で安心な生活を確保し、防災機能の向上に資する。 |      |      |      |      |     |     |               |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|  | C16-014  | 住宅   | 一般   | 糸魚川市 | 間接   | 民間  | -   | -             | 既設民間住宅耐震改修事業            | 耐震シェルター等         | 糸魚川市             |            |     |     |     |     | 1              | -         |                |  |
|  | 既存の民間住宅ストックへの耐震シェルター等の設置を住宅・建築物安全ストック形成事業と一体的に実施することにより、地域住民の安全で安心な生活を確保し、防災機能の向上に資する。 |      |      |      |      |     |     |               |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|  | C16-015  | 住宅   | 一般   | 魚沼市  | 間接   | 民間  | -   | -             | 既設民間住宅耐震改修事業            | 耐震シェルター等         | 魚沼市              |            |     |     |     |     | 1              | -         |                |  |
|  | 既存の民間住宅ストックへの耐震シェルター等の設置を住宅・建築物安全ストック形成事業と一体的に実施することにより、地域住民の安全で安心な生活を確保し、防災機能の向上に資する。 |      |      |      |      |     |     |               |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| C16-016  | 住宅   | 一般   | 胎内市  | 間接   | 民間   | -   | -   | 既設民間住宅耐震改修事業  | 耐震シェルター等                | 胎内市              |                  |            |     |     |     | 1   | -              |           |                |  |
| 既存の民間住宅ストックへの耐震シェルター等の設置を住宅・建築物安全ストック形成事業と一体的に実施することにより、地域住民の安全で安心な生活を確保し、防災機能の向上に資する。   |  |      |      |      |      |     |     |               |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| C16-017  | 住宅   | 一般   | 出雲崎町 | 間接   | 民間   | -   | -   | 既設民間住宅耐震改修事業  | 耐震シェルター等                | 出雲崎町             |                  |            |     |     |     | 2   | -              |           |                |  |
| 既存の民間住宅ストックへの耐震シェルター等の設置を住宅・建築物安全ストック形成事業と一体的に実施することにより、地域住民の安全で安心な生活を確保し、防災機能の向上に資する。   |  |      |      |      |      |     |     |               |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| C16-018  | 住宅   | 一般   | 糸魚川市 | 間接   | 民間   | -   | -   | 克雪すまいづくり等支援事業 | 特別豪雪地帯のうち指定する区域での屋根克雪化等 | 糸魚川市             |                  |            |     |     |     | 1   | -              |           |                |  |
| 住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって、民間住宅等の克雪化（屋根改修等）を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減及び雪下ろしの危険防止を図る。 |  |      |      |      |      |     |     |               |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|  |  |      |      |      |      |     |     |               |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|  |  |      |      |      |      |     |     |               |                         |                  |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |

C 効果促進事業

| 基幹事業（大）              | 番号  | 事業種別 | 地域種別 | 交付対象 | 直接間接 | 事業者 | 種別1 | 種別2 | 要素となる事業名<br>（事業箇所） | 事業内容<br>（延長・面積等）        | 市区町村名/<br>港湾・地区名 | 事業実施期間（年度） |     |     |     |     | 全体事業費<br>（百万円） | 費用<br>便益比 | 個別施設計画<br>策定状況 |  |
|----------------------|---|------|------|------|------|-----|-----|-----|--------------------|-------------------------|------------------|------------|-----|-----|-----|-----|----------------|-----------|----------------|--|
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  | R03        | R04 | R05 | R06 | R07 |                |           |                |  |
| 一体的に実施することにより期待される効果 |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 備考                   |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
| 住環境整備事業              | C16-019   | 住宅   | 一般   | 関川村  | 間接   | 民間  | -   | -   | 克雪すまいづくり等支援事業      | 特別豪雪地帯のうち指定する区域での屋根克雪化等 | 関川村              |            |     |     |     |     | 2              | -         |                |  |
|                      | 住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって、民間住宅等の克雪化（屋根改修等）を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減及び雪下ろしの危険防止等を図る。 |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      | C16-020   | 住宅   | 一般   | 村上市  | 間接   | 民間  | -   | -   | 克雪すまいづくり等支援事業      | 特別豪雪地帯のうち指定する区域での屋根克雪化等 | 村上市              |            |     |     |     |     |                | 2         | -              |  |
|                      | 住宅・建築物安全ストック形成事業と一体となって、民間住宅等の克雪化（屋根改修等）を促進することで、多雪地域の地震時における積雪荷重による倒壊の軽減及び雪下ろしの危険防止等を図る。 |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  | 小計         |     |     |     |     |                | 609       |                |  |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  | 合計         |     |     |     |     |                | 629       |                |  |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |
|                      |   |      |      |      |      |     |     |     |                    |                         |                  |            |     |     |     |     |                |           |                |  |

