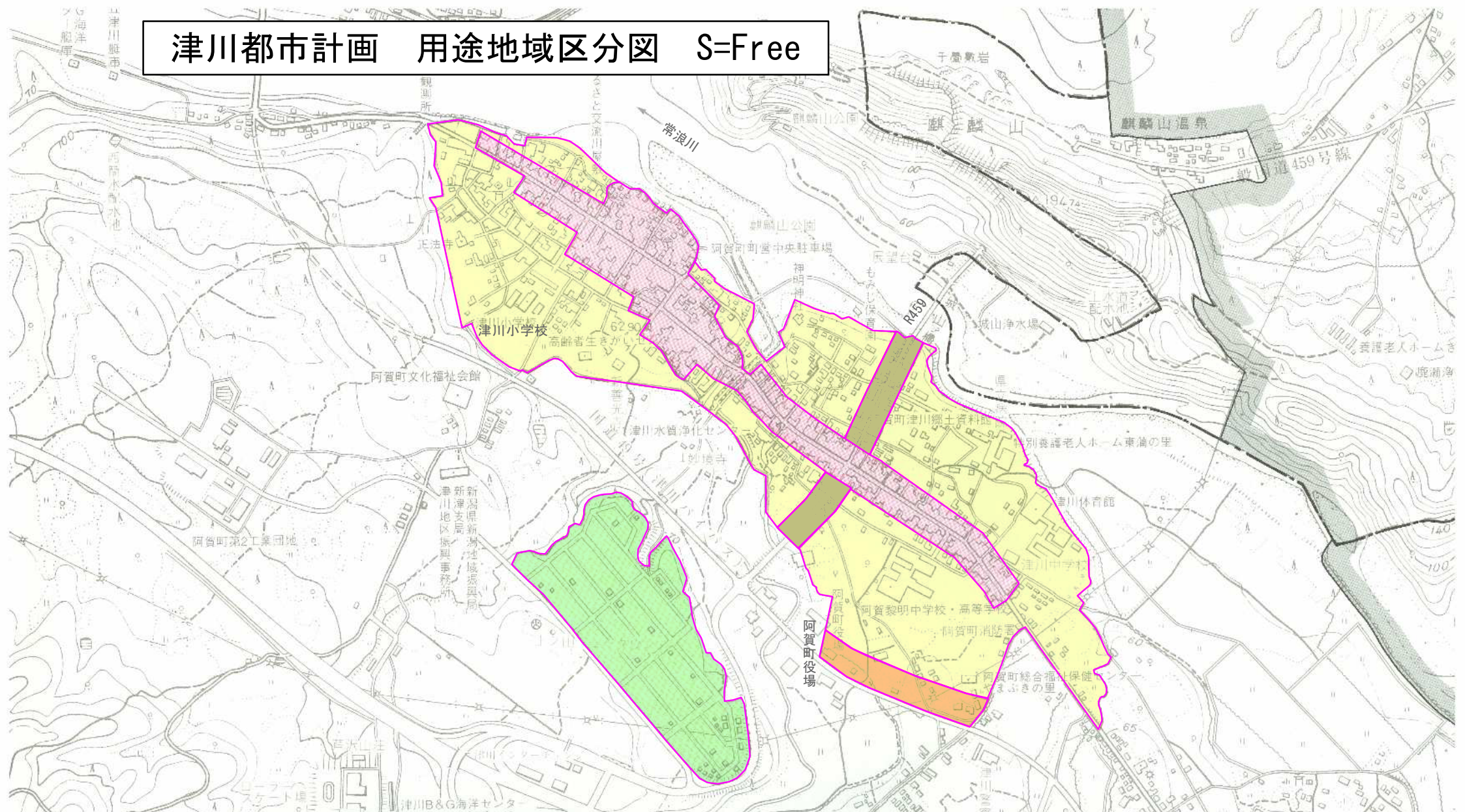


津川都市計画 用途地域区分図 S=Free



特別用途地区	市街化区域・市街化調整区域	なし
特別工業地区	なし	風致地区
観光地区	なし	駐車場整備地区
大規模集客施設制限地区	なし	臨港地区
その他の地区	なし	流通業務地区
高度・高度利用地区	地区計画	なし
高度地区	なし	景観計画
高度利用地区	なし	土砂災害等警戒区域
防火・準防火地域	都市計画道路	なし
防火地域	なし	道路名称及び幅員等
準防火地域	あり※1	水道及び下水道

垂直積雪量 (新潟県建築基準法施行細則より)	
旧津川町のエリア	230cm
旧鹿瀬町のエリア	230cm
旧上川村のエリア	290cm
旧三川村のエリア	250cm
凍結深度	設定なし

- ※1 近隣高号地域の準準防火地域を指定しています。
- ※2 町HP「土砂災害ハザードマップ」を参照いただくか、総務課庶務防災係にてご確認ください。
- ※3 建設課 建設係にてご確認ください。
- ※4 建設課 上下水道係にてご確認ください。

用途地区区分	建ぺい率	容積率	斜線制限							
			道路斜線		隣地斜線		北側斜線			
			距離	勾配	立上り	勾配	立上り	勾配		
第一種中高層住居専用地域	60%	200%	20m	1.25	20m	1.25	10m	1.25	—	—
—							—	—	—	
—							—	—	—	
第二種住居地域	80%	200%	20m	1.50	31m	2.50	—	—	—	—
—							—	—	—	
—							—	—	—	
準住居地域	70%	200%	20m	1.25	20m	1.25	—	—	—	—
—							—	—	—	
—							—	—	—	
近隣商業地域	70%	200%	20m	1.25	20m	1.25	—	—	—	—
—							—	—	—	
—							—	—	—	
用途指定のない地域	70%	200%	20m	1.25	20m	1.25	—	—	—	—
—							—	—	—	
—							—	—	—	

準防火地域※1