交付金の執行状況

(単位：百万円)

|                               | R03 |  |  |  |  |
|-------------------------------|-----|--|--|--|--|
| 配分額 (a)                       | 0   |  |  |  |  |
| 計画別流用増 減額 (b)                 | 0   |  |  |  |  |
| 交付額 (c=a+b)                   | 0   |  |  |  |  |
| 前年度からの繰越額 (d)                 | 0   |  |  |  |  |
| 支払済額 (e)                      | 0   |  |  |  |  |
| 翌年度繰越額 (f)                    | 0   |  |  |  |  |
| うち未契約繰越額(g)                   | 0   |  |  |  |  |
| 不用額 (h = c+d-e-f)             | 0   |  |  |  |  |
| 未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))% | 0   |  |  |  |  |
| 未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由    |     |  |  |  |  |

## 事前評価チェックシート

計画の名称： 新潟県らしい安全で快適な住環境づくり（防災・安全（第3期））

| 事 前 評 価   | チェック欄                    |
|---|--------------------------|
| I. 目標の妥当性<br>計画の目標が基本方針と適合している。                     | <input type="checkbox"/> |
| I. 目標の妥当性<br>地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。    | <input type="checkbox"/> |
| I. 目標の妥当性<br>地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。           | <input type="checkbox"/> |
| I. 目標の妥当性<br>関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。       | <input type="checkbox"/> |
| I. 目標の妥当性<br>緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。                 | <input type="checkbox"/> |
| I. 目標の妥当性<br>数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。       | <input type="checkbox"/> |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。     | <input type="checkbox"/> |
| II. 計画の効果・効率性<br>十分な事業効果が得られることが確認されている。            | <input type="checkbox"/> |
| II. 計画の効果・効率性<br>事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。        | <input type="checkbox"/> |
| II. 計画の効果・効率性<br>地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。      | <input type="checkbox"/> |
| III. 計画の実現可能性<br>事業熟度が十分である。                        | <input type="checkbox"/> |
| III. 計画の実現可能性<br>計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。  | <input type="checkbox"/> |
| III. 計画の実現可能性<br>地域住宅計画を公表することとしている。                | <input type="checkbox"/> |
| III. 計画の実現可能性<br>地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。 | <input type="checkbox"/> |
| III. 計画の実現可能性<br>計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。        | <input type="checkbox"/> |

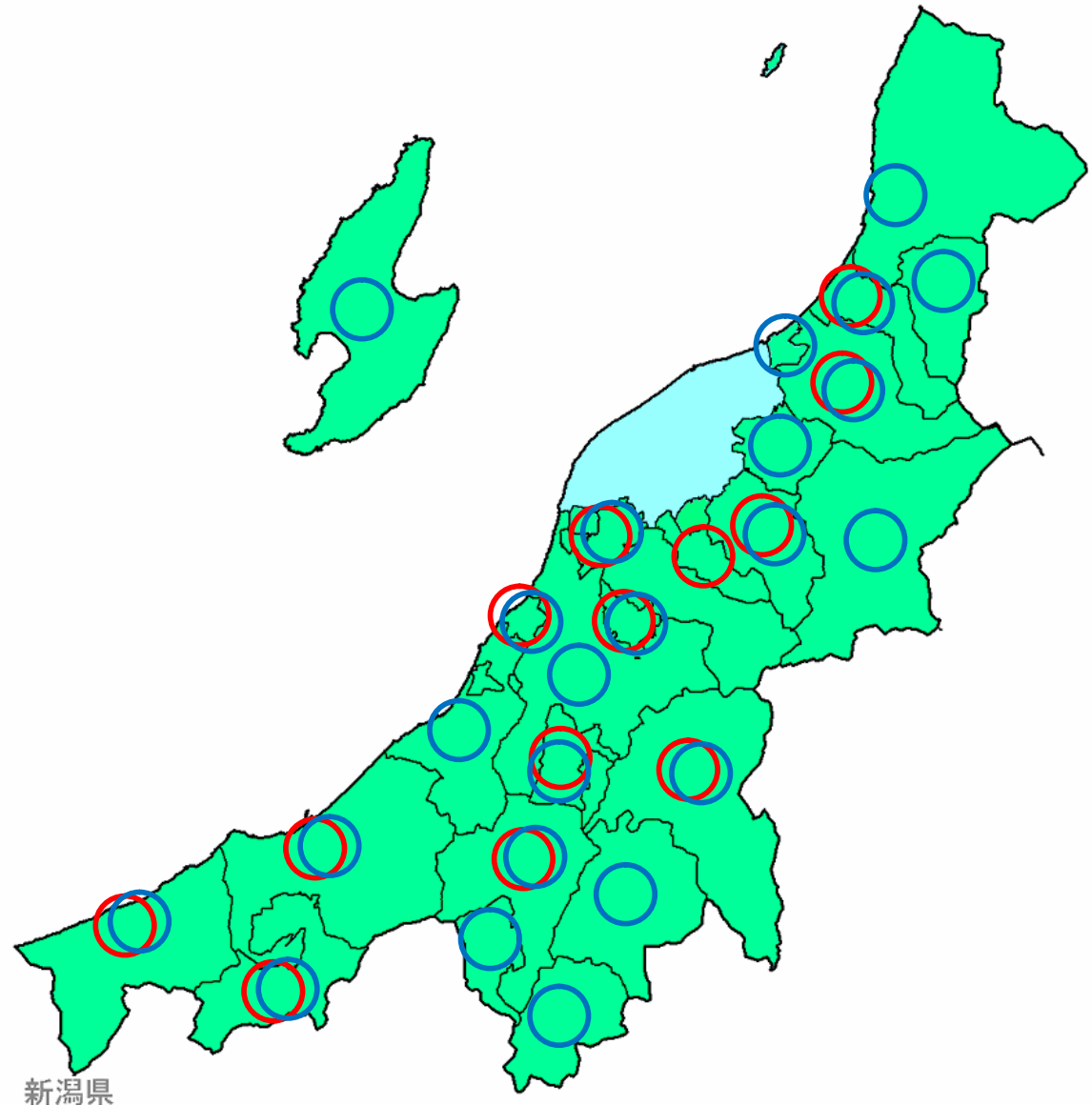
|       |                                |      |   |
|-------|--------------------------------|------|---|
| 計画の名称 | 新潟県らしい安全で快適な住環境づくり（防災・安全（第3期）） |      |   |
| 計画の期間 | 令和3年～令和7年（5年間）                 | 交付対象 | 新潟県、長岡市、柏崎市、新発田市、小千谷市、加茂市、十日町市、見附市、村上市、燕市、糸魚川市、妙高市、五泉市、上越市、阿賀野市、佐渡市、魚沼市、南魚沼市、胎内市、聖籠町、阿賀町、出雲崎町、湯沢町、津南町、関川村 |

### 地域住宅計画に基づく事業

- A 基幹事業
- 公営住宅等ストック総合改善事業  
13事業主体が実施予定  
(新潟県、上越市、新発田市、小千谷市、加茂市、十日町市、見附市、燕市、糸魚川市、妙高市、五泉市、魚沼市、胎内市、出雲崎町)
  - C 効果促進事業
    - ・住宅移転補償事業  
1事業主体が実施予定（新潟県）

### 住環境整備事業

- A 基幹事業
- 住宅・建築物安全ストック形成事業  
(耐震改修、がけ近、ブロック塀、アスベスト、省エネ)  
24事業主体が実施予定  
(新潟県、長岡市、上越市、柏崎市、新発田市、小千谷市、十日町市、見附市、村上市、燕市、糸魚川市、妙高市、五泉市、阿賀野市、佐渡市、魚沼市、南魚沼市、胎内市、聖籠町、阿賀町、出雲崎町、湯沢町、津南町、関川村)
  - C 効果促進事業
    - ・克雪すまいづくり等支援事業
    - ・既設民間住宅耐震改修事業（耐震シェルター設置）  
15事業主体が実施予定  
(新潟県、上越市、新発田市、小千谷市、十日町市、見附市、糸魚川市、妙高市、上越市、魚沼市、南魚沼市、胎内市、阿賀町、出雲崎町、関川村、村上市)



新潟県

にいがたけんちいきじゅうたくけいかく  
新潟県地域住宅計画

だい き  
第4期

にいがたけんじょうえつし かしわざきし しばたし おぢやし とおかまちし みつけし むらかみし つばめし いといがわし みようこうし  
新潟県、上越市、柏崎市、新発田市、小千谷市、十日町市、見附市、村上市、燕市、糸魚川市、妙高市、  
ごせんし さどし うおぬまし みなみうおぬまし いずもざきまち つなんまち  
五泉市、佐渡市、魚沼市、南魚沼市、出雲崎町、津南町

令和4年1月

# 地域住宅計画

|       |            |       |  |
|-------|------------|-------|--|
| 計画の名称 | 新潟県地域（第4期） |       |  |
| 都道府県名 | 新潟県        | 作成主体名 | 新潟県、上越市、柏崎市、新発田市、小千谷市、十日町市、見附市、村上市、燕市、糸魚川市、妙高市、五泉市、佐渡市、魚沼市、南魚沼市、胎内市、出雲崎町、津南町 |

|      |                |
|------|----------------|
| 計画期間 | 令和 3 年度 ~ 7 年度 |
|------|----------------|

|  |
|--|
| <h2>1. 地域の住宅政策の経緯及び現況</h2> <p>新潟県は、本州日本海側のほぼ中央部に位置し、周囲を多くの山脈に囲まれている。これらの山岳に源を発する信濃川をはじめとする多くの河川が日本海に注ぎ、越後平野をはじめとする広大で肥沃な平野部を形成している。また、海岸線が345キロメートルと非常に長く、変化に富んだ海岸美を形成している。日本海沖合45キロメートルには佐渡島、その北東には粟島がある。人口は約222万人、世帯数約90万世帯である。</p> <ul style="list-style-type: none"><li>●都市部：住民の郊外への転出、商業機能の低下と同時に人口の減少及び高齢化、住宅の老朽化がすすんでいる。また、地価の低下に伴い高層マンションが相次いで建設されるなど、新たな都心回帰の動きもみられる。今後、都市型住宅の整備、住環境の改善、高齢者・福祉対策と連携した住宅政策を展開することによって、暮らしやすい中心市街地を取り戻すことが求められている。</li><li>●都市郊外や町村部：都市近郊においては職住近接型のベッタウン化が進行しており、人口が増加傾向にある。反面、乱開発によるスプロール的な土地利用の恐れがあり、環境の悪化が懸念される。今後、自然環境の保全と調和に留意した良好な住宅・宅地を整備していくことにより、余暇を活かせる職住近接の潤いある住宅・住環境を形成していく。</li><li>●中山間地域：若年人口の流出、高齢化が著しく、新たな産業おこしや新規定住者の確保が課題である。今後、地場産業や自然環境・文化遺産を活用した観光開発に寄与するまちづくりや、高齢化への対応・雪に強い住まいづくりが課題となっている。</li><li>●離島地域：若年人口の流出、高齢化が著しく、新たな産業おこしや新規定住者の確保が課題である。今後、IT活用住宅などへの取り組みや、地場産業や文化遺産を活用した地域づくり、高齢化への対応が求められる。</li></ul> |
|--|

|   |
|---|
| <h2>2. 課題</h2> <ul style="list-style-type: none"><li>●質の高い住まいづくりとその環境整備<br/>県内の住宅ストック数は世帯数を1割以上上回っており、量的には充足している。一方で、バリアフリー化の遅れ等、借家の居住水準の低下がみられる。そのため、より安全で快適な住宅を増やすための指針等の提示や誘導を行う。また、目標とする水準を確保した良質な公営住宅の提供や、住宅確保要配慮者の居住の安定性の確保、既存住宅のバリアフリー化、耐震化、克雪化などによる居住性や安全性の向上が必要である。</li><li>●良好なまちづくりに寄与する<br/>防災上危険性の高い密集市街地や、空洞化の進む中心市街地、過疎化が著しい中山間地域では、行政の積極的な関与による課題解決の取り組みが求められる。また、近年はライフサイクル・ライフステージに応じた多様な住まい方を選ぶ人が増えてきており、入居者のニーズと住宅ストックの現状とが必ずしも合っていない状況が見られる。多様なニーズに応えられる魅力ある住宅の提供と、魅力ある生活の場としての地域づくり活動への誘導・支援などを行い、社会資本としての住まい、地域の価値を高めていく。</li><li>●少子・高齢化対応<br/>令和2年現在の65歳以上の人口は県人口の32.8%、同じく15歳未満の人口は県人口の11.4%と、全国平均を上回る速度で少子・高齢化が進行している。また、それに伴う家族構成の変化、住宅構造の変化などが、人間形成や地域のコミュニティ形成に影響を及ぼしている。時代に即した住まいづくり・まちづくりを進め、地域コミュニティの健全化・活性化を図っていく必要がある。特に、高齢者に対応した住宅へのニーズが高く、早急な対応が求められている。</li><li>●空き家対策<br/>平成30年住・土地統計調査によると、新潟県の空き家率は全国平均を初めて上回り、年々増加している。空き家の増加は住環境の悪化につながることから、未然防止や適切な管理、除却など、各段階で必要な対策を講じながら、県民に対しても有効に予防啓発を行う必要がある。</li></ul> <p>現在、民間住宅施策としては耐震化・バリアフリー化の促進支援、克雪住宅の普及促進、県産材の活用促進などを行っており、公的住宅施策としては、高齢者にも配慮した公的賃貸住宅の供給、老朽化した住宅の更新や住戸改善、良質な賃貸住宅の供給として特優賃や高優賃の供給等を行っている。</p> |
|---|

### 3. 計画の目標

誰もが心豊かに生き生きと暮らせる、使いやすく質の高いすまいやまちづくりを推進する

### 4. 目標を定量化する指標等

新潟県、

| 指 標                                | 単 位 | 定 義   | 従前値   | 目標値  |       |    |
|------------------------------------|-----|---|-------|------|-------|----|
|                                    |     |   | 基準年度  | 目標年度 | 目標年度  |    |
| 公営住宅等長寿命化計画の達成率                    | %   | (長寿命化を図った達成率)<br>=(長寿命化を図った公営住宅等の戸数)/(長寿命化が必要な公営住宅等の戸数) | 45.8% | R3当初 | 68.1% | R7 |
| 除却を推進すべき区域内の不良住宅、空き家住宅及び空き建築物の除却棟数 | 棟数  | 空き家再生等推進事業を実施する市町における不良住宅、空き家住宅及び空き建築物の除却棟数             | 6棟    | R3当初 | 46棟   | R7 |

※計画期間の終了後、上記の指標を用いて評価を実施する。



## 5. 目標を達成するために必要な事業等の概要

### (1) 基幹事業の概要

- ・地域の実情に応じた適切なセーフティネットを構築するため、公営住宅等整備事業により公営住宅を整備し、真に住宅に困窮している住民の居住安定を図る。
- ・公的賃貸住宅等の入居者の居住の安定を確保するため、公的賃貸住宅家賃低廉化事業や災害公営住宅家賃低廉化事業を実施する。
- ・少子高齢社会に対応したバリアフリー化の推進、安全性確保のため耐震改修促進、建物の長寿命化のための改善など、公営住宅等ストック総合改善事業や改良住宅ストック総合改善事業を実施する。
- ・住環境の改善を図るため、空き家再生等推進事業により、不良住宅、空き家住宅及び空き建築物の除却等を推進する。

### (2) 提案事業の概要

- 新潟県住生活マスタープランの策定と推進：各事業主体が地域の実情に応じた住宅政策を推進できるよう、住生活マスタープランの策定のための調査や住宅政策の推進に活用するための各種調査、進捗状況に応じた管理等を行う。
- 空き家対策事業：市町村の空き家対策に係る未然防止や除却、利活用等の取組を支援するため、必要となる施策を実施する。
- 公営住宅除却事業：居住環境の改善や周辺的生活環境の保全のため、老朽化した公営住宅の除却を行う。

### (3) その他（関連事業など）

- 効果促進事業
- 既存公営住宅等除却事業：公営住宅等整備事業や公営住宅等ストック総合改善事業とあわせ、既存の公営住宅等の不良ストックを除却することで、敷地内外の住環境の改善を図る。
- 建替等移転助成事業：公営住宅等整備事業や公営住宅等ストック総合改善事業の実施時に、入居者の移転助成を行うことで、老朽化した公営住宅等の建て替え及び間取り改善等を推進する。
- 公営住宅等駐車場整備事業：公営住宅等整備事業や公営住宅等ストック総合改善事業とあわせ、住宅セーフティネットの充実を図るため、公営住宅等の共同施設である駐車場の整備を行う。

## 6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

(金額の単位は百万円)

| 基幹事業(社会資本整備総合交付金)    |                    |  |     |              |
|----------------------|--------------------|--|-----|--------------|
| 事業                   | 細項目                | 事業主体                                       | 規模等 | 交付期間内<br>事業費 |
|                      |                    |  |     |              |
| 小計                   |                    |  |     | 251          |
| 公営住宅等整備事業(K事業)       | 五泉市                | (仮称)市営南本町住宅建設(12戸3棟)、市営川瀬・市営東栄町住宅解体(13戸5棟) | 278 |              |
|                      | 佐渡市                | 井内住宅建設工事(木造2階建1棟8戸)、井内住宅建設工事監理業務委託         | 110 |              |
|                      | 魚沼市                | 小出地区団地(仮称)(21戸、1棟)                         | 288 |              |
|                      | 出雲崎町               | 大門町営住宅(第一団地)建替(2戸1棟 N=9棟)                  | 182 |              |
| 公営住宅等ストック総合改善事業(K事業) | 新潟県                | 長寿命化型(360戸、15棟)                            | 132 |              |
|                      | 上越市                | 長寿命化型(153戸、6棟)                             | 66  |              |
|                      | 柏崎市                | 居住性向上、長寿命化等(200戸、11棟)                      | 722 |              |
|                      | 新発田市               | 長寿命化型(48戸、2棟)                              | 409 |              |
|                      | 小千谷市               | 居住性向上型(164戸、9棟)                            | 55  |              |
|                      | 十日町市               | 居住性向上、長寿命化型、等(366戸、45棟)                    | 7   |              |
|                      | 村上市                | 長寿命化計画改定                                   | 7   |              |
|                      | 燕市                 | 居住性向上、長寿命化型等(33戸、2棟)                       | 349 |              |
|                      | 糸魚川市               | 長寿命化型(9棟)                                  | 43  |              |
|                      | 佐渡市                | 長寿命化計画改定                                   | 6   |              |
|                      | 魚沼市                | 安全性確保型(8戸、1棟)、長寿命化型(24戸、2棟)                | 99  |              |
|                      | 南魚沼市               | 個別改善・長寿命化型(40戸、3棟)                         | 109 |              |
|                      | 出雲崎町               | 長寿命化計画改定                                   | 4   |              |
|                      | 公的賃貸住宅家賃低廉化事業(K事業) | 十日町市                                       |     | 16           |
| 妙高市                  |                    |  | 163 |              |
| 五泉市                  |                    |  | 186 |              |
| 災害公営住宅家賃低廉化事業(K事業)   | 柏崎市                |  | 241 |              |
|                      | 小千谷市               |  | 112 |              |

…A

## 6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

|                       |            |      |                                      |              |     |
|-----------------------|------------|------|--------------------------------------|--------------|-----|
| 住宅地区改良事業等(K事業)        | 空き家再生等推進事業 | 新発田市 | 所有者特定                                | 2            | …K  |
|                       |            |      | 除却                                   | 8            |     |
|                       |            | 見附市  | 除却                                   | 8            |     |
|                       |            | 津南町  | 除却                                   | 5            |     |
| 小計                    |            |      |                                      | 3,607        |     |
| 合計(A+K)               |            |      |                                      | 3,858        |     |
| <b>基幹事業(防災・安全交付金)</b> |            |      |                                      |              |     |
| 事業                    | 細項目        | 事業主体 | 規模等                                  | 交付期間内<br>事業費 |     |
| 公営住宅等ストック総合改善事業(A事業)  |            | 新潟県  | 長寿命化型(1572戸、72棟)                     | 2,729        | …A' |
| 小計                    |            |      |                                      | 2,729        |     |
| 公営住宅等ストック総合改善事業(K事業)  |            | 上越市  | 長寿命化型(214戸、12棟)                      | 666          | …K' |
|                       |            | 新発田市 | 長寿命化型(24戸、1棟)                        | 97           |     |
|                       |            | 小千谷市 | 長寿命化型(111戸、4棟)                       | 128          |     |
|                       |            | 加茂市  | 長寿命化型(24戸、1棟)                        | 24           |     |
|                       |            | 十日町市 | 居住性向上、長寿命化型、等(366戸、45棟)              | 595          |     |
|                       |            | 見附市  | 長寿命化型(88戸、3棟)                        | 86           |     |
|                       |            | 燕市   | 長寿命化型(56戸、3棟)                        | 208          |     |
|                       |            | 糸魚川市 | 長寿命化型(12棟)                           | 58           |     |
|                       |            | 妙高市  | 長寿命化型(1棟、48戸)                        | 80           |     |
|                       |            | 五泉市  | 長寿命化型(市営山王3棟、市営あさひ5棟、市営さくら4棟、市営新町2棟) | 83           |     |
|                       |            | 魚沼市  | 長寿命化型(141戸、11棟)                      | 234          |     |
|                       |            | 胎内市  | 個別型改善(長寿命化型)(130戸、45棟)               | 576          |     |
|                       |            | 出雲崎町 | 個別型改善(長寿命化型)(3戸、3棟)                  | 9            |     |
| 小計                    |            |      |                                      | 2,844        |     |
| 合計(A+K)               |            |      |                                      | 5,573        |     |
| <b>基幹事業合計</b>         |            |      |                                      | 9,431        |     |

## 6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

| 提案事業(社会資本整備総合交付金) |      |              |              |
|-------------------|------|--------------|--------------|
| 事業                | 事業主体 | 規模等          | 交付期間内<br>事業費 |
| 地域住宅政策推進事業        | 新潟県  | 住生活基本計画に係る調査 | 23           |
| 地域住宅政策推進事業        | 新潟県  | 空き家対策事業      | 21           |
| 小計                |      |              | 44 ……B       |
| 提案事業(防災・安全交付金)    |      |              |              |
| 事業                | 事業主体 | 規模等          | 交付期間内<br>事業費 |
| 地域住宅政策推進事業        | 新潟県  | 公営住宅除却       | 568          |
| 小計                |      |              | 568 ……B'     |
| 提案事業合計(B)         |      |              | 612          |

| 効果促進事業(社会資本整備総合交付金) |      |                |              |
|---------------------|------|----------------|--------------|
| 事業                  | 事業主体 | 規模等            | 交付期間内<br>事業費 |
| 既存公営住宅等除却事業         | 出雲崎町 | 公営住宅等の除却       | 19           |
| 建替等移転助成事業           | 五泉市  | 建替における入居者の移転事業 | 5            |
|                     | 出雲崎町 | 建替における入居者の移転事業 | 2            |
| 公営住宅等駐車場整備事業        | 五泉市  | 公営住宅等の駐車場整備    | 2            |
|                     | 佐渡市  | 公営住宅等の駐車場整備    | 15           |
|                     | 出雲崎町 | 公営住宅等の駐車場整備    | 8            |
| 小計                  |      |                | 51           |
| 効果促進事業(防災・安全交付金)    |      |                |              |
| 事業                  | 事業主体 | 規模等            | 交付期間内<br>事業費 |
| 建替等移転助成事業           | 新潟県  | 建替における入居者の移転事業 | 20           |
| 小計                  |      |                | 20           |
| 効果促進事業合計            |      |                | 71           |

## 7. 法第6条第6項の規定に基づく公営住宅建替事業に関する事項

※法第6条第6項に規定する公営住宅建替事業に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第12条に規定する施行要件の特例の対象となります。

## 8. 法第6条第7項の規定に基づく配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項

### 【特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例】

認定事業者は、特定優良賃貸住宅について一定期間以上入居者を確保することができないときは、知事の承認を受けて、配慮入居者に賃貸することができる。

### 【配慮入居者】

次に掲げるような地域の住宅事情の実態を勘案して知事が適当と認めた者

- (1) 本人及び家族の状況等で住宅確保に配慮が必要と認められる場合
- (2) 自然的要因で住宅確保に配慮が必要と認められる場合
- (3) 法的要因で住宅確保に配慮が必要と認められる場合
- (4) 住環境の向上のための住宅確保に配慮が必要と認められる場合
- (5) 定住人口増加促進のための住宅確保に配慮が必要と認められる場合

※法第6条第7項に規定する配慮入居者及び特定優良賃貸住宅の賃貸に関する事項を地域住宅計画に記載する場合には、法第13条に規定する特定優良賃貸住宅の入居者の資格に係る認定の基準の特例の対象となります。（ただし、一定の要件を満たすことが必要です。）

## 9. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項

「法」とは、「地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法」をいう。